DESIGN BY ZIRA

Дизайн-проект 3-к квартиры
ЖК "Звездный"

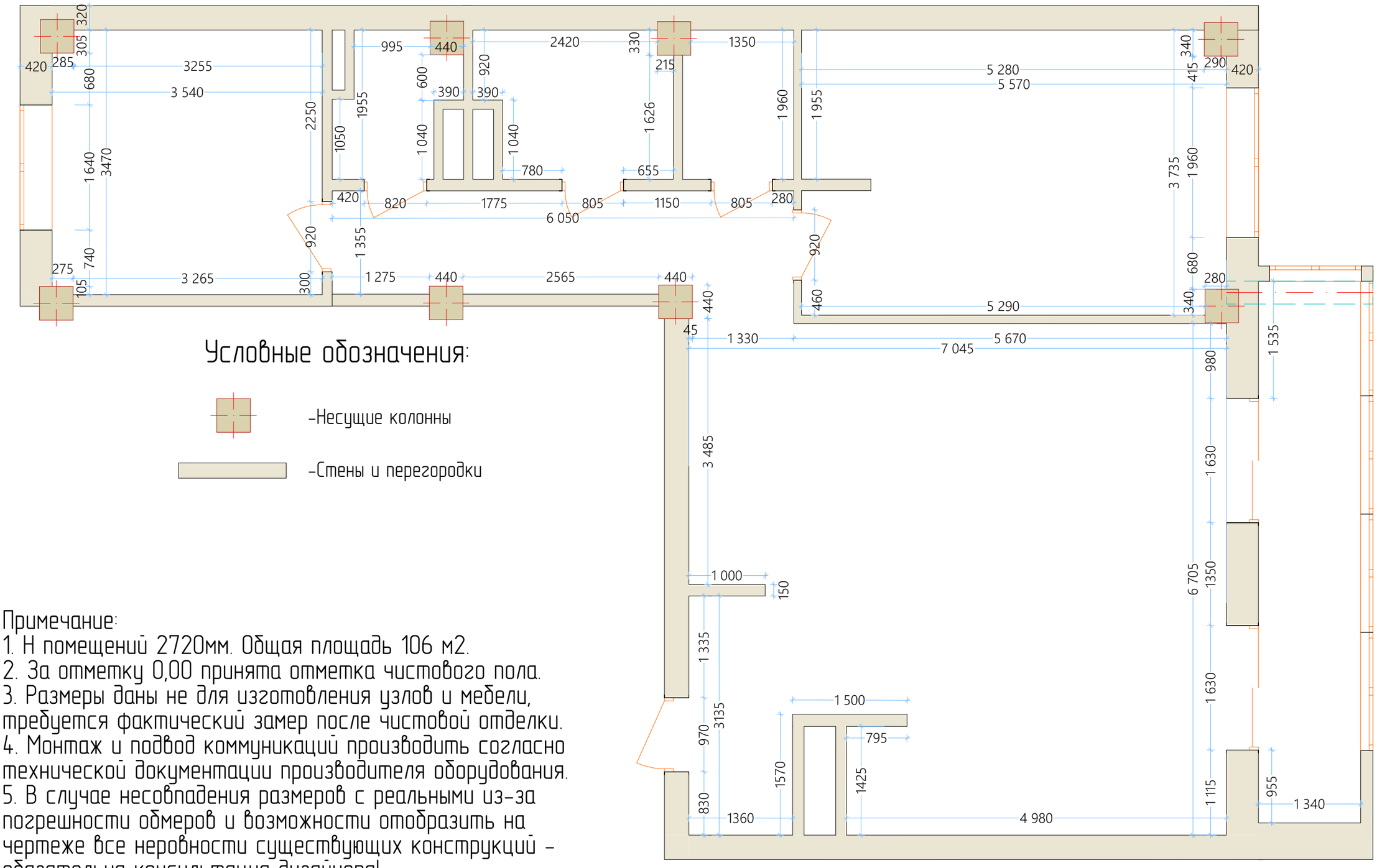
Дизайнер: Захарченко Ирина Леонидовна
тел. 8-928-77-020-77;
@design_by_zira

Заказчик: Юлия
тел. 8-909-429-79-80

2021 г.

Обмерный план

1:50



Условные обозначения:

–Несущие колонны

–Стены и перегородки

Примечание:
1. Н помещений 2720мм. Общая площадь 106 м2.
2. За отметку 0,00 принята отметка чистового пола.
3. Размеры даны не для изготовления узлов и мебели, требуется фактический замер после чистовой отделки.
4. Монтаж и подвод коммуникаций производить согласно технической документации производителя оборудования.
5. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Обмерный план	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		2
@design_by_zira	Масштаб 1:50		

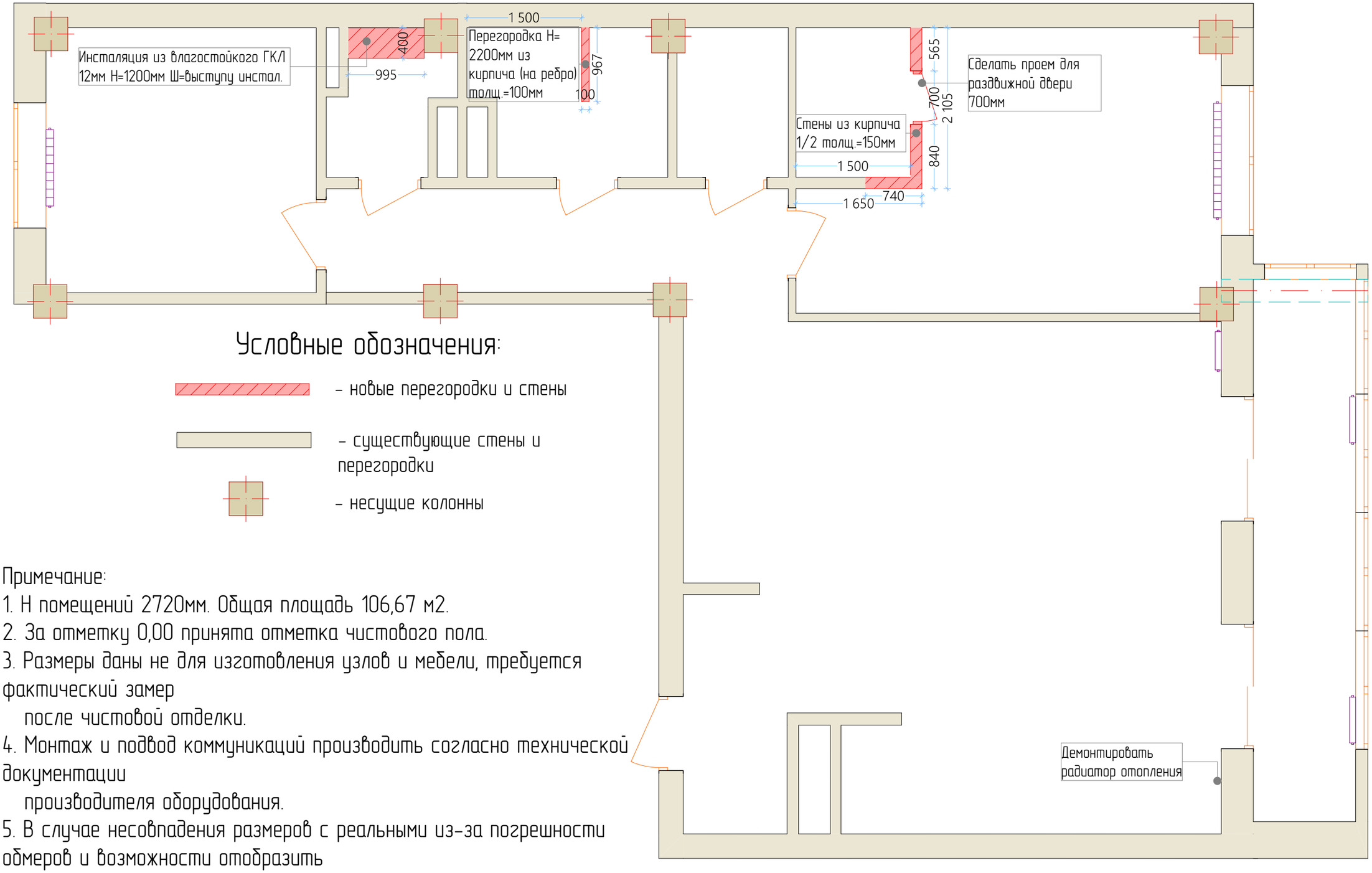


Экспликация помещений

№	Название Зоны	Площадь	Периметр Зоны
01	Детская	12,16	14 017
02	Коридор	8,24	15 465
03	Санузел	2,56	7 362
04	Душевая	4,67	9 175
05	Кладовая	2,82	6 830
06	Спальня	20,49	20 435
07	Кухня-гостиная	41,95	29 658
08	Прихожая	4,26	8 988
09	Лоджия	9,52	16 882
		106,67 м²	128 812 мм

План реконструкции

1:50



Условные обозначения:

– новые перегородки и стены

– существующие стены и перегородки

– несущие колонны

Примечание:

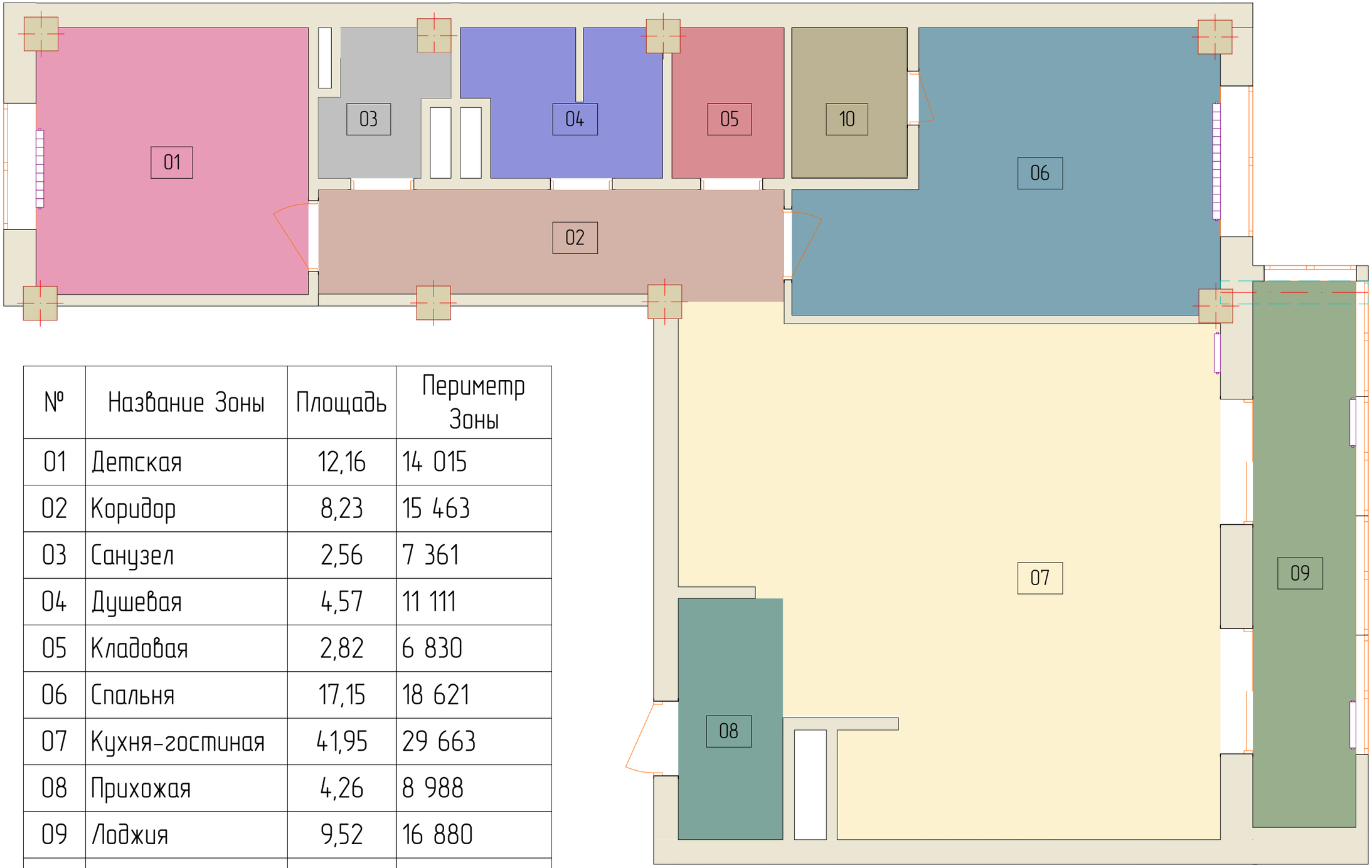
1. Н помещений 2720мм. Общая площадь 106,67 м2.
2. За отметку 0,00 принята отметка чистового пола.
3. Размеры даны не для изготовления узлов и мебели, требуется фактический замер
   после чистовой отделки.
4. Монтаж и подвод коммуникаций производить согласно технической документации
   производителя оборудования.
5. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить
   на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	План реконструкции, Экспликация помещений после реконструкции	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		4
@design_by_zira	Масштаб 1:50, 1:0,75		

