

Дизайн-проект квартиры



г. Москва

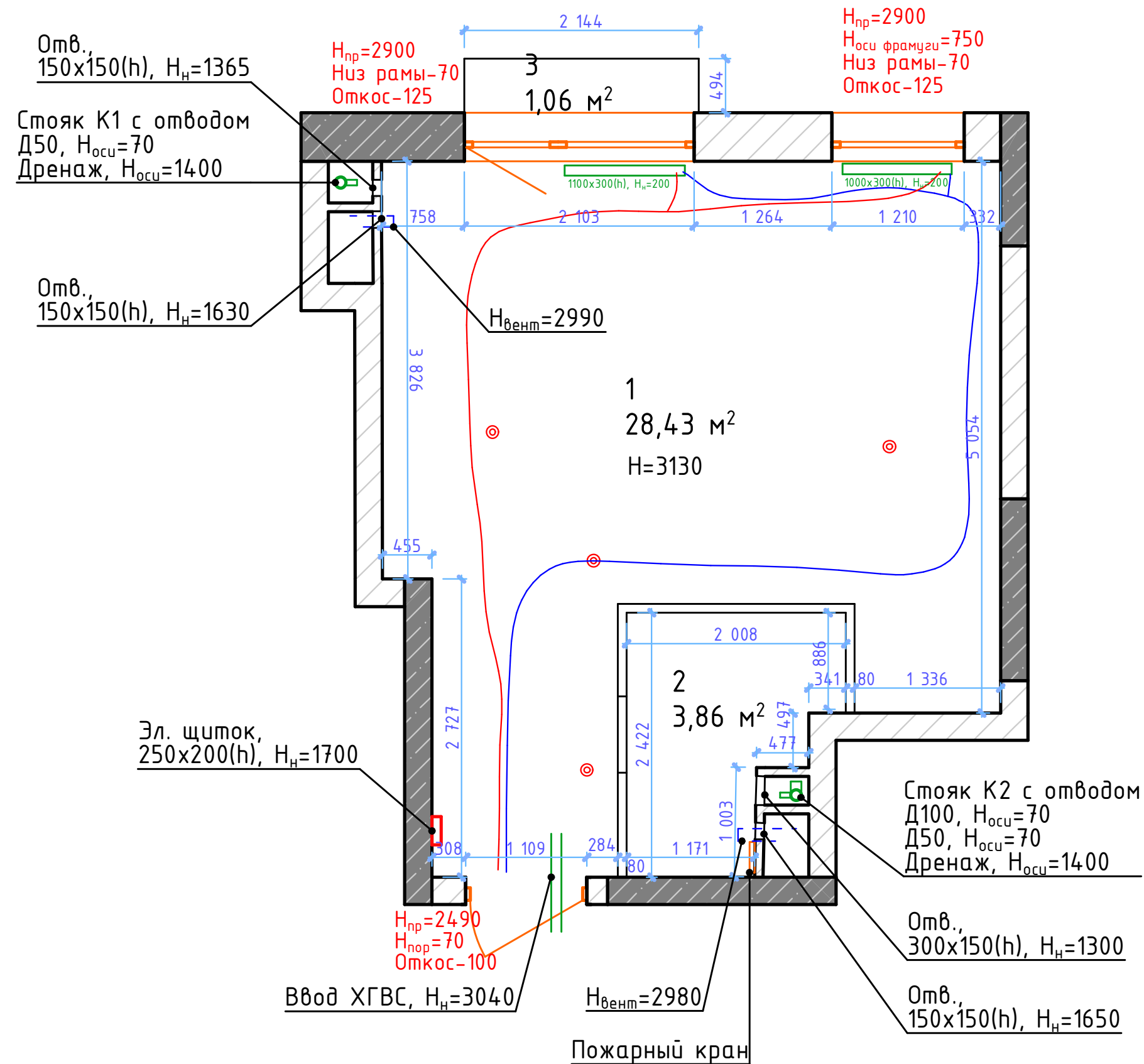
2026 г.

Ведомость рабочих чертежей

№ листа	Наименование	Примечание
01	Ведомость рабочих чертежей	
02	Обмерный план	
03	План монтажа перегородок	
04	План расстановки мебели	
05	План расстановки осветительного оборудования с мебелью	
06	План осветительного оборудования без мебели	
07	План осветительного оборудования с выключателями	
08	План розеток и выключателей	
09	План теплого пола, отопления и кондиционирования	
10	План привязки сантехнического оборудования	
11	План потолков	
12	План полов	
13	План отделки помещений	
14	Развертка стен кухни, прихожей. Лист 1	
15	Развертка стен кухни, прихожей. Лист 2	
16	Развертка стен спальни. Лист 1	
17	Развертка стен спальни. Лист 2	
18	Развертка стен душевой. Лист 1	
19	Визуализации. Кухня –гостиная	
20	Визуализации. Кухня–гостиная	
21	Визуализации. Кухня–гостиная	
22	Визуализации. Кухня–гостиная	
23	Визуализации. Кухня–гостиная	
24	Визуализации. Спальня	
25	Визуализации. Спальня	
26	Визуализации. Спальня	
27	Визуализации. Душевая	
28	Визуализации. Душевая	

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	01	28
Ведомость рабочих чертежей		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alan kari.ru +7-911-099-70-71

Экспликация помещений



Номер помещения	Площадь помещения фактическая, м ²
1	28,43
2	3,86
3	1,06
Общая	33,35

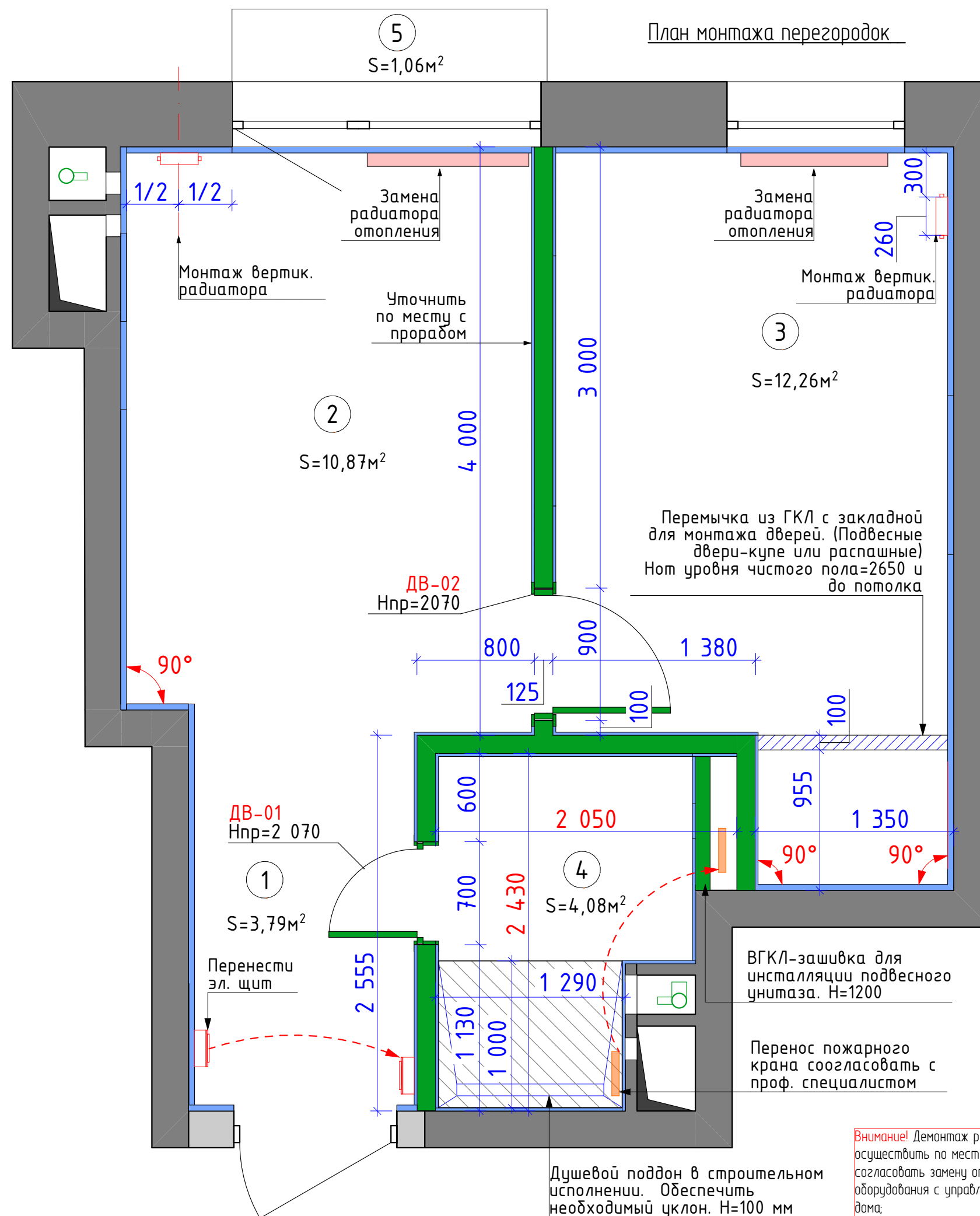
- | | |
|---|--------------------------|
|  | стены из железобетона; |
|  | стены из блоков; |
|  | радиатор отопления; |
|  | пожарный датчик; |
| H – | высота помещения; |
| $H_{\text{пр}}$ – | высота проёма; |
| $H_{\text{пор}}$ – | высота порога; |
| $H_{\text{ок}}$ – | высота окна; |
| $H_{\text{под}}$ – | высота подоконника; |
| H_n – | высота до низа элемента; |
| $H_{\text{вент}}$ – | высота до воздуховода; |

Примечания:

1. Все размеры даны в "мм"
2. Перед началом работ все разметки и отметки проверить по месту
3. Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером

Все замеры осуществлялись по существующим стенам без финишной шпаклёвки.
После финишной отделки стен и пола сделать переобмер всех помещений.
Перед установкой встроенной мебели произвести переобмер

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	02	28
Обмерный план	 Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Название Зоны	Площадь
1	Прихожая	3,79
2	Кухня	11,07
3	Спальня	12,14
4	Душевая	4,08
5	Лоджия	1,06
		32,14 м ²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены/перегородки
	ГКЛ/ВГКЛ конструкции, возводимые перегородки
	Выравнивающая штукатурка (40мм)
	Пожарный кран
	Электрический щит

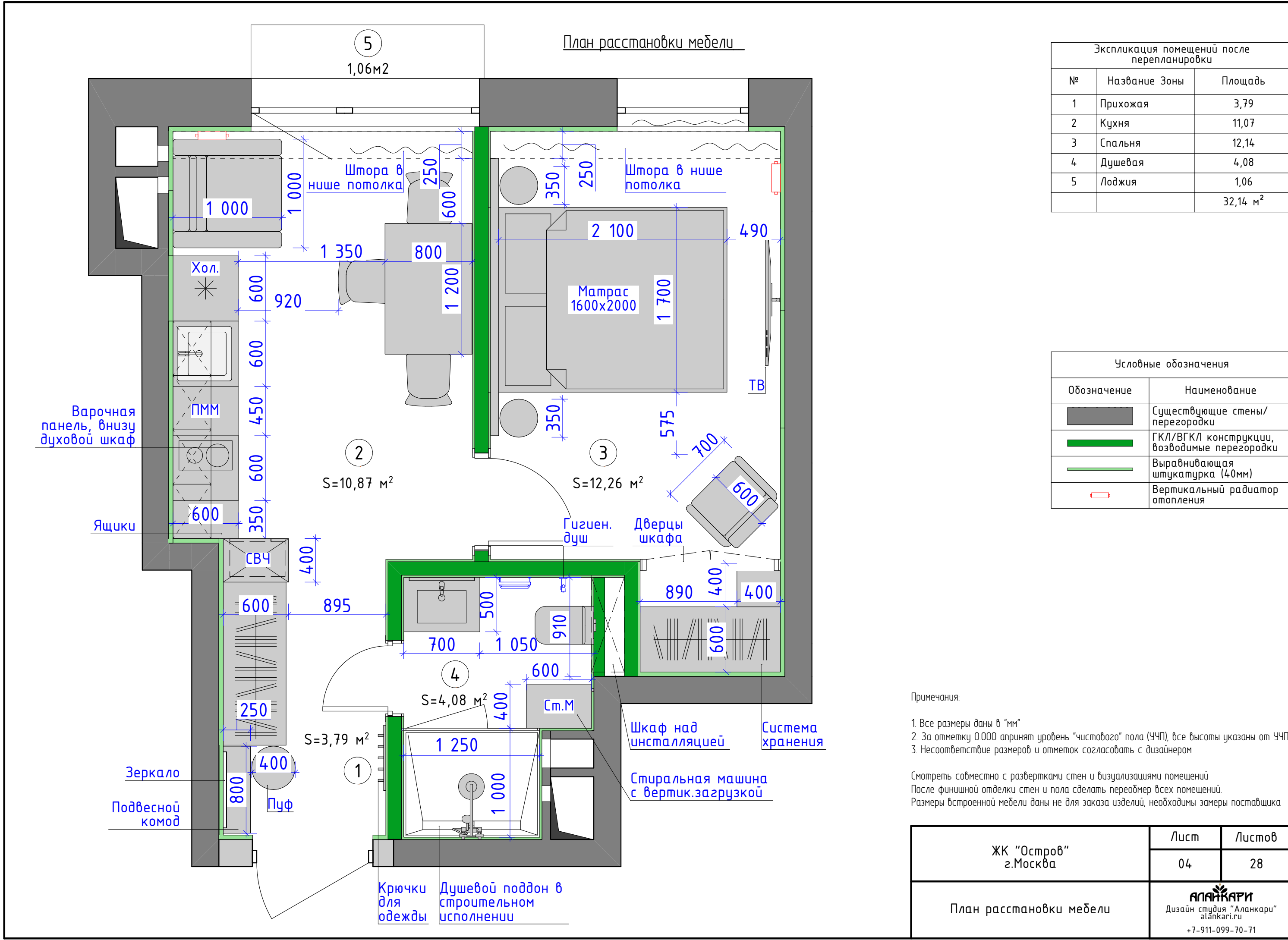
Спецификация дверей					
Марка	Вид	Размеры проема, мм	Размеры Полотна, мм	Ориент.	Кол-во
ДВ-01		700×2 070	600×2 000	П	1
ДВ-02		900×2 070	800×2 000	Л	1

Примечания:

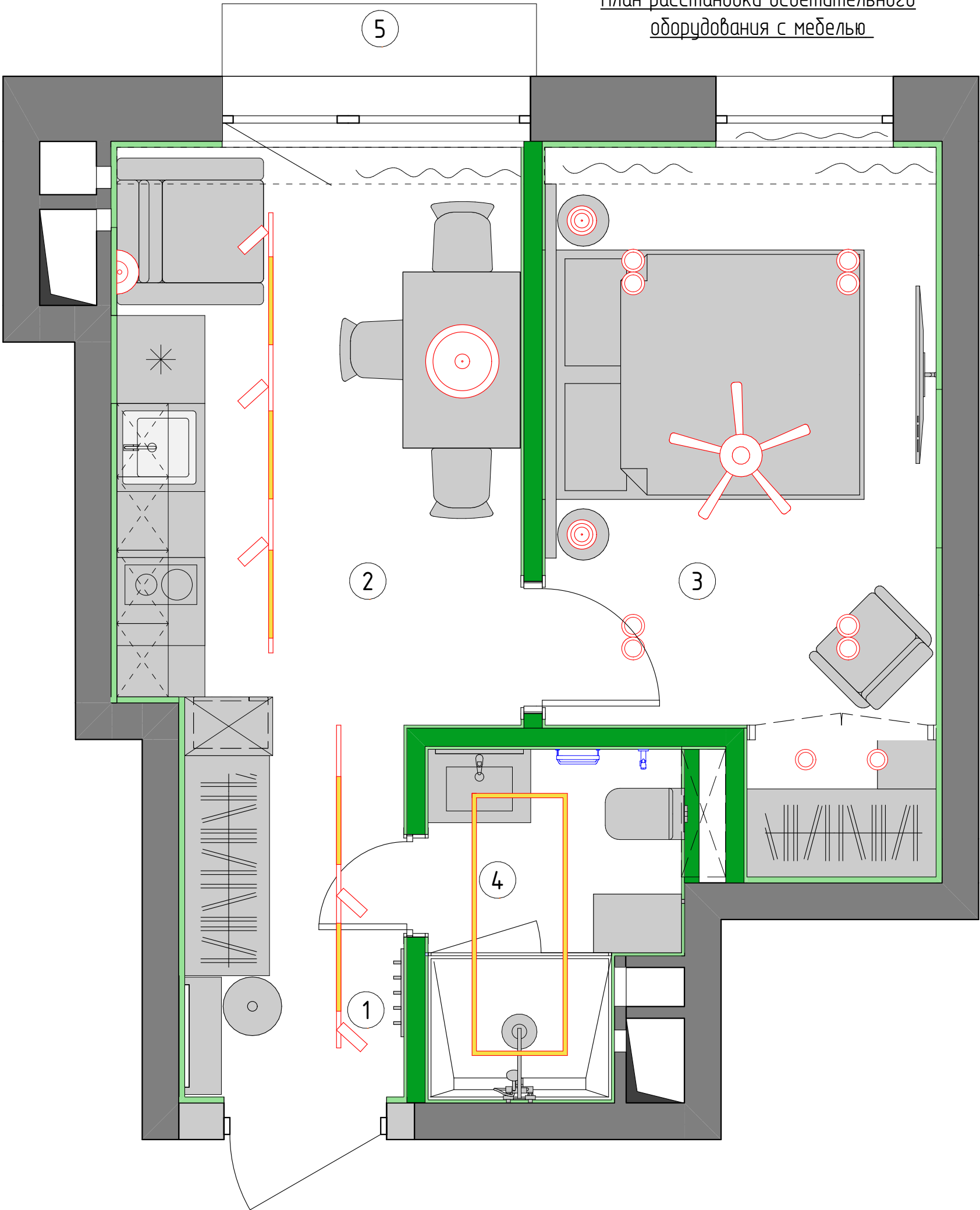
- Все размеры даны в "мм"
- За отметку 0.000 принят уровень "чистового" пола (УЧП), все высоты указаны от УЧП
- Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером

Смотреть совместно с развертками стен и визуализациями помещений
После финишной отделки стен и пола сделать переобмер всех помещений.
Выровнять все существующие проемы, стены и оконные откосы
Установить ревизионные люки скрытого монтажа под отделку для обслуживания стояков с коммуникациями. Расположение и размеры люков уточнить по месту
Размеры дверных проемов уточнить у производителей дверей
Размеры, выделенные красным выдержать точными

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	03	28
План монтажа перегородок		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alan kari.ru +7-911-099-70-71



План расстановки осветительного оборудования с мебелью



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Название Зоны	Площадь
1	Прихожая	3,79
2	Кухня	11,07
3	Спальня	12,14
4	Душевая	4,08
5	Лоджия	1,06
		32,14 м²

Условные обозначения:	
	- Люстра
	- Подвесной светильник
	- Подвесной светильник
	- Световая полоса
	- Трековый светильник
	- Точечный светильник (двойной)
	- Точечный светильник (одинарный)
	- Бра
	- Вытяжной вентилятор потолочный
	- Электрический вывод

Примечания:

1. Все размеры даны в "мм"

2. За отметку 0.000 принят уровень "чистового" пола (УЧП), все высоты указаны от УЧП

3. Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером

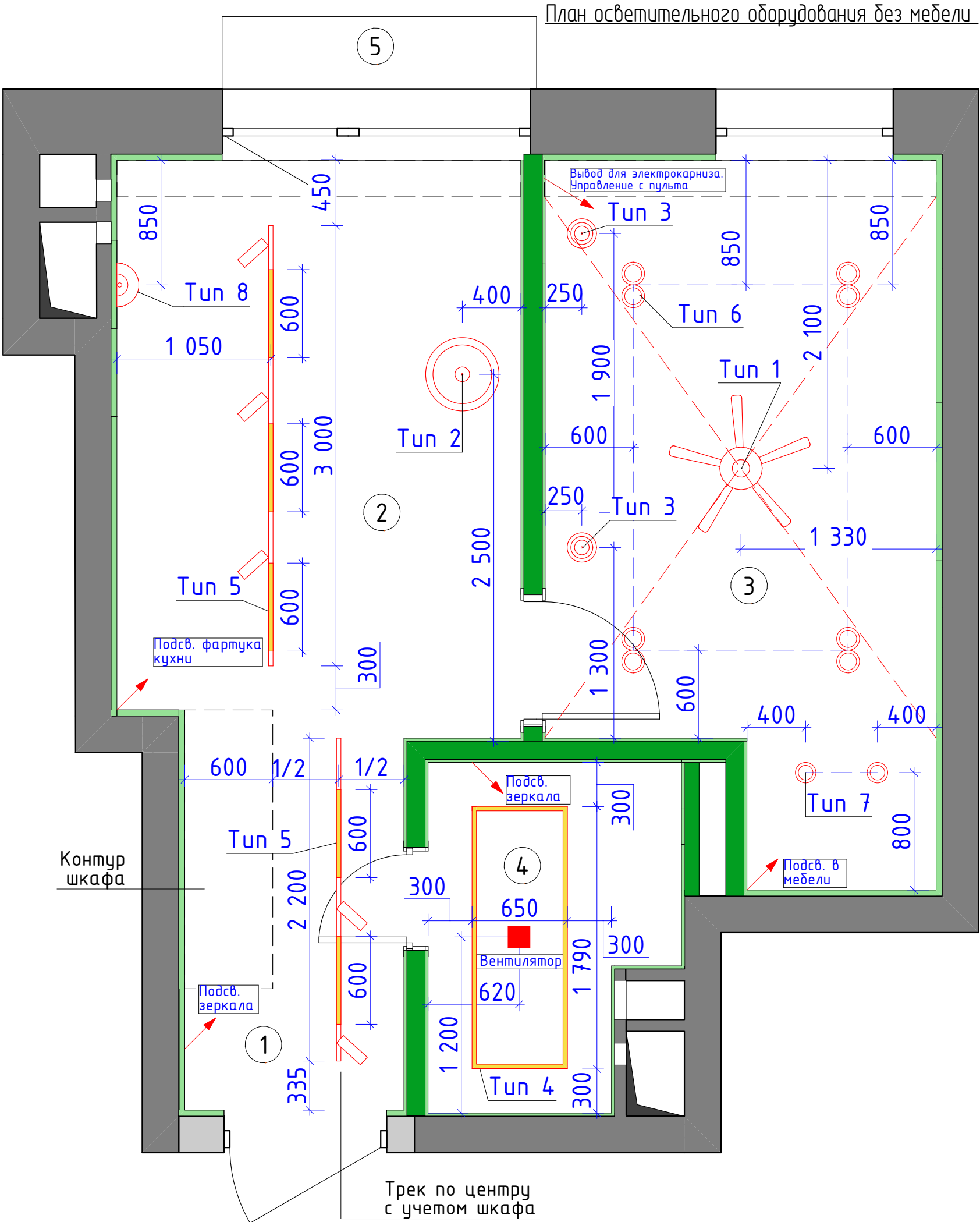
Расположение и высоты выводов для подсветки мебели уточнить у производителя после расчета мебели

Монтаж всего освещения осуществлять согласно инструкции производителя

Смотреть совместно с планами потолка, электрики, развертками

Все привязки даны от чистовой отделки стен

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	05	28
План расстановки осветительного оборудования с мебелью	АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Название Зоны	Площадь
1	Прихожая	3,79
2	Кухня	11,07
3	Спальня	12,14
4	Душевая	4,08
5	Лоджия	1,06
		32,14 м²

Марка	Условные обозначения:	Кол., шт
Tun 1	- Люстра	1
Tun 2	- Подвесной светильник	1
Tun 3	- Подвесной светильник	2
Tun 4	- Световая полоса	4,9 пзм
Tun 5	- Трековый светильник	5,2 пзм
Tun 6	- Точечный светильник (двойной)	4
Tun 7	- Точечный светильник (одинарный)	2
Tun 8	- Бра	2
	- Вытяжной вентилятор потолочный	1
	- Электрический вывод	

Примечания:

1. Все размеры даны в "мм"

2. За отметку 0.000 принят уровень "чистового" пола (УЧП), все высоты указаны от УЧП

3. Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером

Расположение и высоты выводов для подсветки мебели уточнить у производителя после расчета мебели

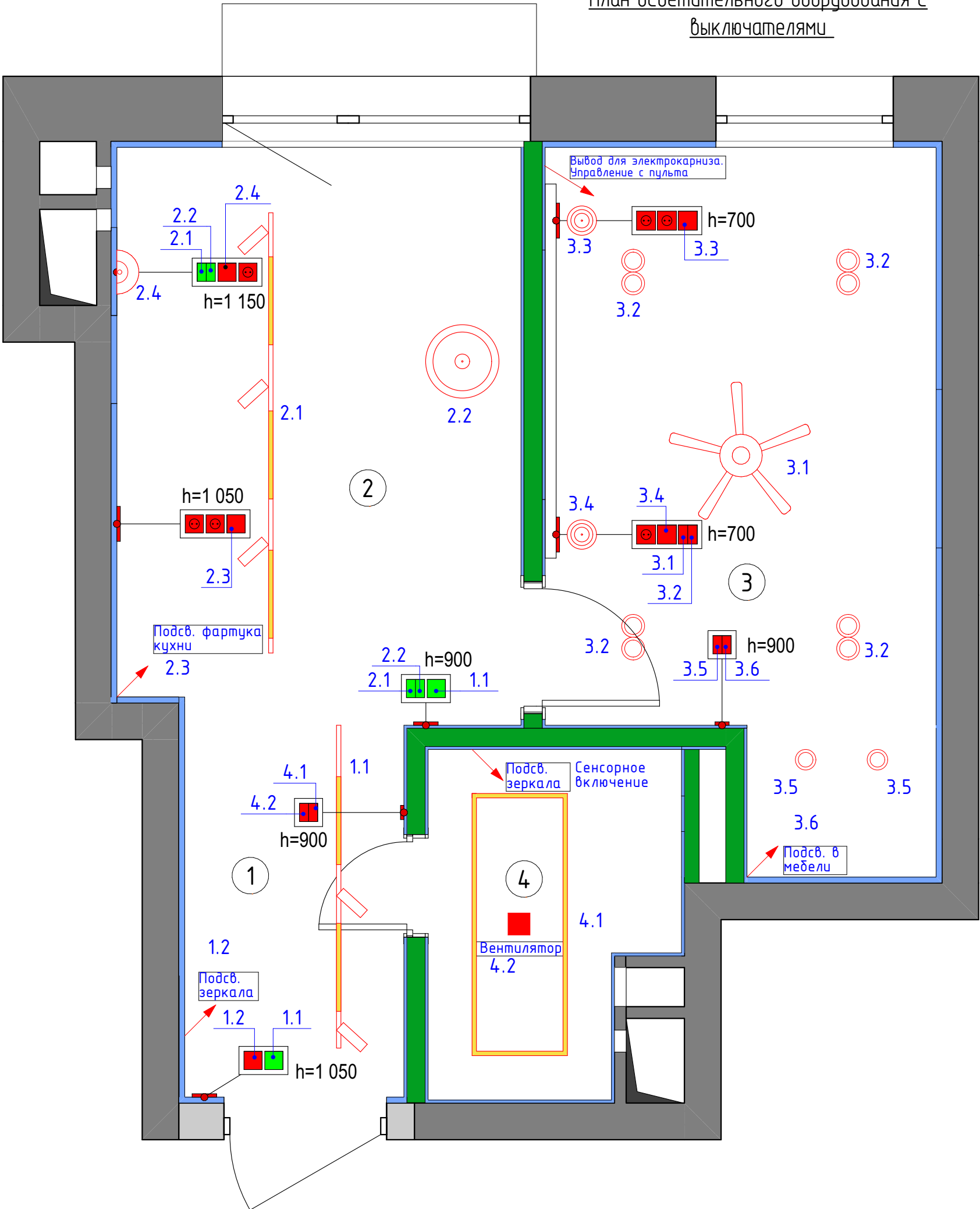
Монтаж всего освещения осуществлять согласно инструкции производителя