Экспликация помещений после реконструкции

1:50



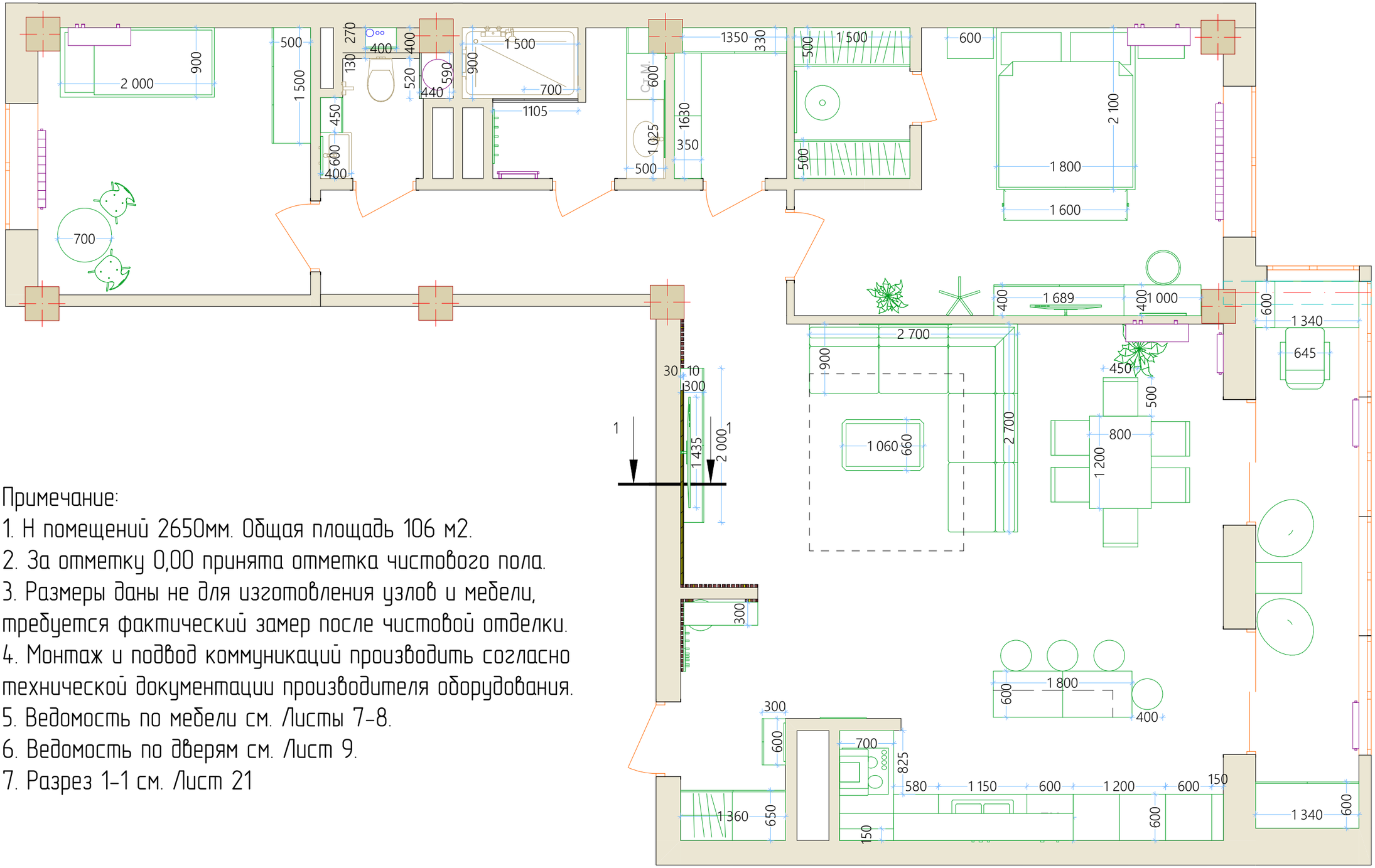
№	Название Зоны	Площадь	Периметр Зоны
01	Детская	12,16	14 015
02	Коридор	8,23	15 463
03	Санузел	2,56	7 361
04	Душевая	4,57	11 111
05	Кладовая	2,82	6 830
06	Спальня	17,15	18 621
07	Кухня-гостиная	41,95	29 663
08	Прихожая	4,26	8 988
09	Лоджия	9,52	16 880
10	Гардеробная	2,93	6 911
		106,15 м²	135 843 мм

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Экспликация помещений после реконструкции	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		5
@design_by_zira	Масштаб 1:50, 1:0,74		

Расстановка мебели и оборудования

1:50



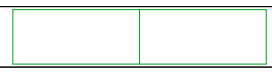
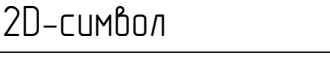
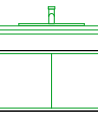
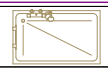
Примечание:

1. H помещений 2650мм. Общая площадь 106 м2.
2. За отметку 0,00 принята отметка чистового пола.
3. Размеры даны не для изготовления узлов и мебели, требуется фактический замер после чистовой отделки.
4. Монтаж и подвод коммуникаций производить согласно технической документации производителя оборудования.
5. Ведомость по мебели см. Листы 7-8.
6. Ведомость по дверям см. Лист 9.
7. Разрез 1-1 см. Лист 21

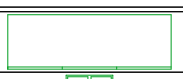
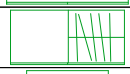
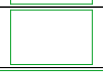
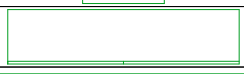
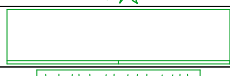
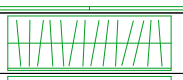
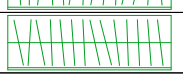
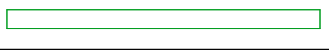
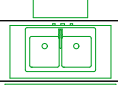
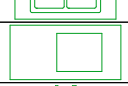
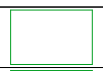
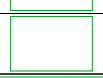
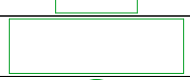
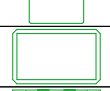
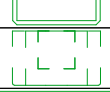
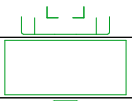
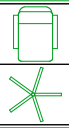
DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Расстановка мебели и оборудования	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		6
@design_by_zira	Масштаб 1:50		

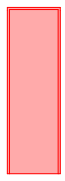
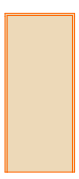
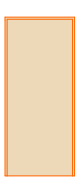
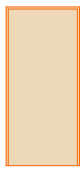
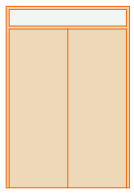
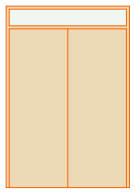
Ведомость по мебели и оборудованию

Каталог Объектов							
ID	Имя объекта	К-во	Длина	Ширина	Высота	2D-символ	Комната
01	Зеркало 22	1	600	30	800		
06	Плоская Панель ТВ 22	1	926	50	538		
07	Плоская Панель ТВ 22	1	1 435	38	824		
08	Стеллаж Книжный 01 22	1	1 629	350	2 700		
09	Зеркало 22	1	500	20	700		
09	Картина 22	1	1 200	10	1 000		
10	Смеситель Настенный 22	1	1 000	1 000	115		
11	Стол Дизайнерский 01 22	1	1 200	800	750		
14	Комод 22	1	600	300	900		
16	Вешалка Настенная 22	1	300	20	70		
16	Вешалка Настенная 22	1	590	20	70		
16	Вешалка Настенная 22	1	700	20	70		
17	Буфет 22	1	332	287	2 600		
17	Стеллаж Книжный 01 22	1	600	250	500		
19	Варочная Панель Электрическая 22	1	600	600	53		
20	Шкаф Навесной 1-створчатый 22	1	700	300	750		
20	Шкаф Навесной 1-створчатый 22	1	700	350	400		
20	Шкаф Навесной 3-створчатый 22	1	2 330	300	750		
20	Шкаф Навесной 3-створчатый 22	1	2 330	350	400		
21	Шкаф Навесной 1-створчатый 22	1	700	150	1 750		
24	Стол Дизайнерский 04 22	1	600	400	520		
28	Диванная Секция 01 22	1	900	900	800		
29	Диванная Секция 01 22	1	900	900	800		
30	Диванная Секция 01 22	2	900	900	800		
33	Водонагреватель Электрический 22	1	400	400	1 000		
34	Настенный Кондиционер Воздуха 22	1	230	815	295		
34	Стул 09 22	1	450	500	900		
35	Настенный Кондиционер Воздуха 22	1	230	815	295		
35	Стул 09 22	2	450	500	900		
36	Настенный Кондиционер Воздуха 22	1	230	815	295		
36	Стул 09 22	3	450	500	900		
37	Радиатор с Горизонтальными Трубами 22	1	500	90	1 000		
43	Душевая Кабина 22	1	1 500	918	2 100		
44	Зеркало 22	1	1 000	10	800		
44	Панель с Несколькими Умывальниками 22	1	1 025	500	25		
45	Умывальник 22	1	600	400	135		
46	Унитаз 22	1	350	560	330		
47	Стиральная Машина 22	1	600	500	900		
48	Буфет 22	1	400	270	1 500		
49	Буфет 22	1	451	288	2 400		
49	Буфет 22	1	596	440	2 700		
50	Кровать 22	1	900	2 000	660		
52	Стол Круглый 03 22	1	700	700	500		
53	Стул Дизайнерский 01 22	2	400	400	500		

Ведомость по мебели и оборудованию

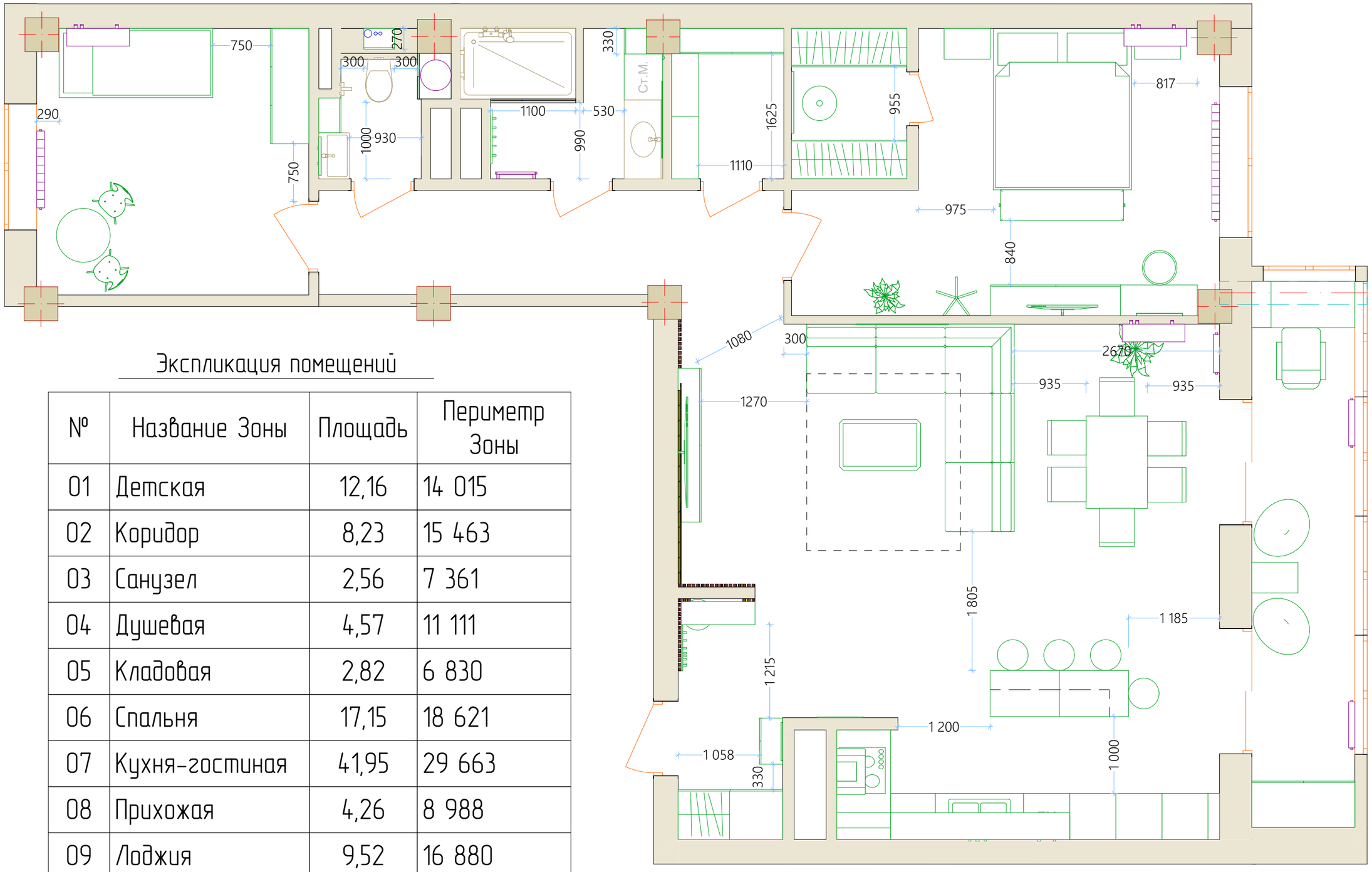
Каталог Объектов							
ID	Имя объекта	К-во	Длина	Ширина	Высота	2D-символ	Комната
54	Гардероб 22	1	1 500	500	2 500		
55	Кровать Двуспальная 22	1	1 800	2 100	660		
56	Буфет 22	1	1 340	600	2 600		
57	Модульный Гардероб 22	1	1 360	650	2 650		
58	Прикроватная Тумбочка 22	1	600	400	500		
59	Прикроватная Тумбочка 22	1	600	400	500		
60	Комод 22	1	1 700	400	400		
60	Комод 22	1	2 000	300	350		
63	Модель Комнатного Растения 22	1	500	500	1 451		
63	Модель Комнатного Растения 22	1	693	693	1 451		
64	Гардероб 22	1	1 351	330	2 700		
64	Модульный Гардероб 22	1	1 500	500	2 500		
64	Модульный Гардероб 22	1	1 500	500	2 500		
65	Зеркало 22	1	500	30	700		
65	Зеркало 22	1	800	30	2 000		
66	Пуф 22	1	400	400	400		
66	Пуф 22	1	450	450	400		
67	Табурет для Фортепиано 22	1	1 600	400	400		
68	Кресло-мешок 22	2	800	660	750		
70	Шкаф Напольный 1-створчатый с Духовкой...	1	600	600	2 600		
71	Шкаф Напольный 1-створчатый 22	1	600	600	2 600		
72	Секция 2-створчатая 22	1	1 150	600	850		
73	Секция с Духовкой и Варочной Панелью 22	1	1 425	700	850		
75	Секция Посудомоечная 22	1	600	600	850		
76	Секция с Выдвижными Ящиками 22	1	580	600	850		
76	Шкаф Напольный 1-створчатый 22	1	150	600	2 600		
76	Шкаф Напольный 1-створчатый 22	1	600	600	2 600		
77	Картина 22	1	600	10	800		
77	Секция с Выдвижными Ящиками 22	1	900	600	900		
78	Секция с Выдвижными Ящиками 22	1	900	600	850		
78	Шкаф Навесной 22	1	960	300	200		
79	Стул Барный 22	2	400	400	815		
80	Стул Барный 22	1	400	400	815		
81	Стул Барный 22	1	400	400	815		
83	Диванная Секция 01 22	1	900	900	800		
85	Стол Дизайнерский 03 22	1	1 060	660	400		
90	Вытяжное Устройство 02 22	1	600	370	1 000		
93	Парта 22	1	1 340	602	750		
94	Стул Офисный 03 22	1	640	800	1 305		
96	Вешалка Напольная 22	1	505	531	2 000		
97	Шкаф Навесной 22	1	1 000	400	300		
99	Табурет Вращающийся 22	1	450	450	450		

Каталог дверей

Имя Библиотечного Элемента	Количество	Номинальные Размеры Ш x В	Ориентация	Предпросмотр 2D-плана	3D-вид Спереди	Пересечение Зон
Однопольная Дверь 22	1	700×2 200	П			Спальня
Однопольная Дверь 22	1	805×2 100	П			Коридор
Однопольная Дверь 22	1	805×2 100	П			Коридор
Однопольная Дверь 22	1	820×2 100	П			Коридор
Однопольная Дверь 22	1	920×2 100	Л			Коридор; Коридор
Однопольная Дверь 22	1	920×2 100	П			Детская
Однопольная Дверь 22	1	970×2 100	Л			Входная
Раздвижная Дверь с Фрамугой 22	1	1 630×2 400	П			Лоджия
Раздвижная Дверь с Фрамугой 22	1	1 630×2 400	П			Лоджия

Привязка мебели и оборудования

1:50



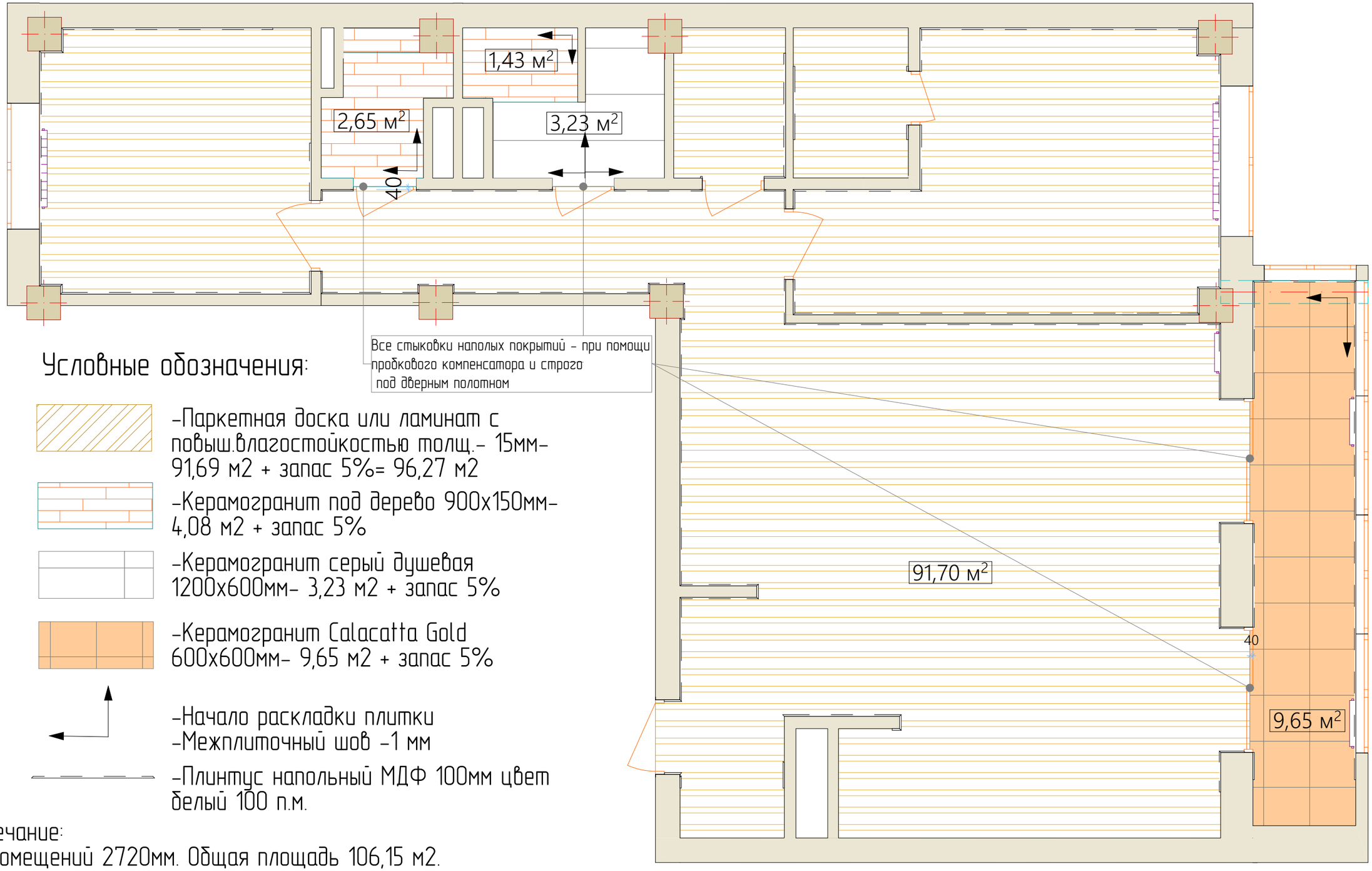
Экспликация помещений

№	Название Зоны	Площадь	Периметр Зоны
01	Детская	12,16	14 015
02	Коридор	8,23	15 463
03	Санузел	2,56	7 361
04	Душевая	4,57	11 111
05	Кладовая	2,82	6 830
06	Спальня	17,15	18 621
07	Кухня-гостиная	41,95	29 663
08	Прихожая	4,26	8 988
09	Лоджия	9,52	16 880
10	Гардеробная	2,93	6 911
		106,15 м²	135 843 мм

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Привязка мебели и оборудования, Экспликация помещений	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		10
@design_by_zira	Масштаб 1:50, 1:0,75		

План пола 1:50



Условные обозначения:

–Паркетная доска или ламинат с повыш.влагостойкостью толщ.– 15мм– 91,69 м2 + запас 5%= 96,27 м2

–Керамогранит под дерево 900х150мм– 4,08 м2 + запас 5%

–Керамогранит серый душевая 1200х600мм– 3,23 м2 + запас 5%

–Керамогранит Calacatta Gold 600х600мм– 9,65 м2 + запас 5%

–Начало раскладки плитки
–Межплиточный шов –1 мм

–Плинтус напольный МДФ 100мм цвет белый 100 п.м.

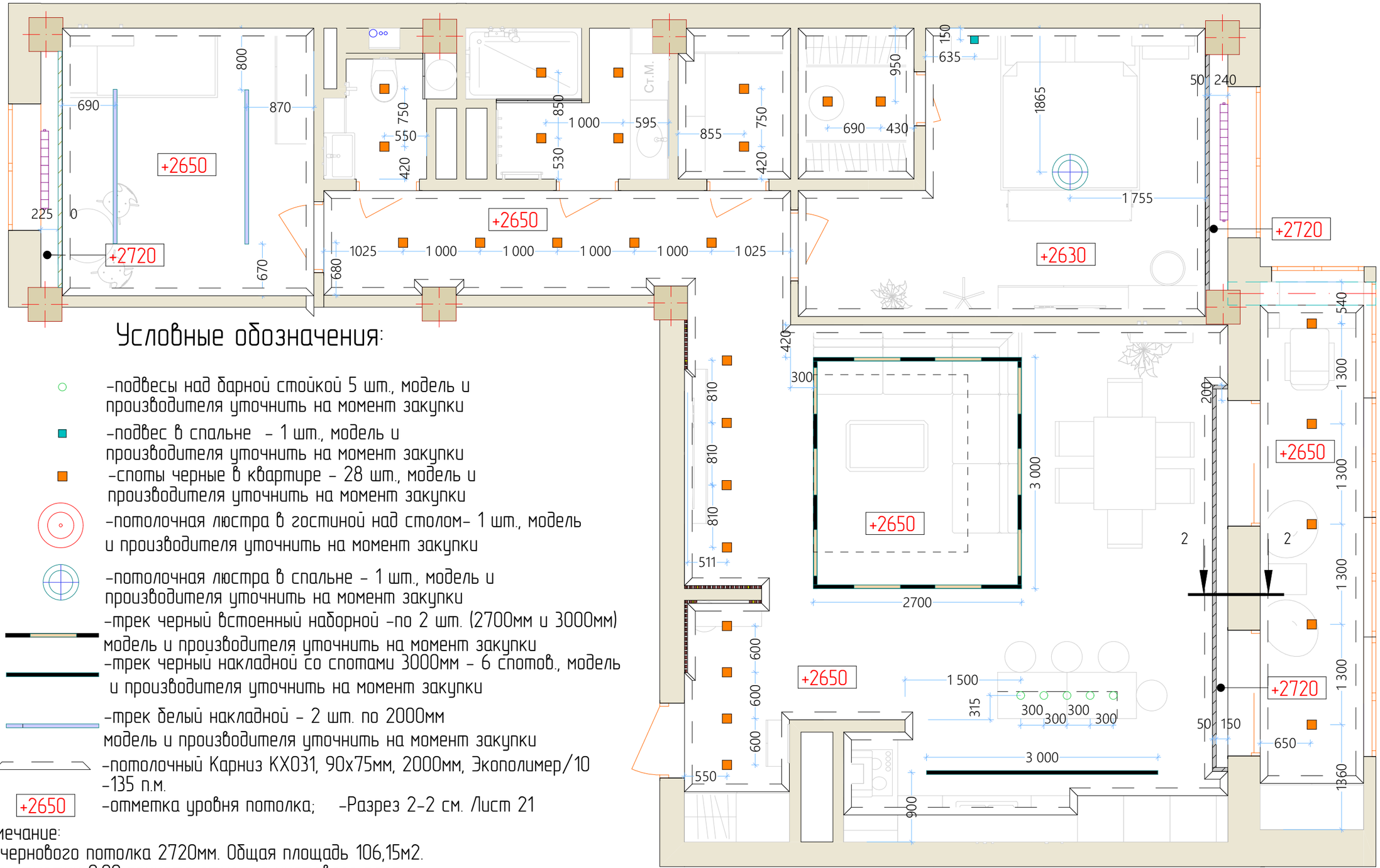
Примечание:
1. Н помещений 2720мм. Общая площадь 106,15 м2.
2. В мокрых занах сделать гидроизоляцию пола.
3. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	План пола	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		11
@design_by_zira	Масштаб 1:50		

План потолка

1:50



Условные обозначения:

- –подвесы над барной стойкой 5 шт., модель и производителя уточнить на момент закупки
- –подвес в спальне – 1 шт., модель и производителя уточнить на момент закупки
- –споты черные в квартире – 28 шт., модель и производителя уточнить на момент закупки
- –потолочная люстра в гостиной над столом– 1 шт., модель и производителя уточнить на момент закупки
- –потолочная люстра в спальне – 1 шт., модель и производителя уточнить на момент закупки
- –трек черный встроенный наборной –по 2 шт. (2700мм и 3000мм) модель и производителя уточнить на момент закупки
- –трек черный накладной со спотами 3000мм – 6 спотов., модель и производителя уточнить на момент закупки
- –трек белый накладной – 2 шт. по 2000мм модель и производителя уточнить на момент закупки
- –потолочный Карниз КХ031, 90х75мм, 2000мм, Экополимер/10 –135 п.м.
- +2650 –отметка уровня потолка; –Разрез 2-2 см. Лист 21

Примечание:

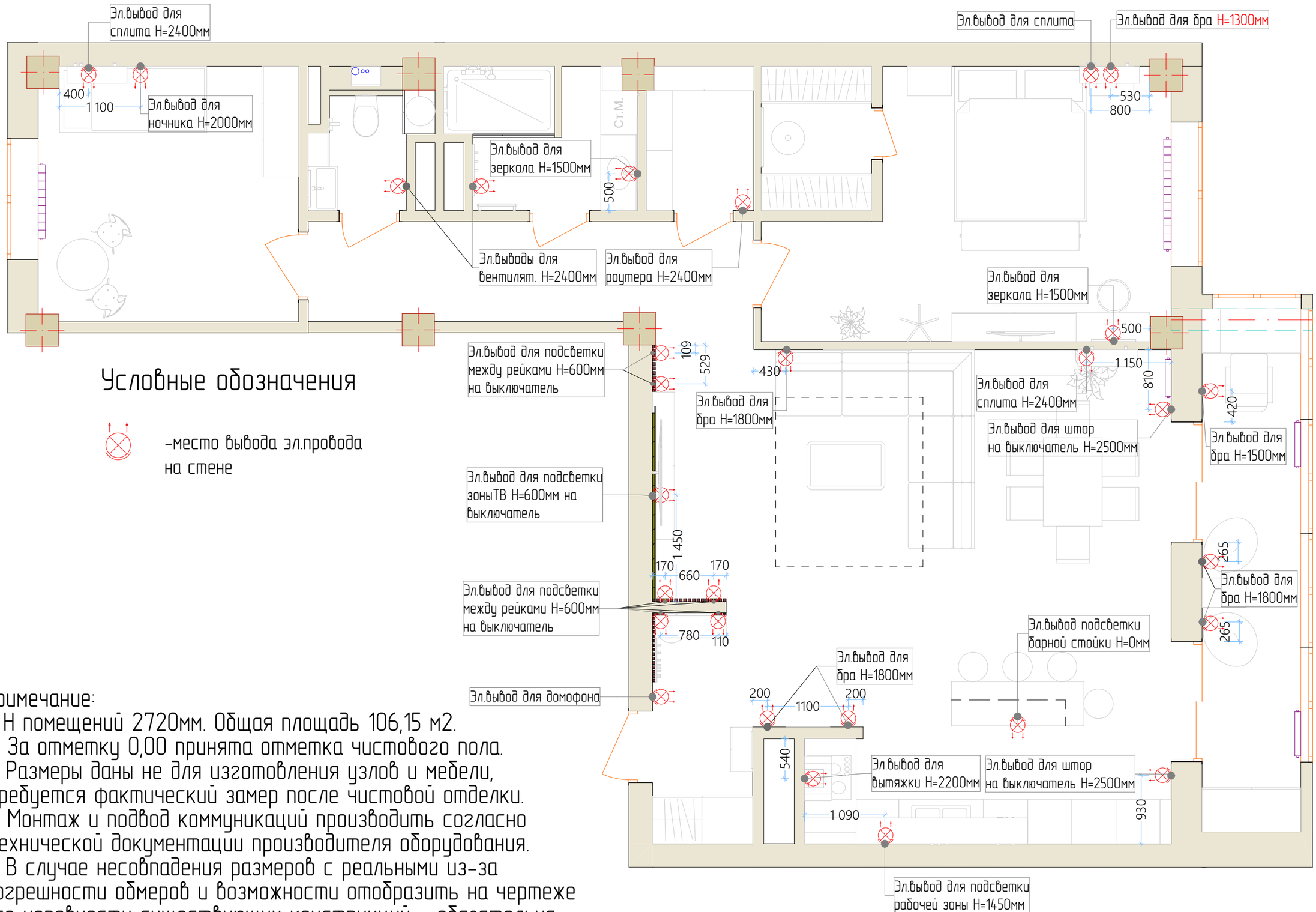
1. Н чернового потолка 2720мм. Общая площадь 106,15м2.
2. За отметку 0,00 принята отметка чистового пола.
3. Все потолочные конструкции сделаны из гипсокартона 12мм на металлокаракасе.
4. Все потолки и потолочные карнизы красятся белой акриловой краской для потолков (в сан.узлах– краской для влажных помещений).
5. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	План потолка	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		12
@design_by_zira	Масштаб 1:50		