Смотреть совместно с планами потолка, электрики, развертками

Все привязки даны от чистой отделки стен

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	06	28
План осветительного оборудования без мебели		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71

План осветительного оборудования с выключателями



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Название Зоны	Площадь
1	Прихожая	3,79
2	Кухня	11,07
3	Спальня	12,14
4	Душевая	4,08
5	Лоджия	1,06
		32,14 м²

Условные обозначения:	
	- Люстра
	- Подвесной светильник
	- Подвесной светильник
	- Световая полоса
	- Трековый светильник
	- Точечный светильник (двойной)
	- Точечный светильник (одинарный)
	- Бра
	- Электрический вывод
	- Вытяжной вентилятор потолочный
	- Выключатель одноклавишный
	- Выключатель двухклавишный
	- Переключатель одноклавишный проходной
	- Переключатель двухклавишный проходной

Примечания:

Расположение и высоты выводов для подсветки мебели уточнить у производителя после расчета мебели

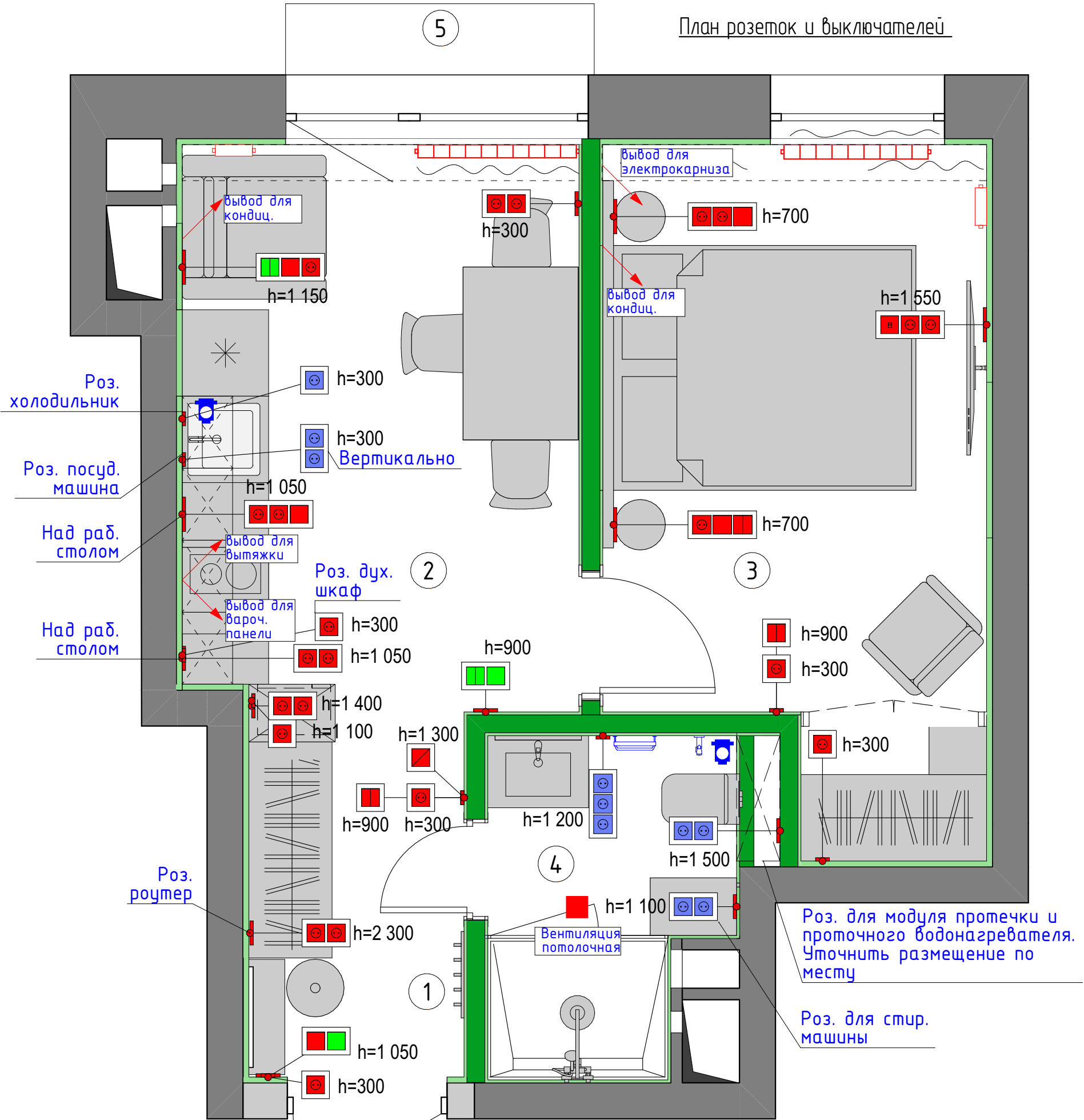
Монтаж всего освещения осуществлять согласно инструкции производителя

Смотреть совместно с планами потолка, электрики, развертками

Все привязки даны от чистой отделки стен

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	07	28
План осветительного оборудования с выключателями		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71

План розеток и выключателей



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Название Зоны	Площадь
1	Прихожая	3,79
2	Кухня	11,07
3	Спальня	12,14
4	Душевая	4,08
5	Лоджия	1,06
		32,14 м²

Обозначение	Наименование	Количество
	Розетка 220V влагозащищенная	10
	Розетка 220V	22
	Регулятор теплого пола	1
	Переключатель одноклавишный проходной	2
	Переключатель двухклавишный проходной	2
	Интернет-порт	1
	Датчик протечки	
	Выключатель одноклавишный	5
	Выключатель двухклавишный	3

Условные обозначения		
2D-символ	Наименование	Кол-во
	Рамка x1 для горизонтальной и вертикальной установки	9
	Рамка x2 для горизонтальной и вертикальной установки	9
	Рамка x3 для горизонтальной и вертикальной установки	6

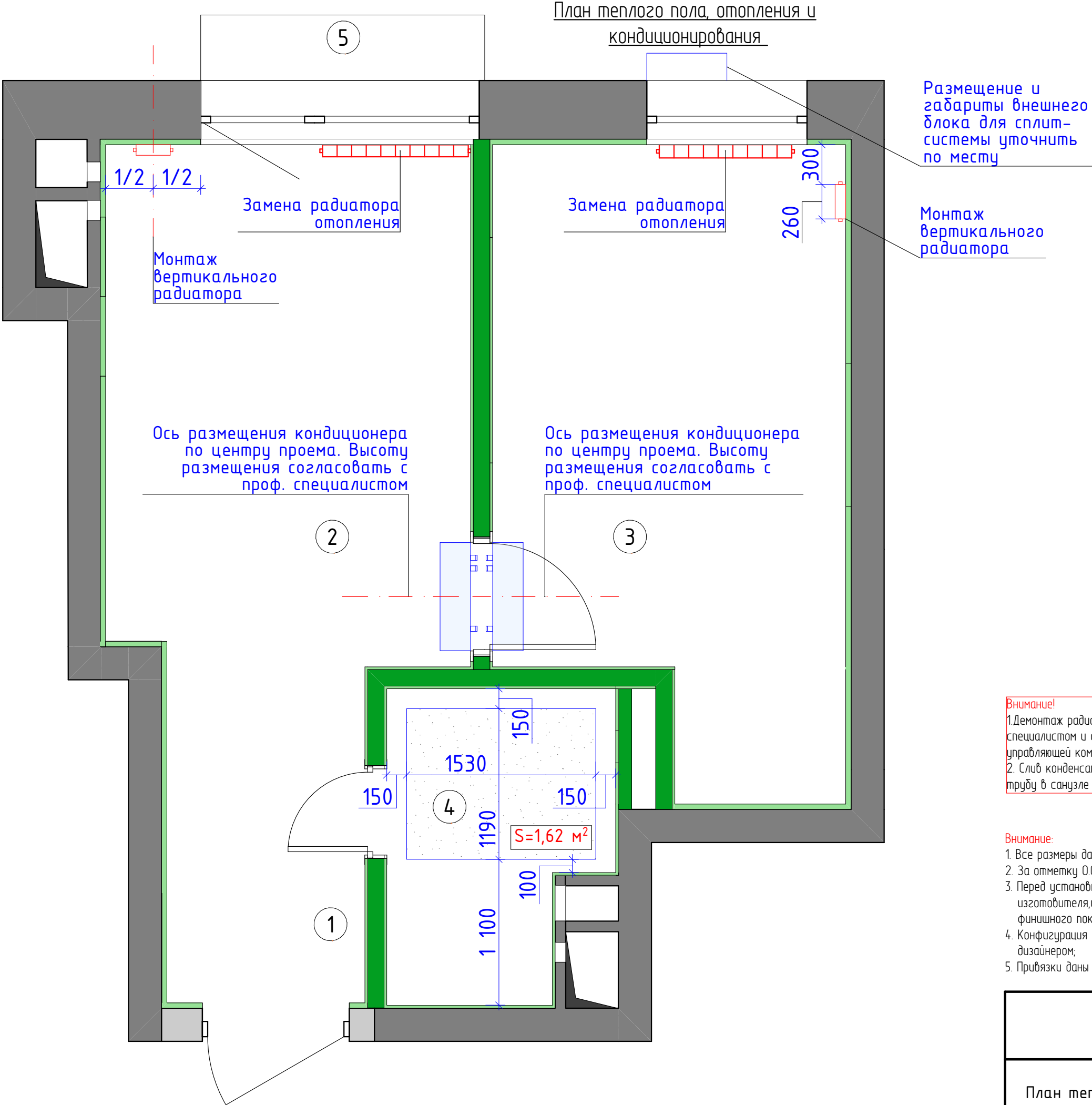
Примечания:

- Все размеры даны в "мм"
- За отметку 0.000 принят уровень "чистового" пола (УЧП), все высоты указаны от УЧП
- Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером

Вертикальные рамки на плане означают вертикальное расположение на стене, горизонтальное изображение –горизонтальное
Размеры указаны от центра группы розеток, если не указано иное
Размеры и высотные отметки розеток и выводов в кухне согласовать с производителем мебели
Смотреть совместно с развертками по стенам

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	08	28
План розеток и выключателей		АПАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alan kari.ru +7-911-099-70-71

Внимание!
1. Согласовать размещение и кол-во датчиков протечки с профильным специалистом



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Название Зоны	Площадь
1	Прихожая	3,79
2	Кухня	11,07
3	Спальня	12,14
4	Душевая	4,08
5	Лоджия	1,06
		32,14 м²

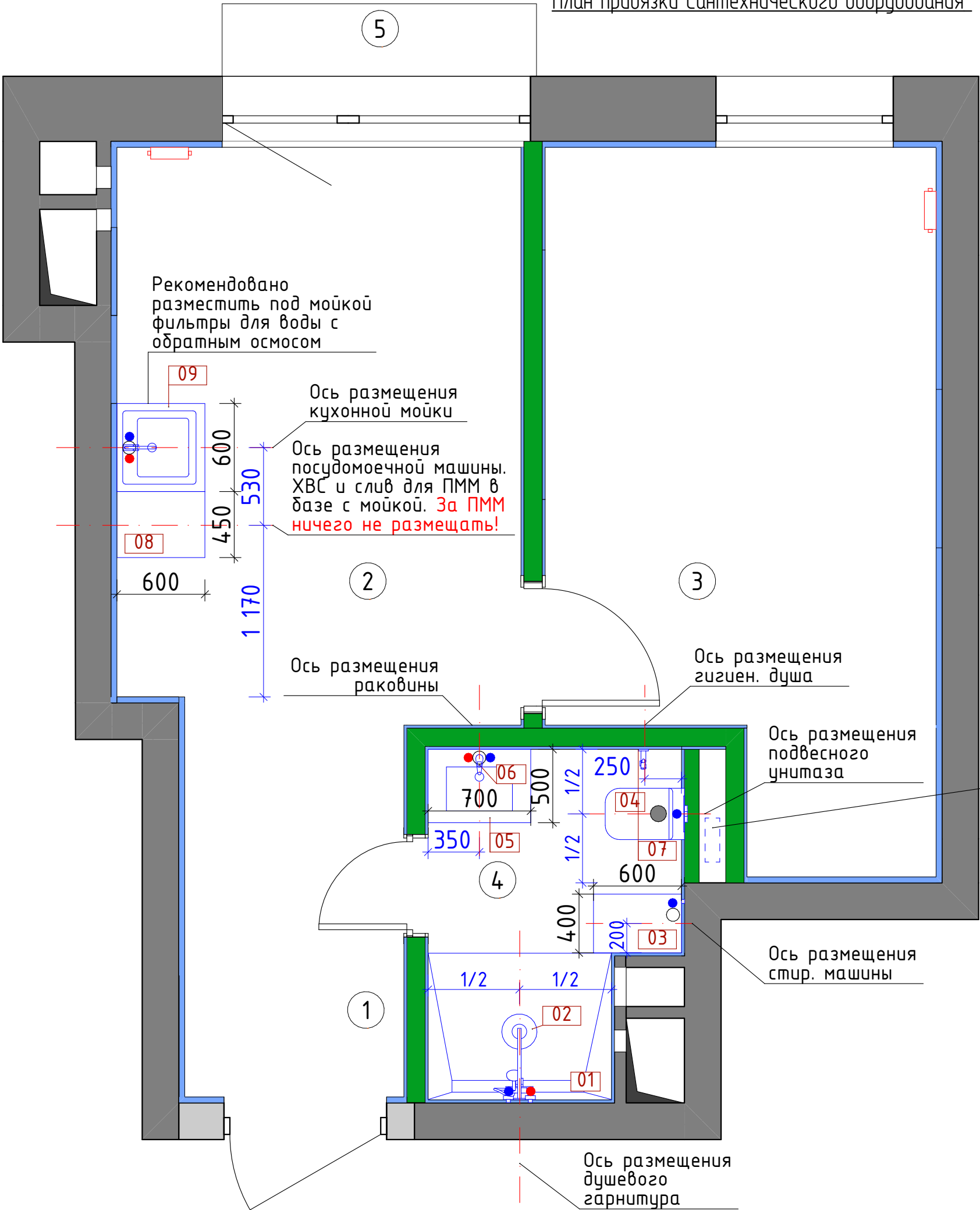
Спецификация кондиционеров (1,2 этаж)		
Вид	Наименование	Кол-во
	Кондиционер	2
Спецификация теплого пола		
Вид	Наименование	Площ., м2
	Теплый пол электрический	1,62
Спецификация радиаторов		
Вид	Наименование	Кол-во, шт
	Радиатор отопления вертикальный	2

Внимание!
1. Демонтаж радиаторов отопления осуществить по месту специалистом и согласовать замену отопительного оборудования с управляющей компанией дома;
2. Слив конденсата для кондиционера осуществить в канализационную трубу в санузле

Внимание:
1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. За отметку 0.000 принять уровень чистого пола (УЧП), все высоты указаны от УЧП;
3. Перед установкой теплого пола и приборов отопления ознакомиться с инструкцией изготовителя, изучить размещение и габариты; убедиться в совместимости финишного покрытия с системой "теплый пол";
4. Конфигурация зон теплого пола может измениться по согласованию с Заказчиком и дизайнером;
5. Привязки даны от чистой отделки стен

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	09	28
План теплого пола, отопления и кондиционирования		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71

План привязки сантехнического оборудования



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Название Зоны	Площадь
1	Прихожая	3,79
2	Кухня	11,07
3	Спальня	12,14
4	Душевая	4,08
5	Лоджия	1,06
		32,14 м²

Спецификация сантехнического оборудования. 1 этаж		
№	ID Элемента	Кол-во, шт
01	Душевой поддон в строительном исполнении	1
02	Душевой гарнитур	1
03	Смеситель	1
03	Стиральная машина с вертик. загрузкой	1
04	Подвесной унитаз	1
05	Раковина	1
06	Смеситель	1
07	Гиг. душ	1
08	Посудомоечная машина	1
09	Мойка	1