План электровыводов

1:50



Условные обозначения

–место вывода эл.провода на стене

Примечание:

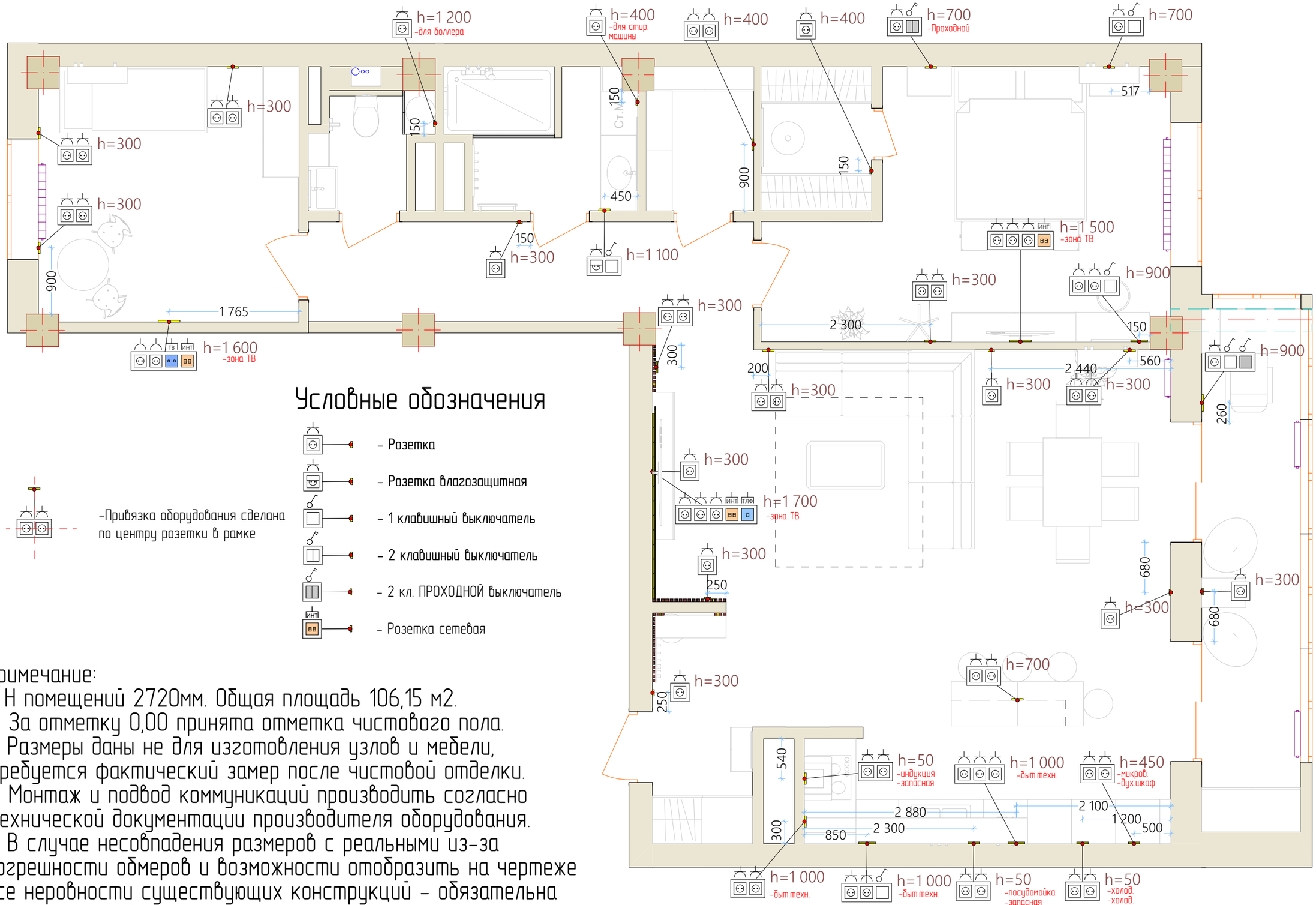
1. H помещений 2720мм. Общая площадь 106,15 м2.
2. За отметку 0,00 принята отметка чистового пола.
3. Размеры даны не для изготовления узлов и мебели, требуется фактический замер после чистовой отделки.
4. Монтаж и подвод коммуникаций производить согласно технической документации производителя оборудования.
5. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	План электровыводов	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		13
@design_by_zira	Масштаб 1:50		

План розеток

1:50



Условные обозначения

-Привязка оборудования сделана по центру розетки в рамке

Примечание:

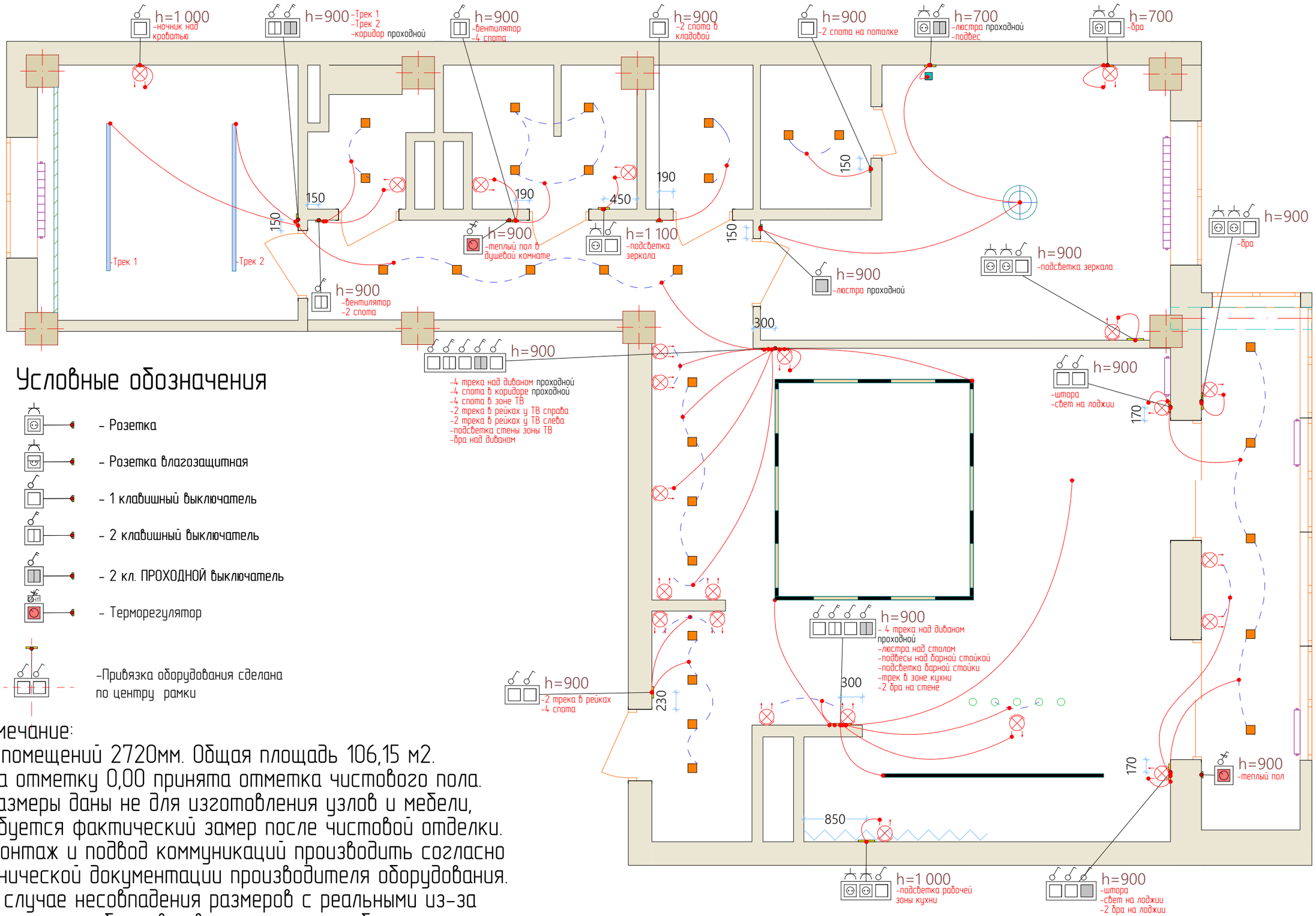
1. H помещений 2720мм. Общая площадь 106,15 м2.
2. За отметку 0,00 принята отметка чистового пола.
3. Размеры даны не для изготовления узлов и мебели, требуется фактический замер после чистовой отделки.
4. Монтаж и подвод коммуникаций производить согласно технической документации производителя оборудования.
5. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций - обязательна консультация дизайнера!

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	План розеток	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		14
@design_by_zira	Масштаб 1:50		

План выключателей

1:50



Условные обозначения

- Розетка
- Розетка влагозащитная
- 1 клавишный выключатель
- 2 клавишный выключатель
- 2 кл. ПРОХОДНОЙ выключатель
- Терморегулятор

-Привязка оборудования сделана по центру рамки

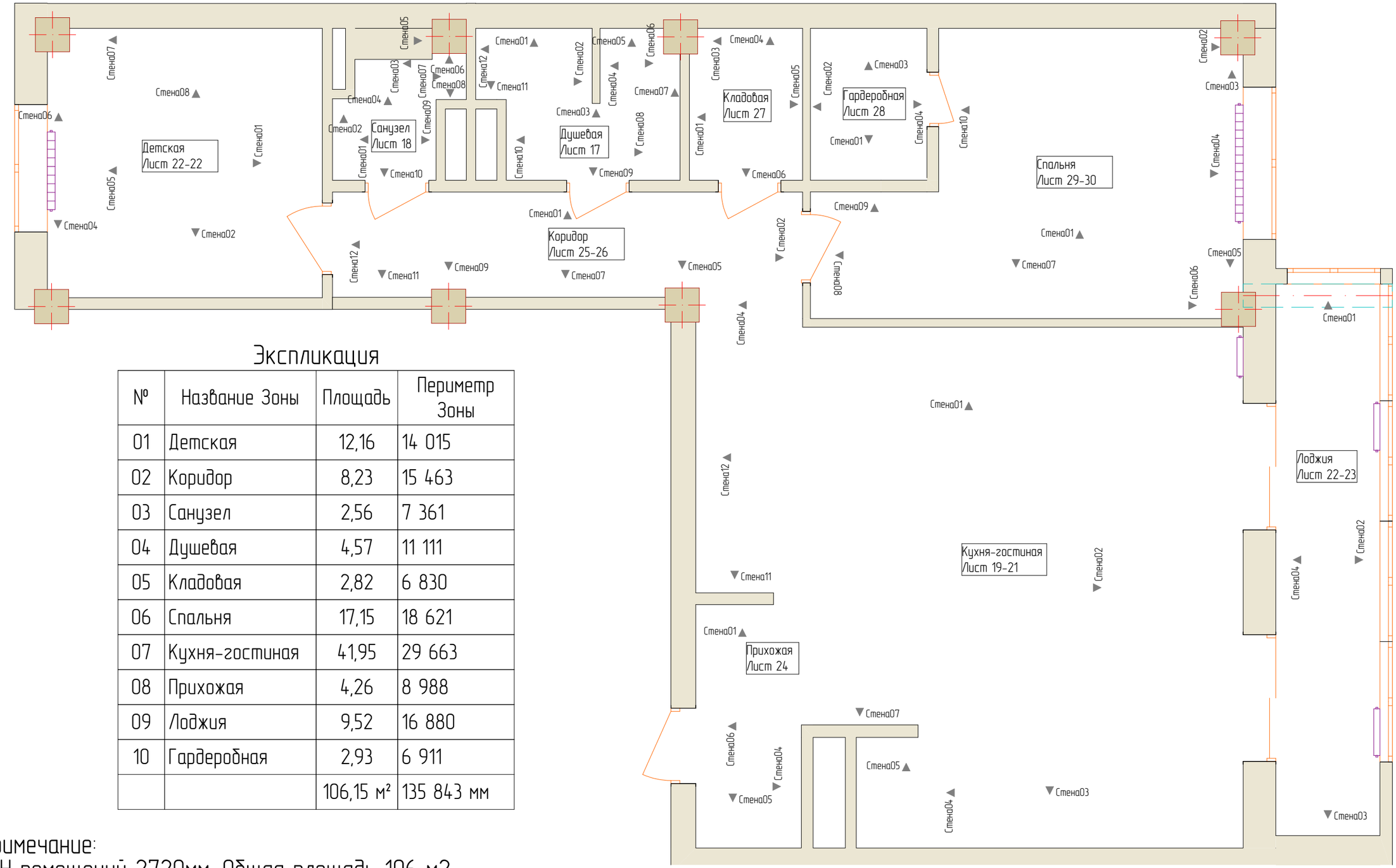
Примечание:

1. Н помещений 2720мм. Общая площадь 106,15 м2.
2. За отметку 0,00 принята отметка чистового пола.
3. Размеры даны не для изготовления узлов и мебели, требуется фактический замер после чистовой отделки.
4. Монтаж и подвод коммуникаций производить согласно технической документации производителя оборудования.
5. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций - обязательна консультация дизайнера!

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	План выключателей	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		15
@design_by_zira	Масштаб 1:50		

Развертки по стенам



Экспликация

№	Название Зоны	Площадь	Периметр Зоны
01	Детская	12,16	14 015
02	Коридор	8,23	15 463
03	Санузел	2,56	7 361
04	Душевая	4,57	11 111
05	Кладовая	2,82	6 830
06	Спальня	17,15	18 621
07	Кухня-гостиная	41,95	29 663
08	Прихожая	4,26	8 988
09	Лоджия	9,52	16 880
10	Гардеробная	2,93	6 911
		106,15 м²	135 843 мм

Примечание:
1. Н помещений 2720мм. Общая площадь 106 м2.
2. За отметку 0,00 принята отметка чистового пола.
3. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

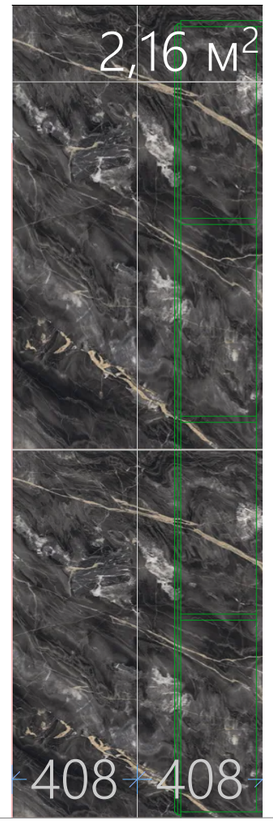
DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Развертки по стенам, Экспликация	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		16
@design_by_zira	Масштаб 1:50, 1:1		

Стена01 Душевая 1:20



Стена05 1:20



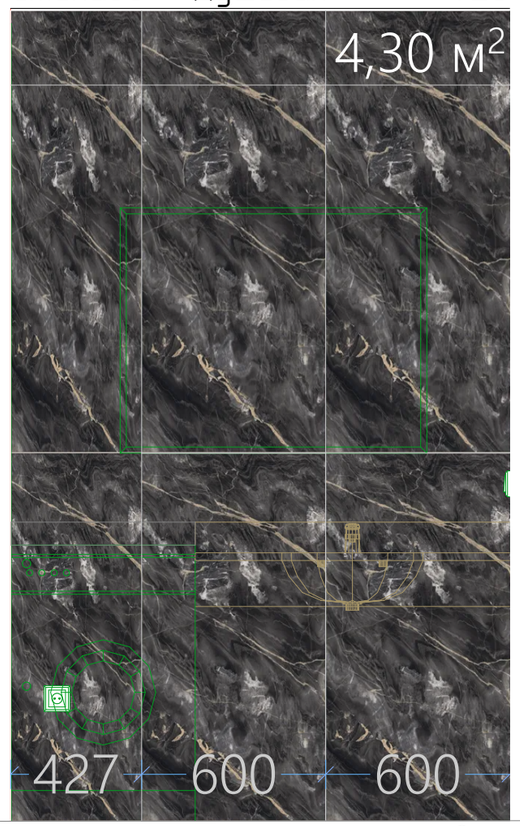
Стена06



Стена07



Стена08 Душевая 1:20



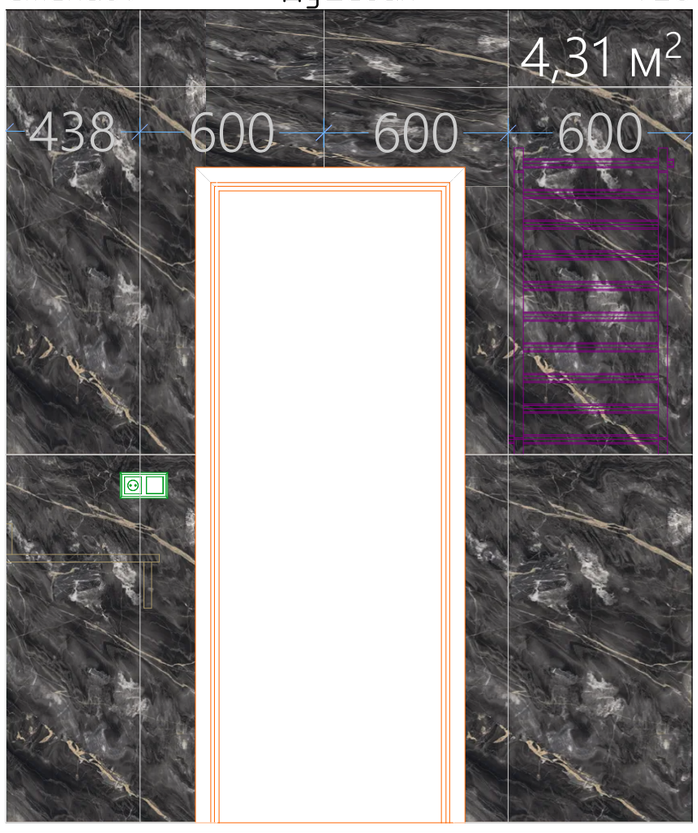
Стена11



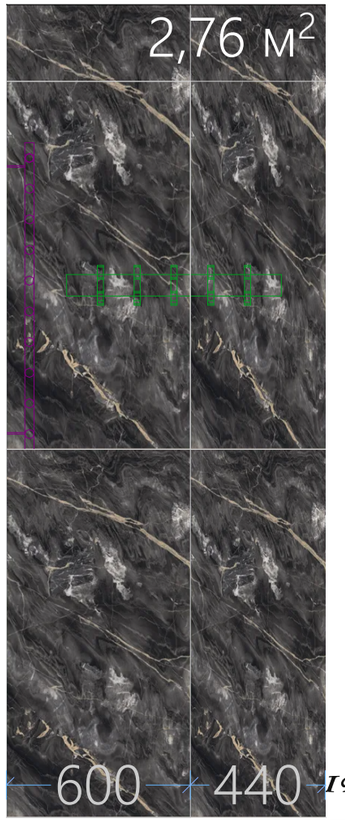
Стена12 1:20



Стена09 Душевая 1:20



Стена10 1:20



Стена02 1:20

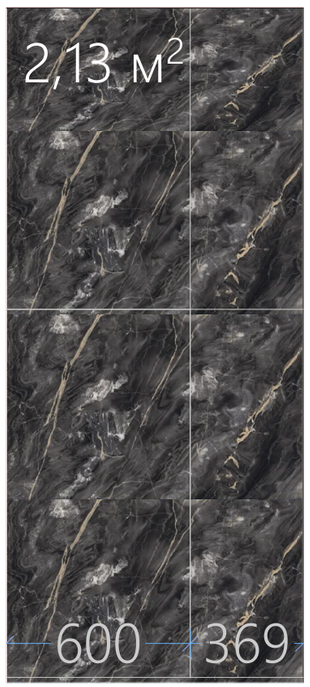


0,22 м2



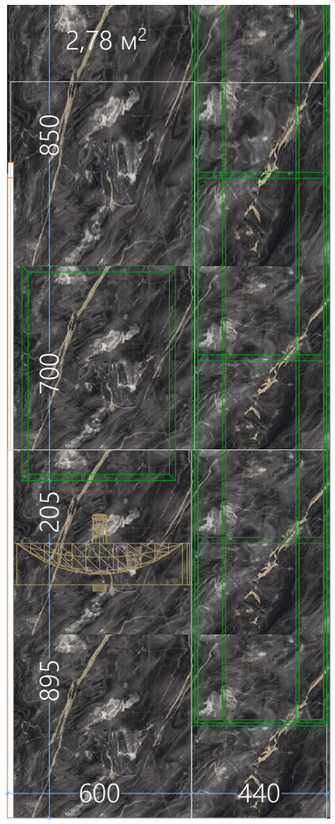
Стена03

Стена04 1:20



Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Душевая	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		17
@design_by_zira	Масштаб 1:20		

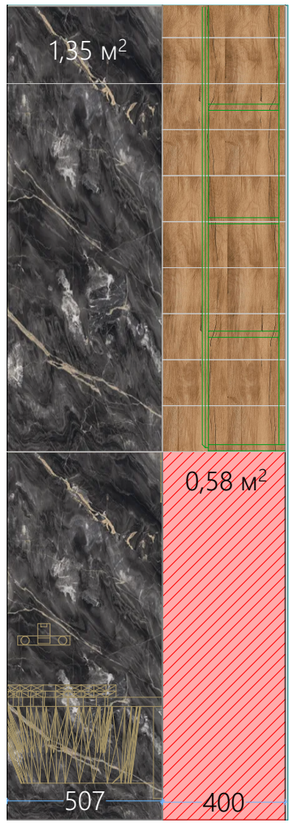
Стена01 1:20



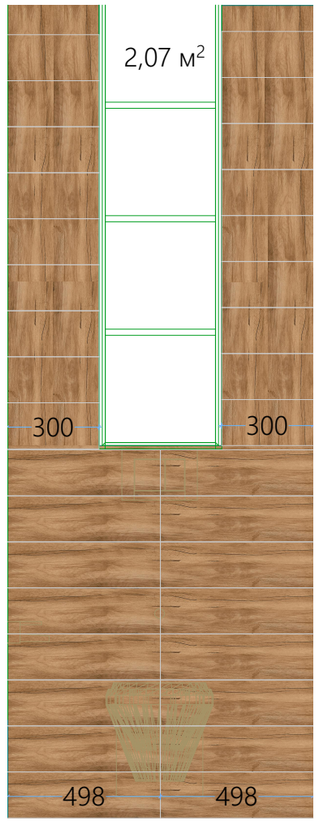
Стена02



Стена03 1:20



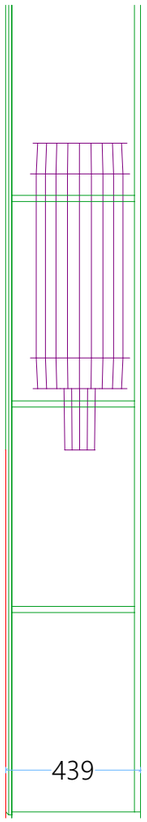
Стена04 1:20



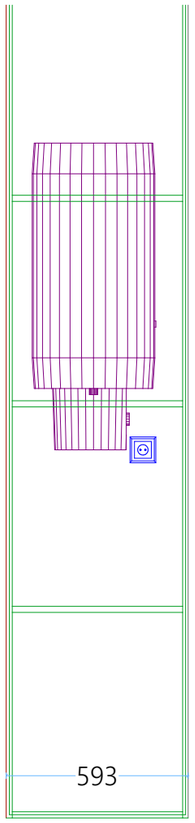
Стена05



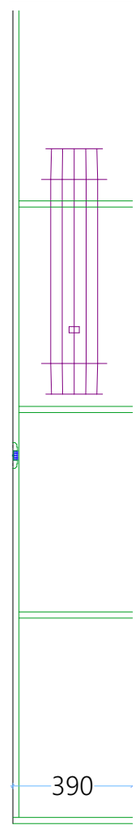
Стена06



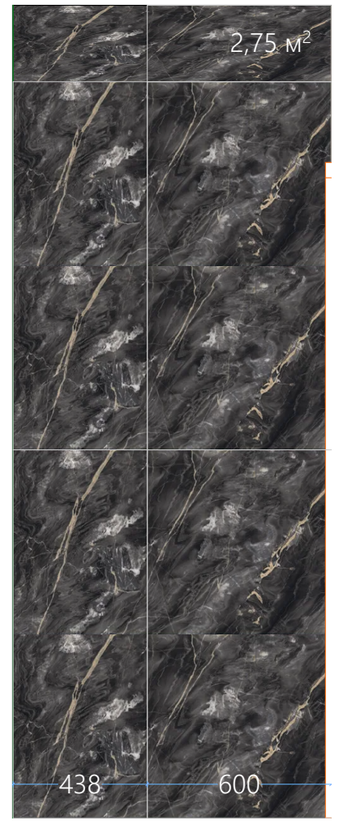
Стена07



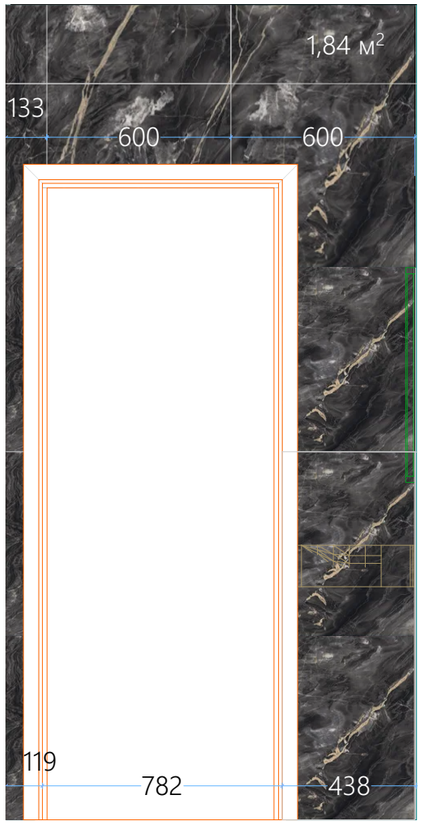
Стена08



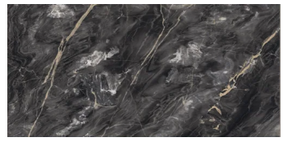
Стена09 1:20



Стена10 1:20



Ведомость отделки для санузла и дешевой комнаты



-Керамогранит Magma gold gp 600x1200 мм
(санузел 9,48 + 5% = 9,95 м2)
(душевая 19,35+ 3,23= 22,58 +5%= 23,71 м2)
Итого: 33,66 м2
Межплиточный шов -1мм



-Керамогранит Bellezza wood canyon gold 150x900мм (санузел 3,11 + 4,08 (пол)= 7,19 м2 +5% =7,55 м2)
(душевая 7,59+5%= 7,97 м2)
Итого: 15,52 м2
Межплиточный шов -1мм

Примечание:
1. H помещений 2650мм.
2. В мокрых занах сделать гидроизоляцию пола.
3. Монтаж и подвод коммуникаций производить согласно технической документации производителя оборудования.
4. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций - обязательна консультация дизайнера!