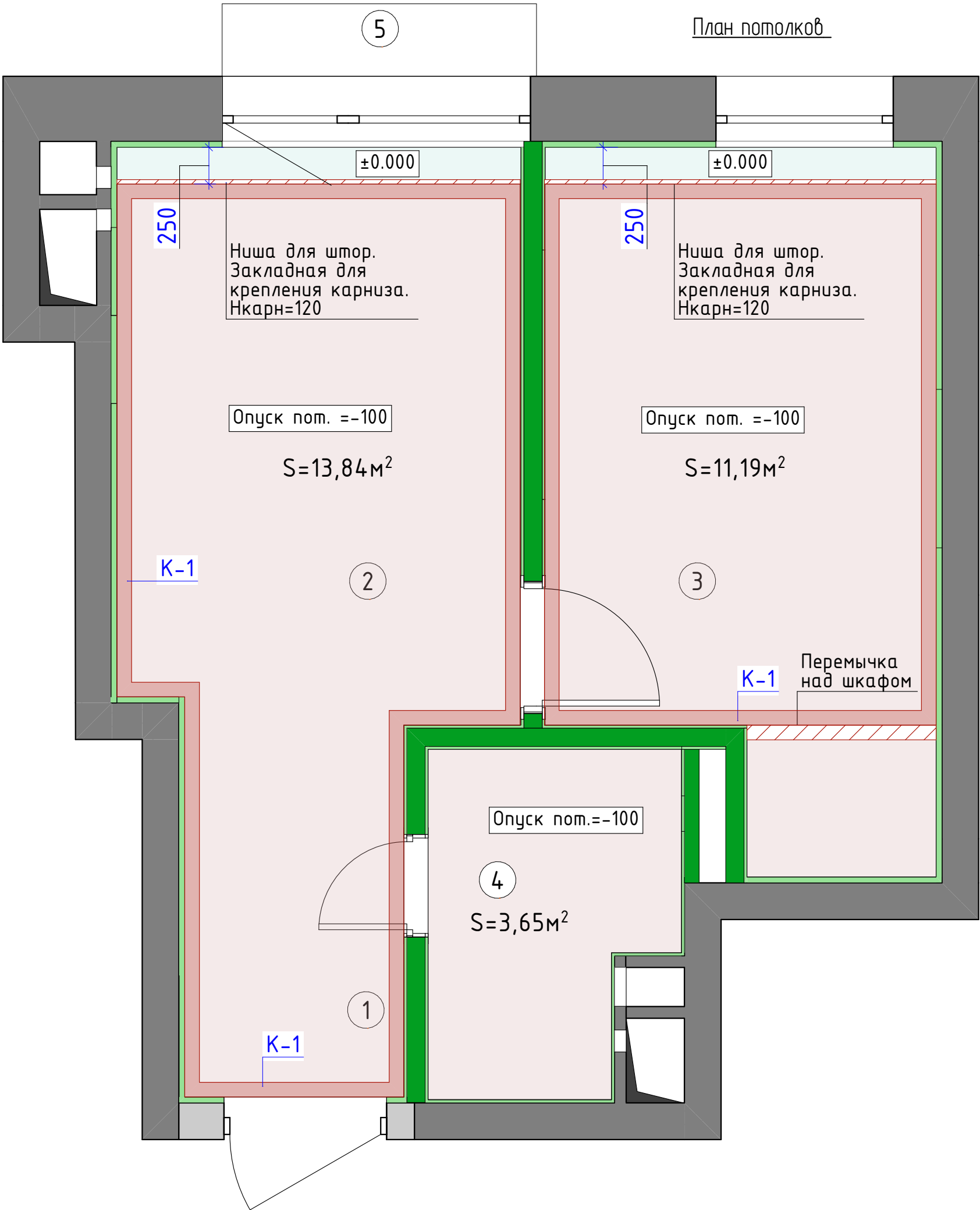
Согласовать с Заказчиком необходимость установки фильтров для умягчения воды

Размещение проточного водонагревателя, модуля протечки воды определить по месту

Примечания:

1. Все размеры даны в "мм"
 2. За отметку 0.000 принят уровень "чистового" пола (УЧП), все высоты указаны от УЧП
 3. Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером
- Уточнить размеры привязок сантехнического оборудования в соответствии с техническими схемами
Размеры привязок даны по центральным осям
Монтаж сантехнического оборудования производить в соответствии с инструкциями в изделиях ХВС и слив у ПММ производить под мойкой
Гидроизоляция обмазочного типа выполняется по штукатурке с заходом на стену 300 мм
Уточнить привязку электрического полотенцесушителя после выбора модели
Все привязки даны от чистой отделки стен

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	10	28
План привязки сантехнического оборудования	АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Название Зоны	Площадь
1	Прихожая	3,79
2	Кухня	11,07
3	Спальня	12,14
4	Душевая	4,08
5	Лоджия	1,06
		32,14 м²

Условные обозначения			
Обозначение	Наименование		
	Существующие стены/перегородки		
	ГКЛ/ВГКЛ конструкции, возводимые перегородки		
	Выравнивающая штукатурка (40мм)		
Спецификация отделки потолка			
Вид	Наименование	Площадь, м2	
	Оштукатуривание потолка. Покраска. Цвет белый	1,36	
	Потолок натяжной	28,68	
Спецификация карниза			
Вид	Марка	Наименование	Кол-во,мм
	К-1	Карниз HIWOOD h=120 мм	31 067

Примечания:

1. Все размеры даны в "мм"

2. За отметку 0.000 принят уровень "чистового" пола (УЧП), все высоты указаны от УЧП

3. Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером

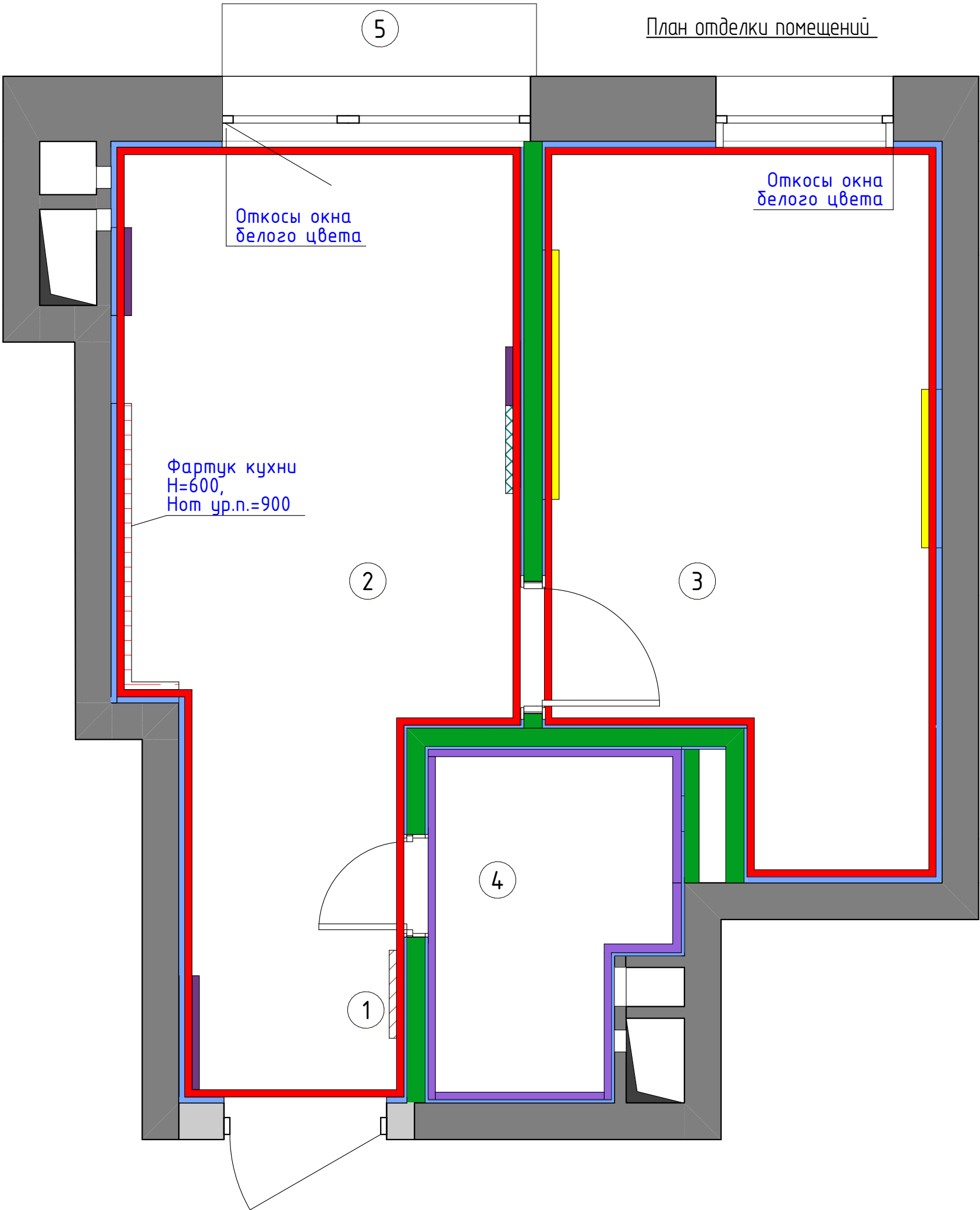
Высоту потолка уточнить после выполнения черновых отделочных работ

Предусмотреть закладные для крепления подвесных светильников и люстр

После финишной отделки стен и пола сделать переобмер всех помещений.