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Санузел (1)	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		18
@design_by_zira	Масштаб 1:20		

Стена01

15,05 м²



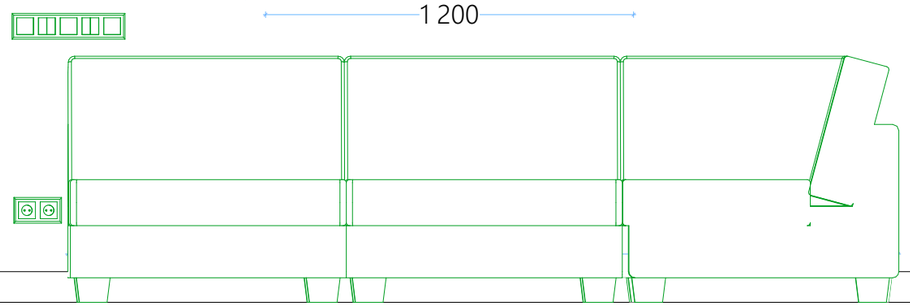


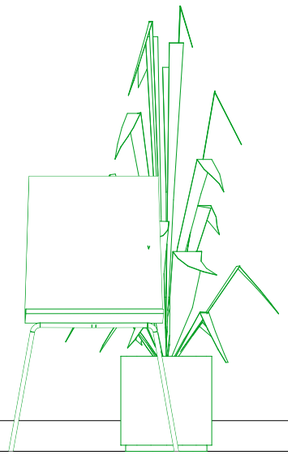


1 000

1 200

1 000





1 375

Стена02

10,21 м²

980

1 630

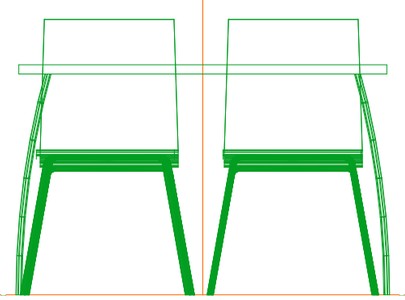
1 349

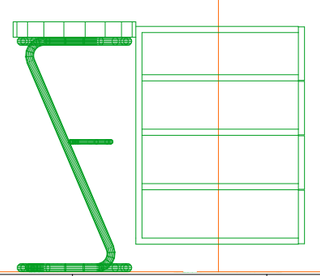
1 630

1 115

600



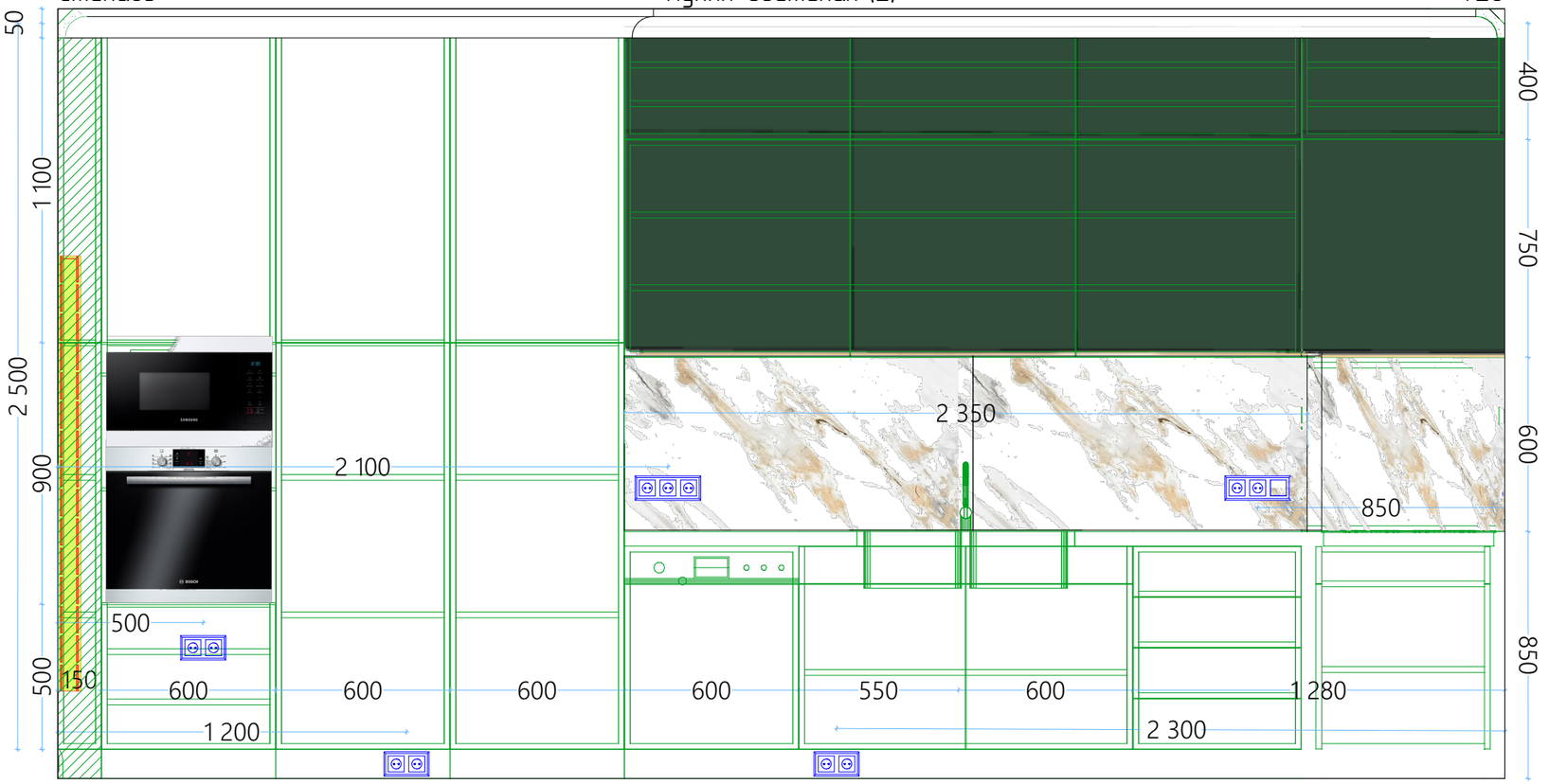




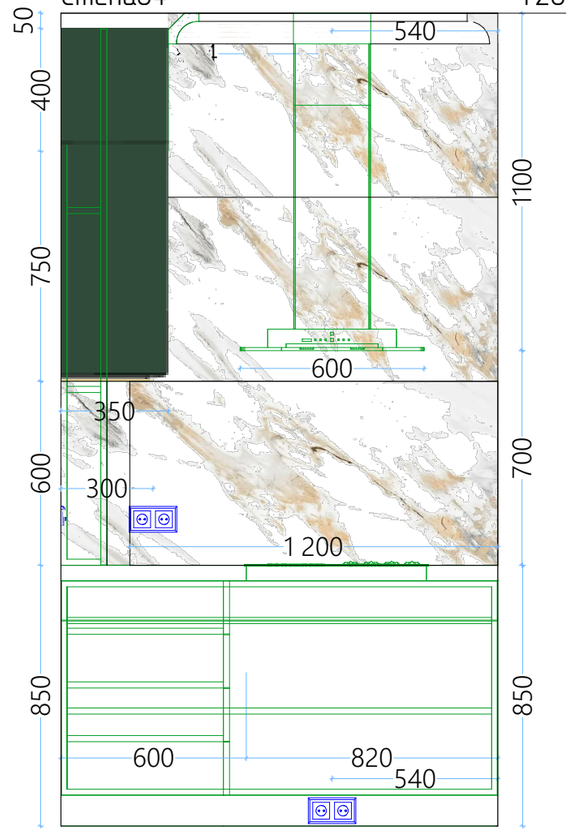
DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Кухня-гостиная (2)	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		19
@design_by_zira	Масштаб 1:20		

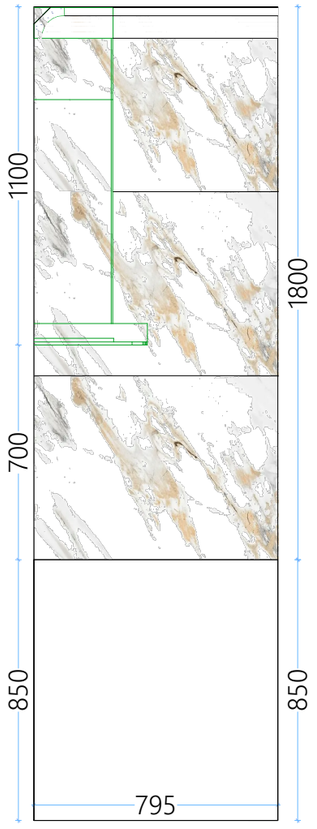
Стена03 Кухня-гостиная (2) 1:20



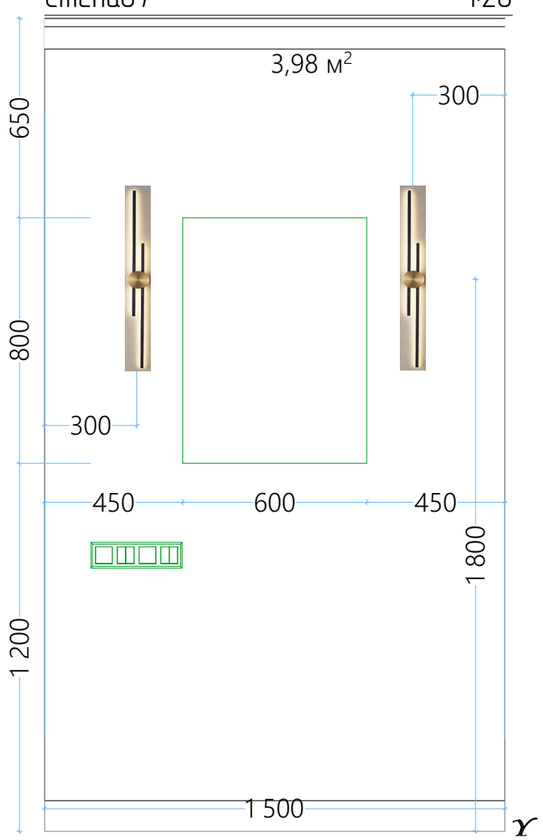
Стена04 1:20



Стена05 1:20



Стена07 1:20



Ведомость отделки для фартука кухни



-Керамогранит Calacatta Gold 1200x600мм- 9 шт.

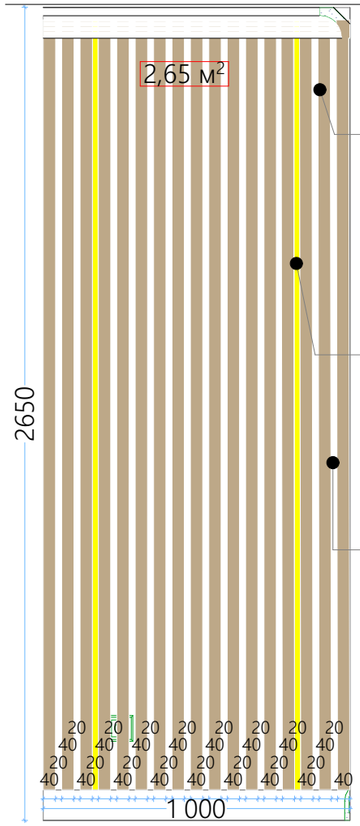
-Рабочая поверхность кухни: 2350/600/50мм и 1200/795/50мм

Примечание:
1. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций - обязательна консультация дизайнера!

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Кухня-гостиная (2)	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		20
@design_by_zira	Масштаб 1:20		

YZIRA

Стена11 1:20

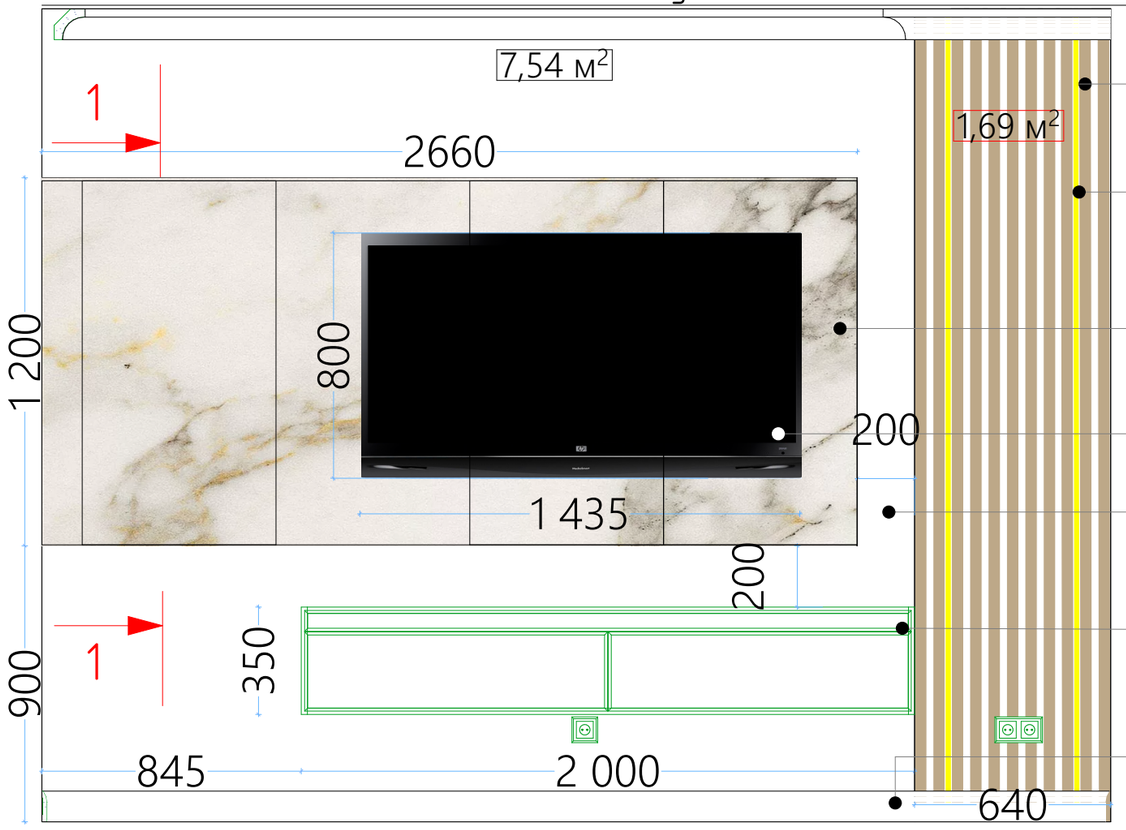


Деревянные рейки 40х40мм 17 шт. через 20 мм покраска в цвет основных стен

Подсветка по высоте рейк – 2 шт.

Покраска стены цвет-бежевый

Стена12 Кухня-гостиная (1) 1:20



Деревянныерейки40х40мм 11шт. через 20мм

Подсветка по высоте рейк – 2 шт.

Керамогранитная панель 2660х1200мм с подсветкой с 3-х сторон

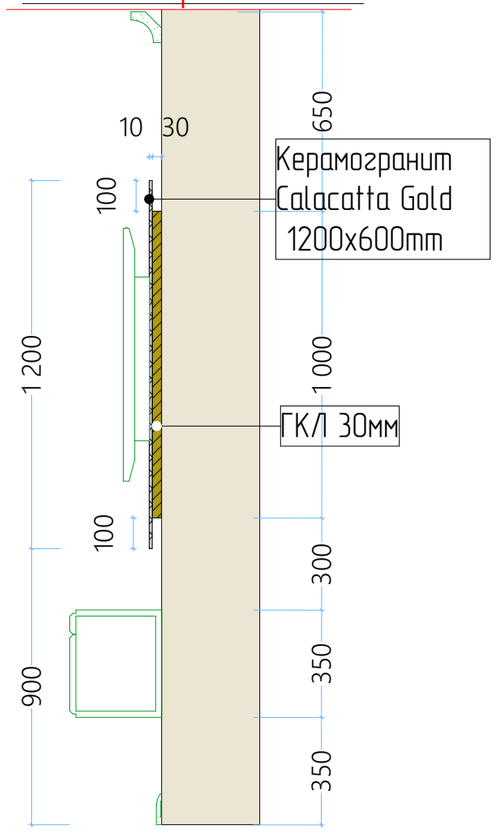
ТВ 65"

Покраска стены цвет тёмно-коричневый 7,54м2

Подвесная полка Н= 350, Ш=300мм

Плинтус напольный белый Н=100мм

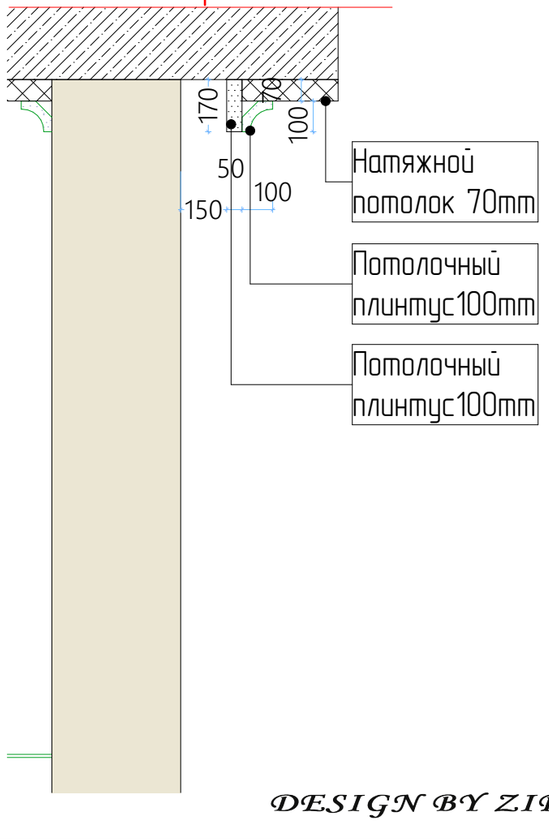
1 Разрез 1:20



Керамогранит Calacatta Gold 1200x600mm

ГКЛ 30мм

2 Разрез 1:20



Натяжной потолок 70mm

Потолочный плинтус100mm

Потолочный плинтус100mm

Ведомость отделки для ТВ зоны



-Керамогранит Calacatta Gold 1200х600мм- 5 шт.

-деревянные рейки под покраску в цвет основных стен (бежевый) – 28 шт.

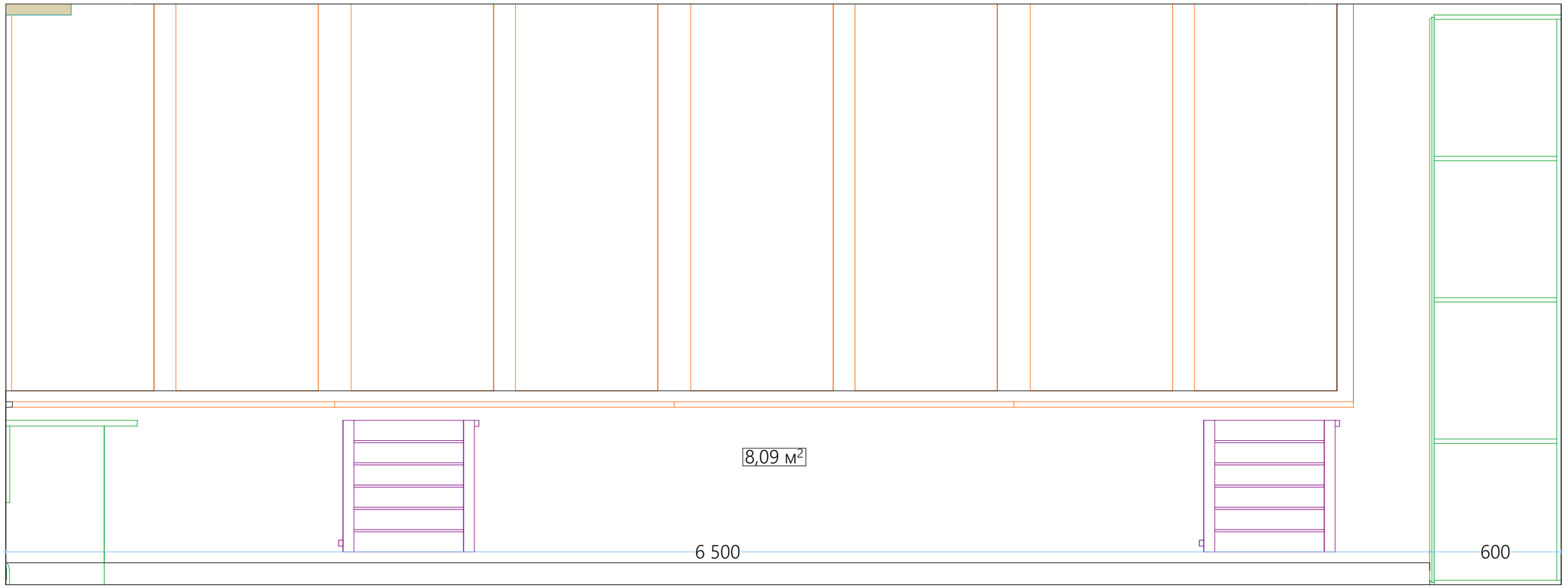
-покраска стены за ТВ стенкой в темно-коричневый цвет – 7,55 м2 + 5 % запас.

Примечание:
1. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

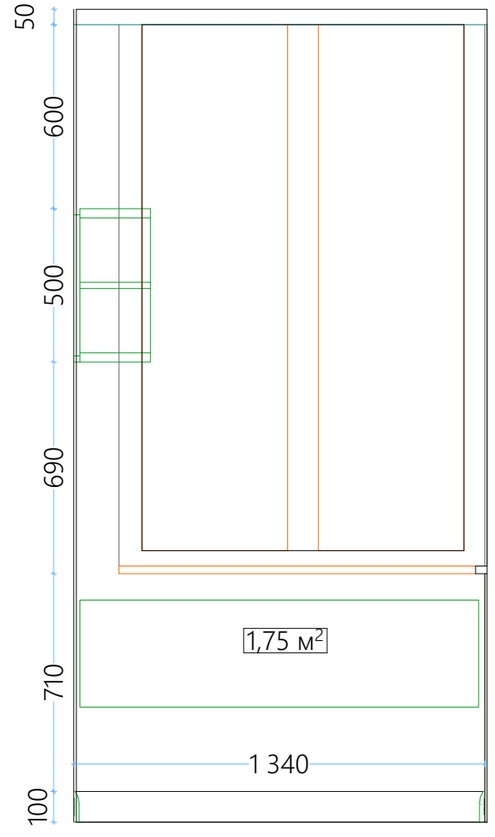
DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Разрез, Кухня-гостиная (1)	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		21
@design_by_zira	Масштаб 1:20		

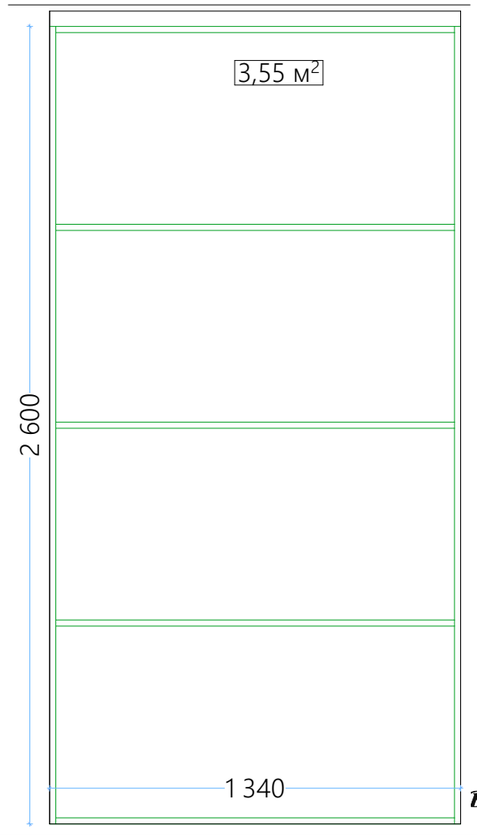
Стена02 Лоджия 1:20



Стена01 1:20



Стена03 1:20

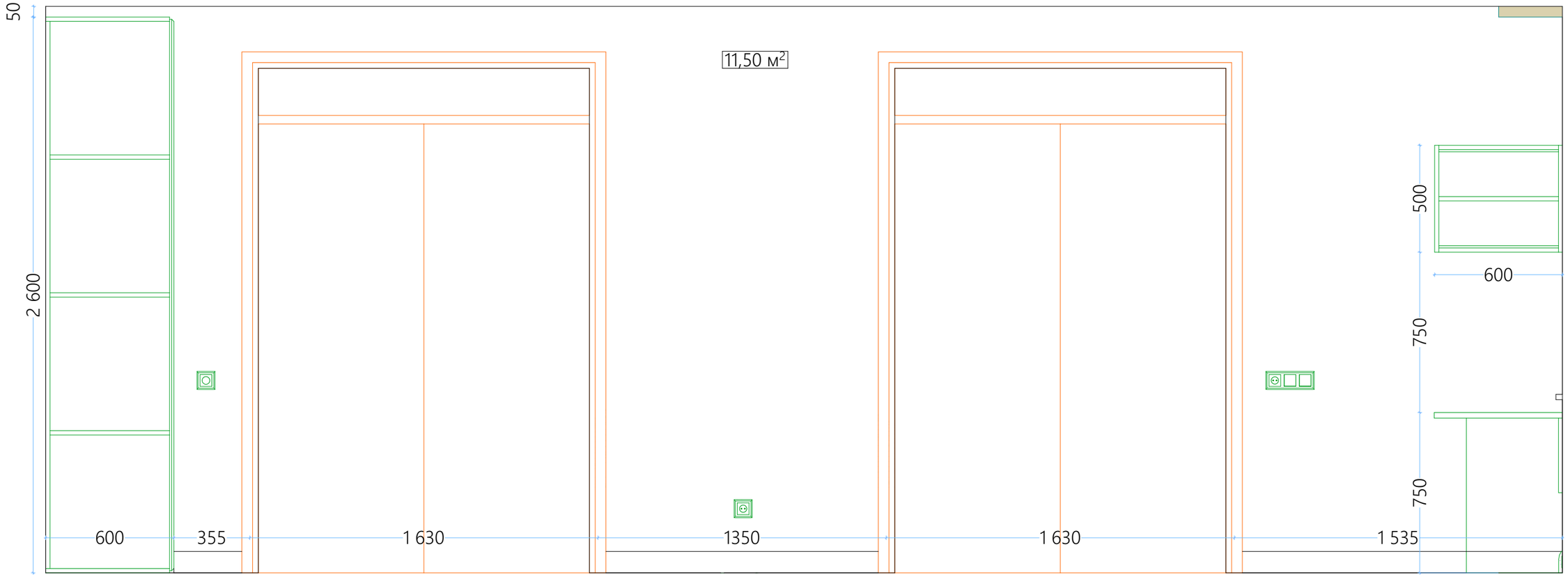


Ведомость отделки для лоджии

Примечание:
1. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций – обязательна консультация дизайнера!