Смотреть совместно с "Планом осветительного оборудования без мебели"

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	11	28
План потолков	 Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	



Экспликация помещений после перепланировки		
№	Название Зоны	Площадь
1	Прихожая	3,79
2	Кухня	11,07
3	Спальня	12,14
4	Душевая	4,08
5	Лоджия	1,06
		32,14 м²

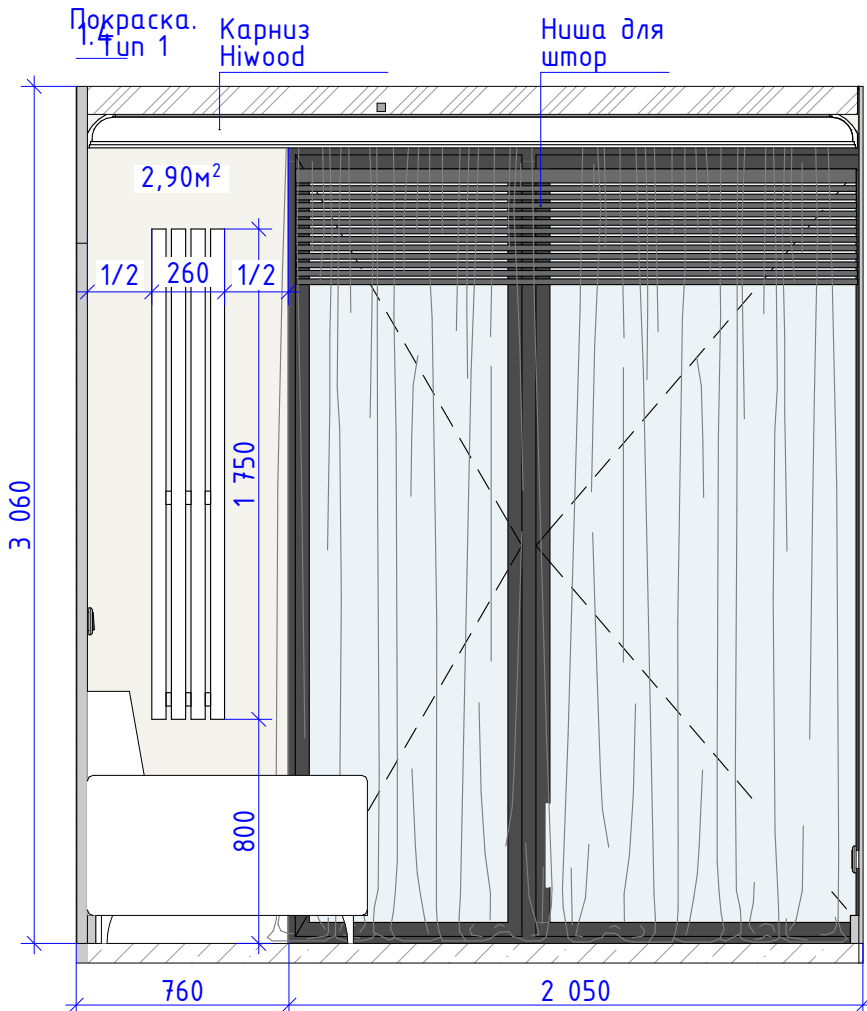
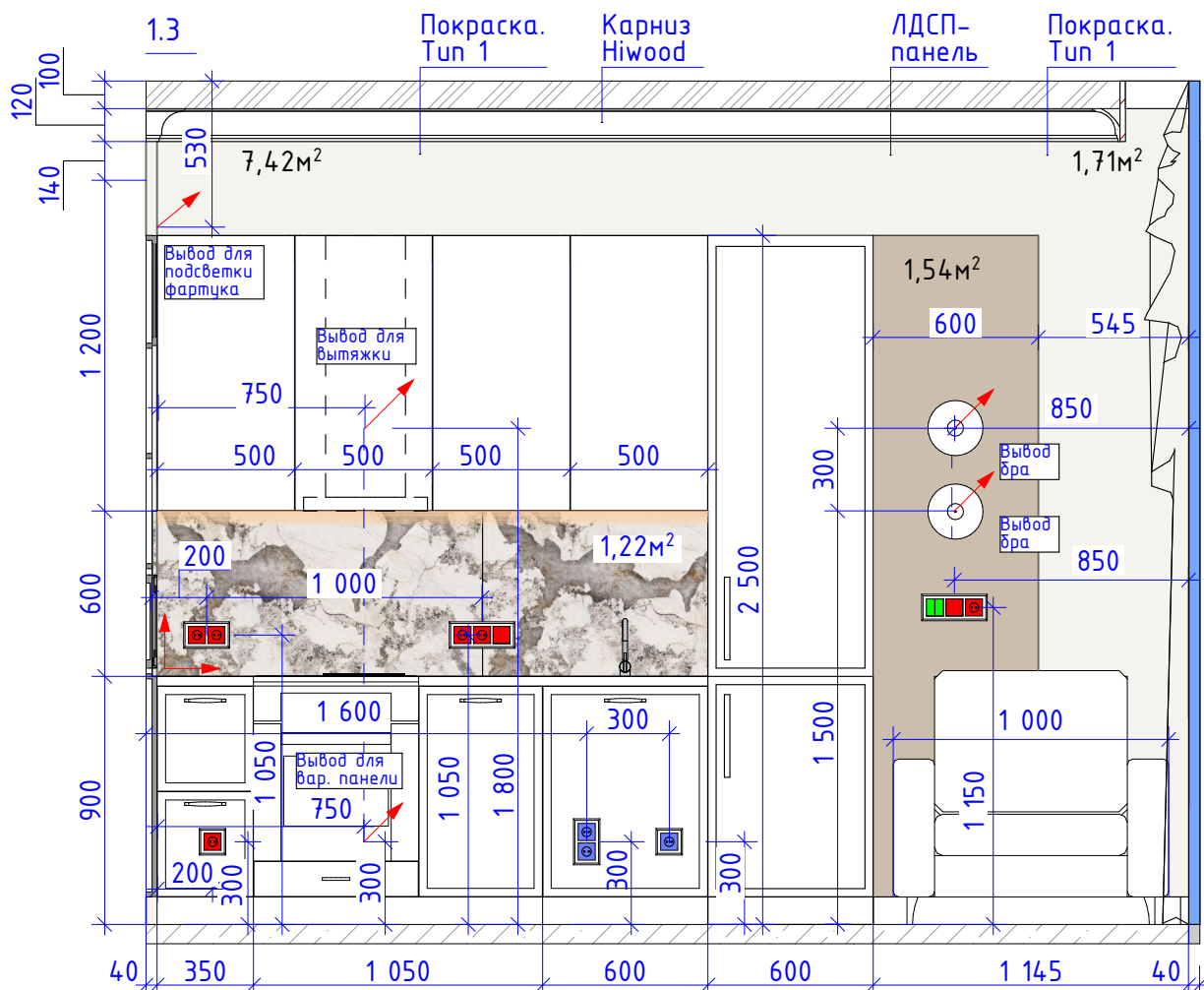
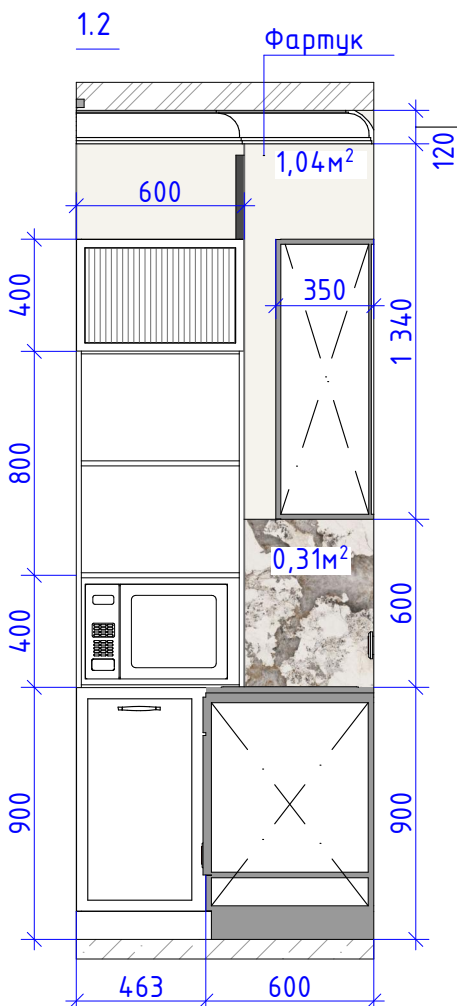
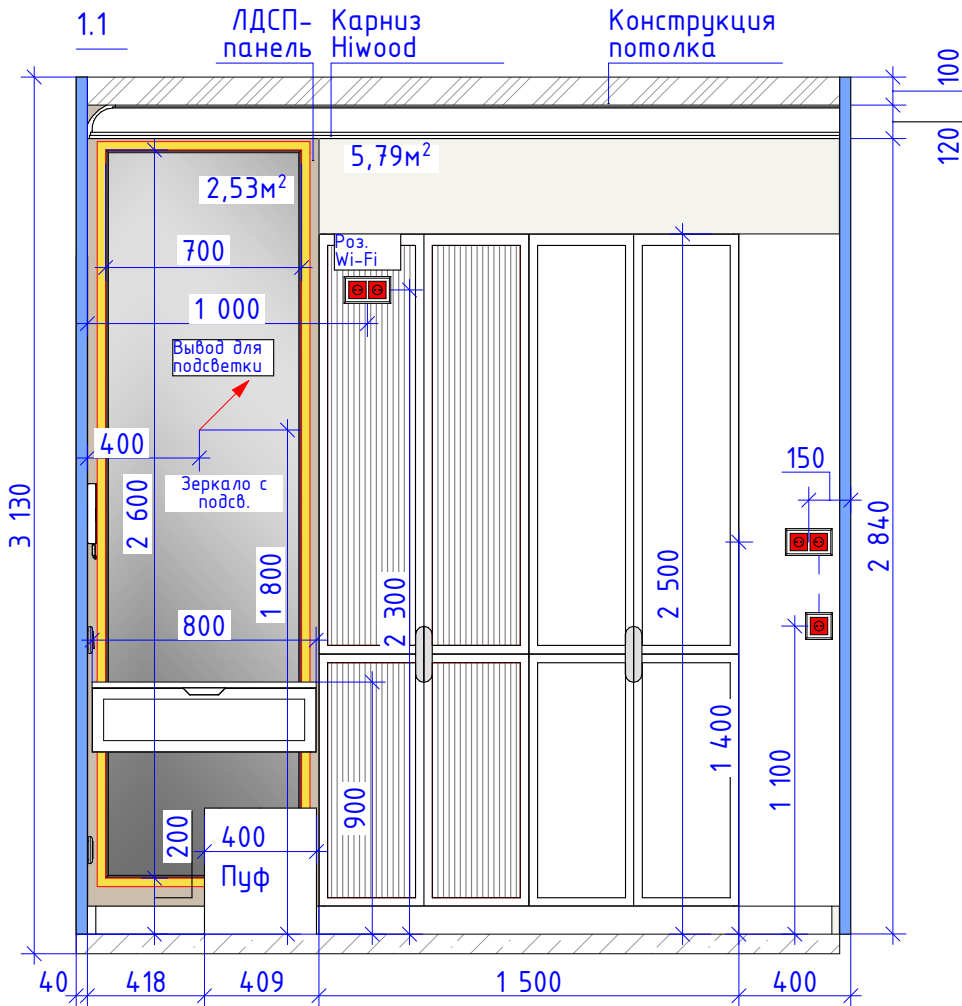
Ведомость покрытий		
Прихожая		
	Краска тип 1	8,41 м²
	ЛДСП-панель	2,53 м²
	Реечная панель	1,64 м²
Кухня		
	Краска тип 1	18,46 м²
	Фартук кухни	1,53 м²
	Декор. панель Тип 1	1,70 м²
	ЛДСП-панель	1,54 м²
Спальня		
	Краска тип 1	35,36 м²
	Декор. панель Тип 2	8,39 м²
Душевая		
	Керамогранит Тип 1	23,71 м²