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Лоджия	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		22
@design_by_zira	Масштаб 1:20		

Стена04 Лоджия 1:20

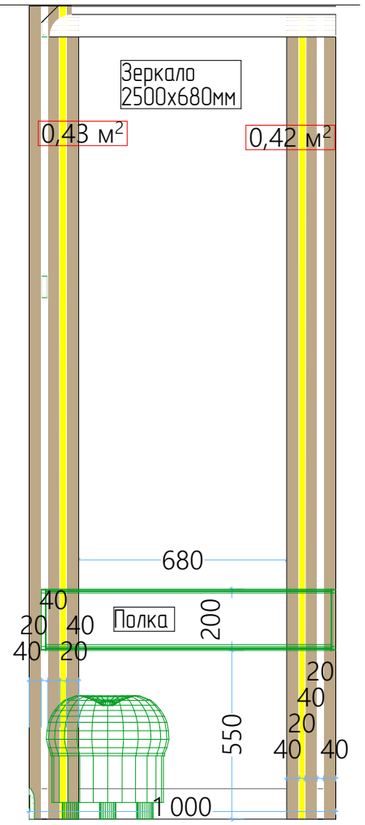


Ведомость отделки для лоджии

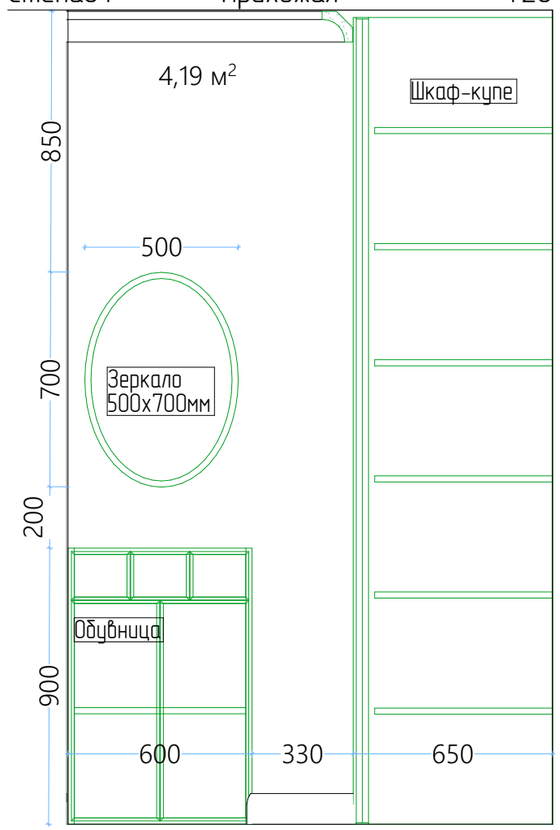
DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Лоджия	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		23
@design_by_zira	Масштаб 1:20		

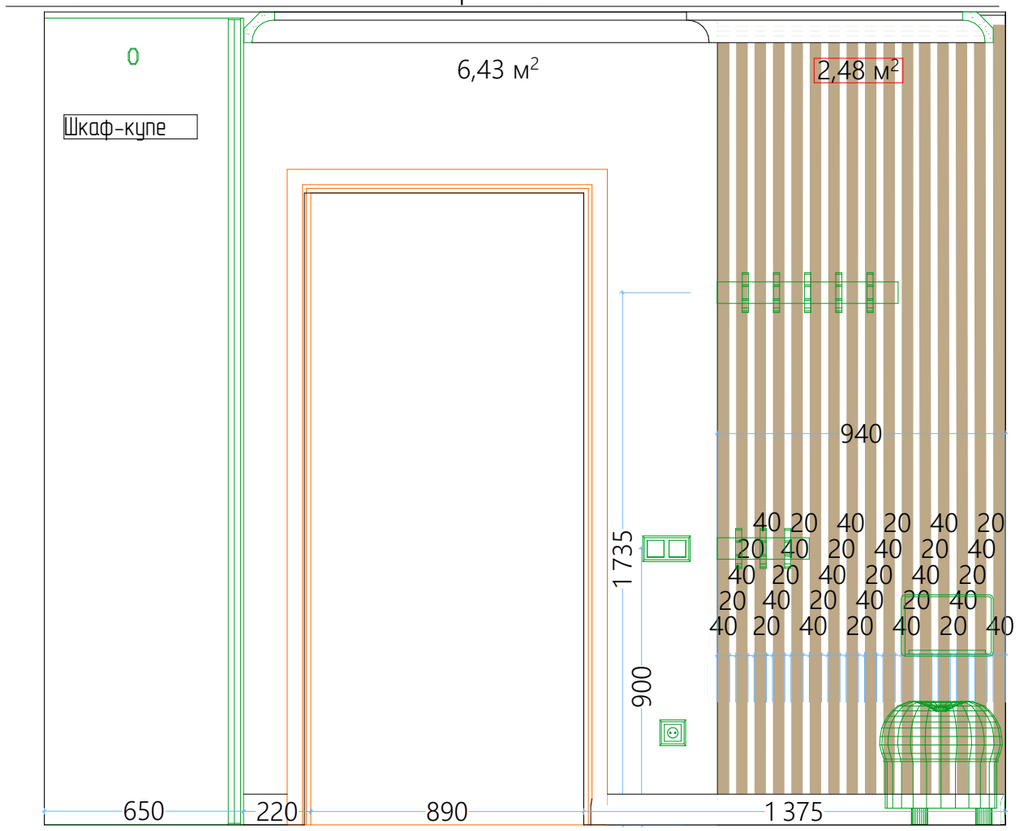
Стена01 1:20



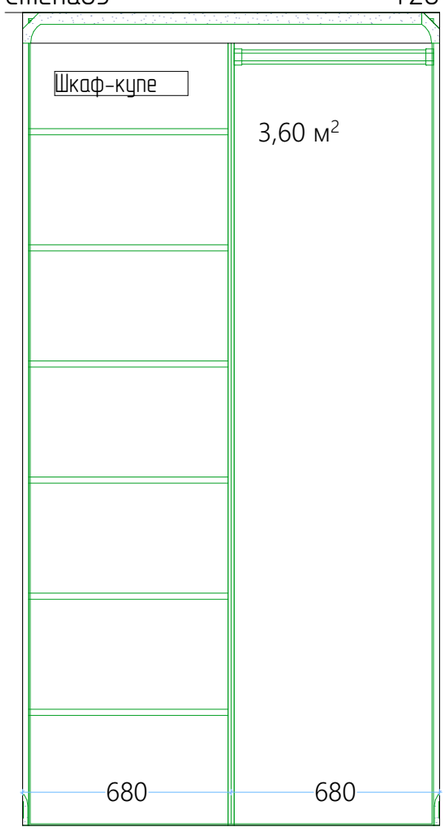
Стена04 Прихожая 1:20



Стена06 Прихожая 1:20



Стена05 1:20



Ведомость отделки для прихожей

-деревянные рейки 40х40мм под покраску в цвет основных стен (бежевый) - 21 шт.

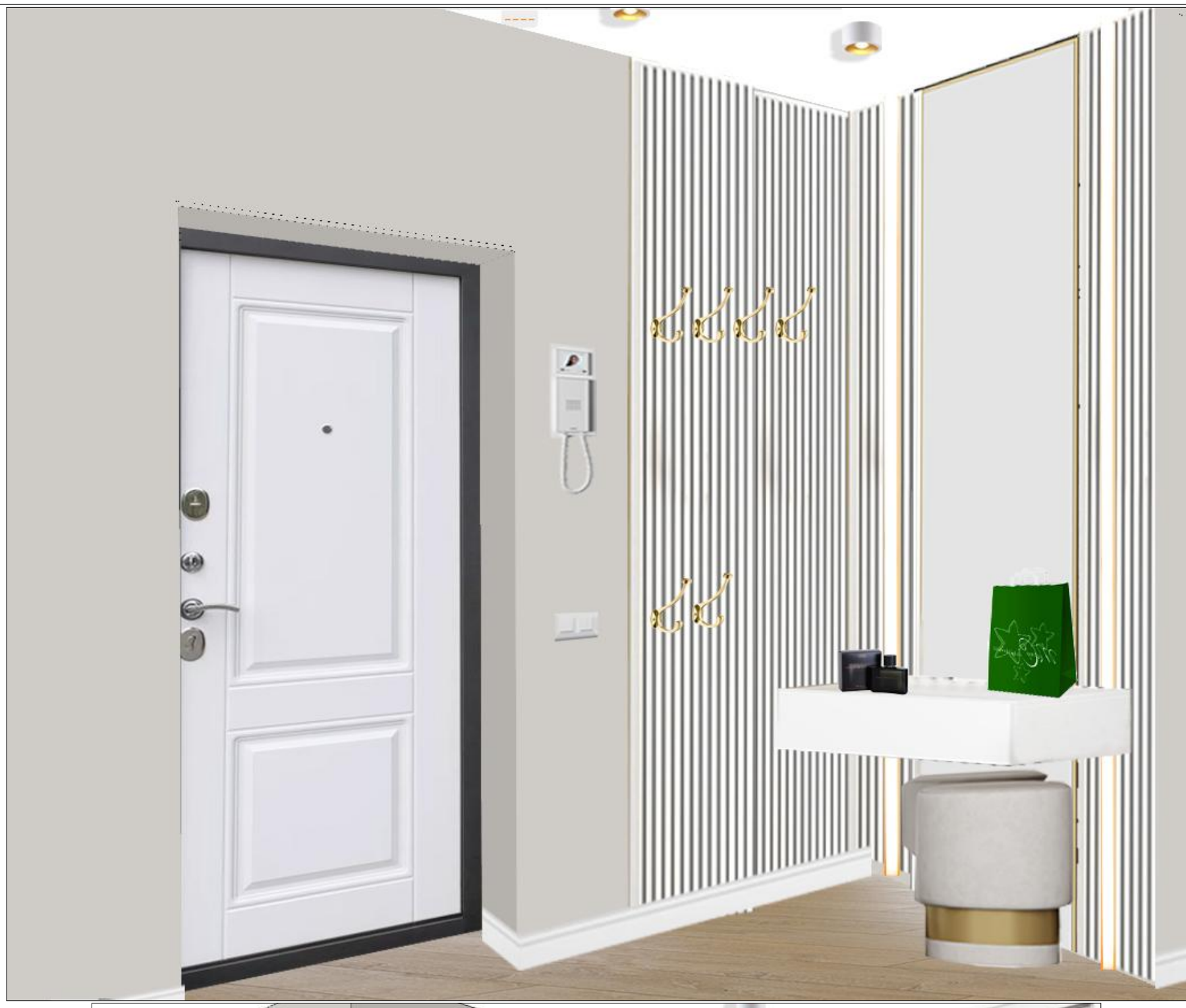
-покраска стен бежевый цвет - 7,55 м2 + 5 % запас.

-Зеркало 2500х680мм приклеить на жидкие гвозди .

Примечание:
1. В случае несовпадения размеров с реальными из-за погрешности обмеров и возможности отобразить на чертеже все неровности существующих конструкций - обязательна консультация дизайнера!

DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Прихожая	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		24
@design_by_zira	Масштаб 1:20		





DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Коллажи прихожей	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия, Андрей		25
@design_by_zira	Масштаб		



DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Коллаж лоджии	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		26
@design_by_zira	Масштаб		



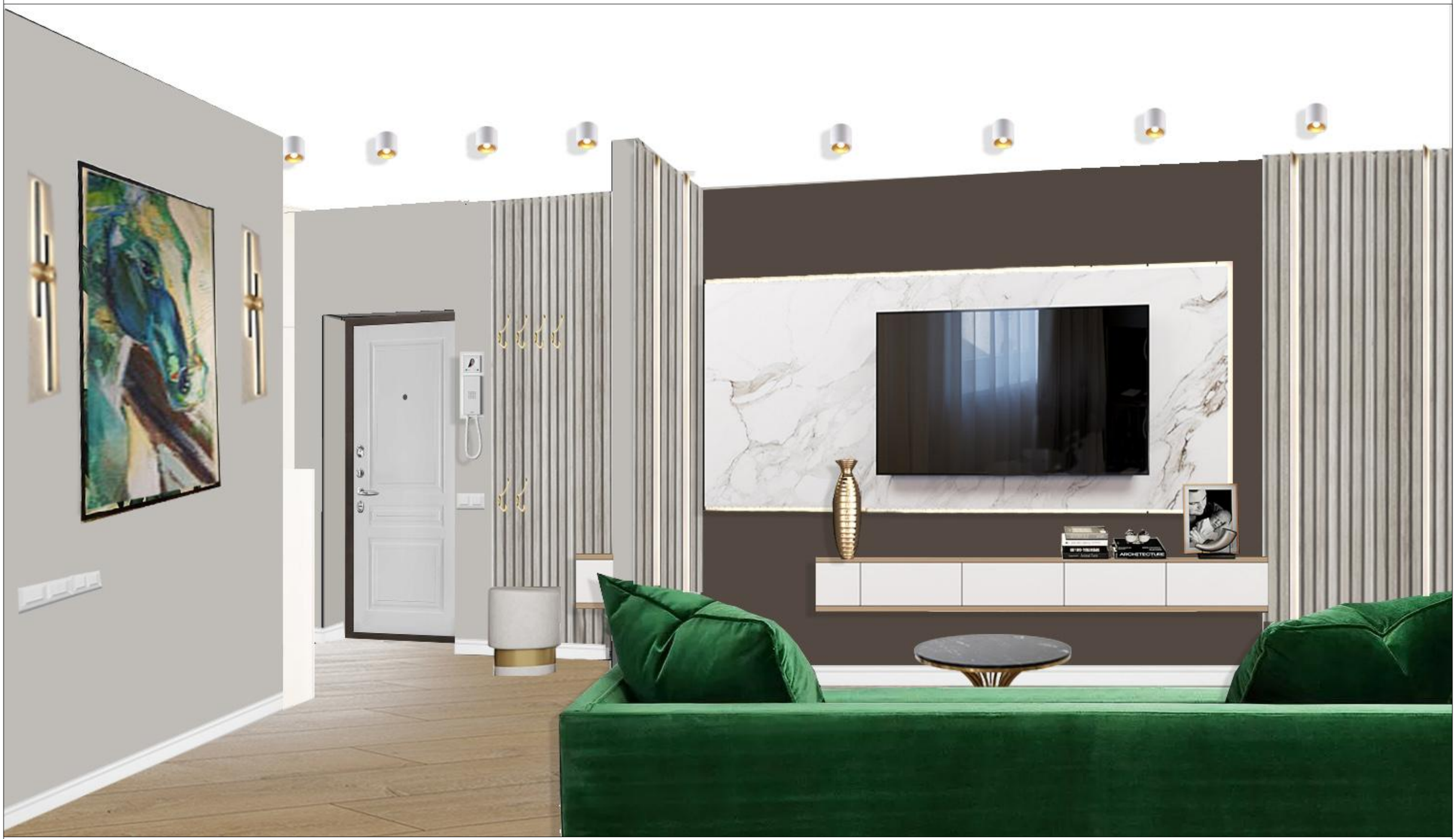
DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Коллаж кухни	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		27
@design_by_zira	Масштаб		



DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Коллаж кухни-гостиной	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		28
@design_by_zira	Масштаб		



DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Коллаж кухни-гостиной	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		29
@design_by_zira	Масштаб		



DESIGN BY ZIRA

Дизайнер Захарченко Ирина	Заказчик:	Коллаж кухни-гостиной	Лист
Тел. 8-928-77-020-77	Юлия		30
@design_by_zira	Масштаб		