Внимание!

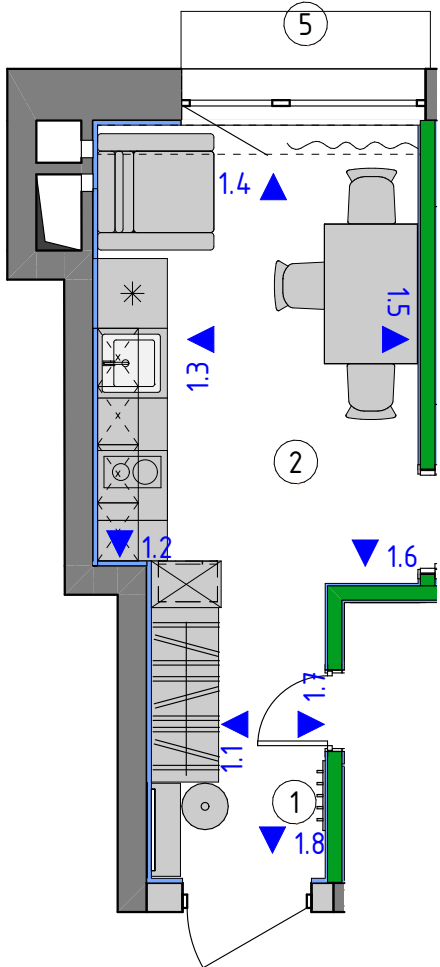
- Данный лист смотреть совместно с развертками по стенам и визуализациями
- Стены во всех помещениях, где отделка-краска, красить от пола до потолка
- Перед покраской стен сделать обязательно выкрасы

ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	13	28
План отделки помещений	 Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	

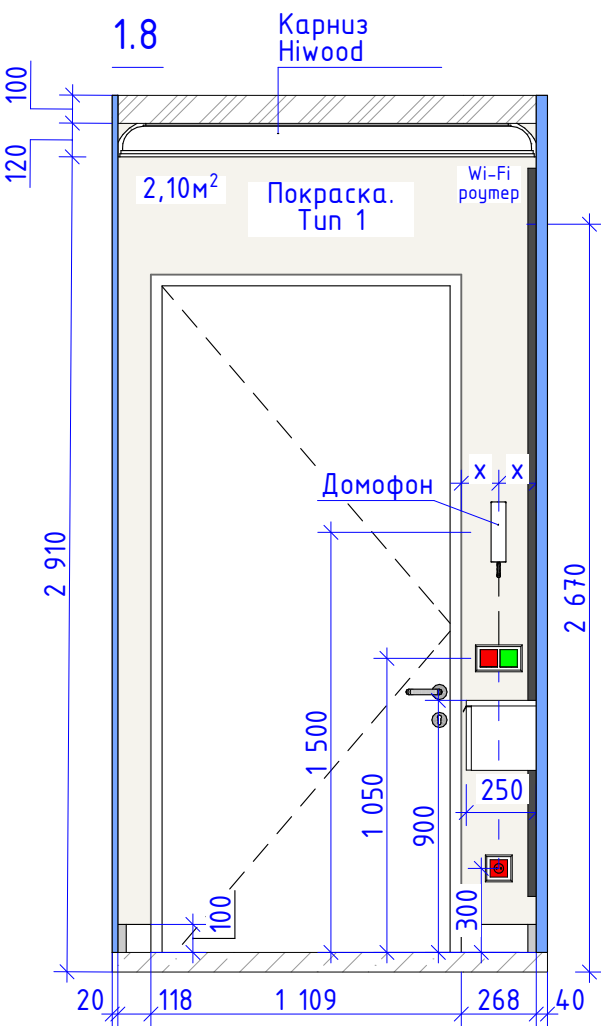
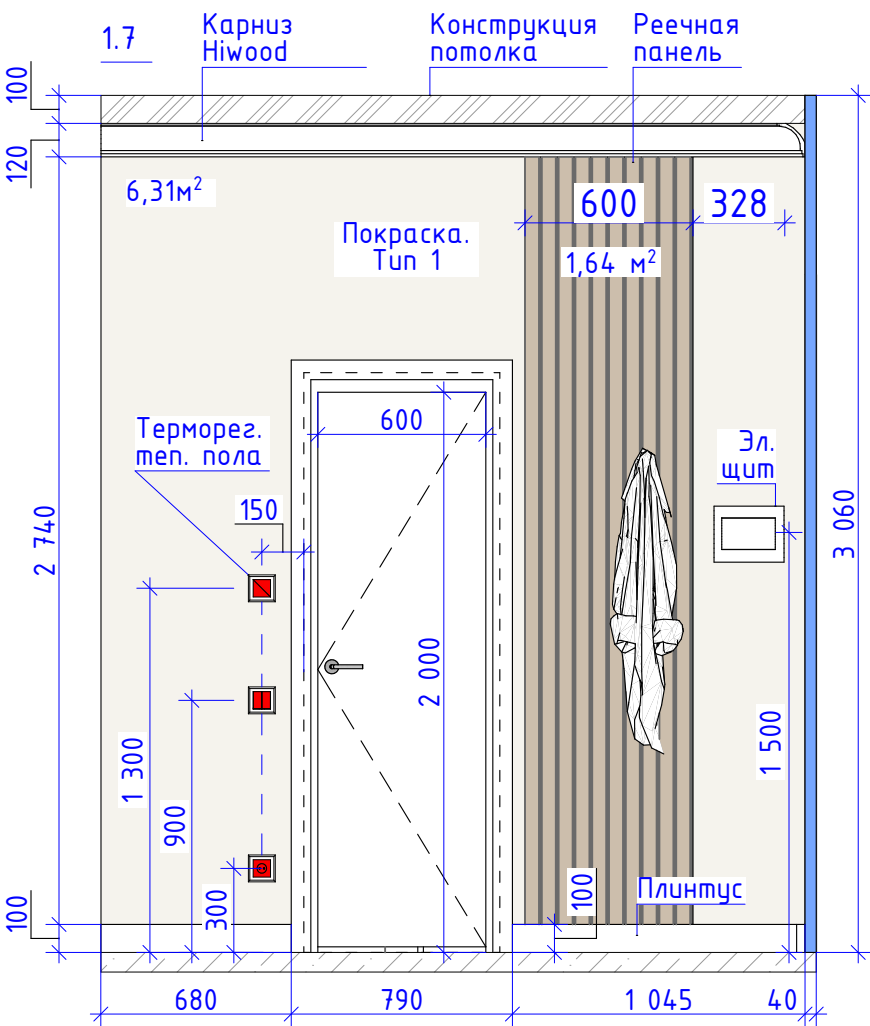
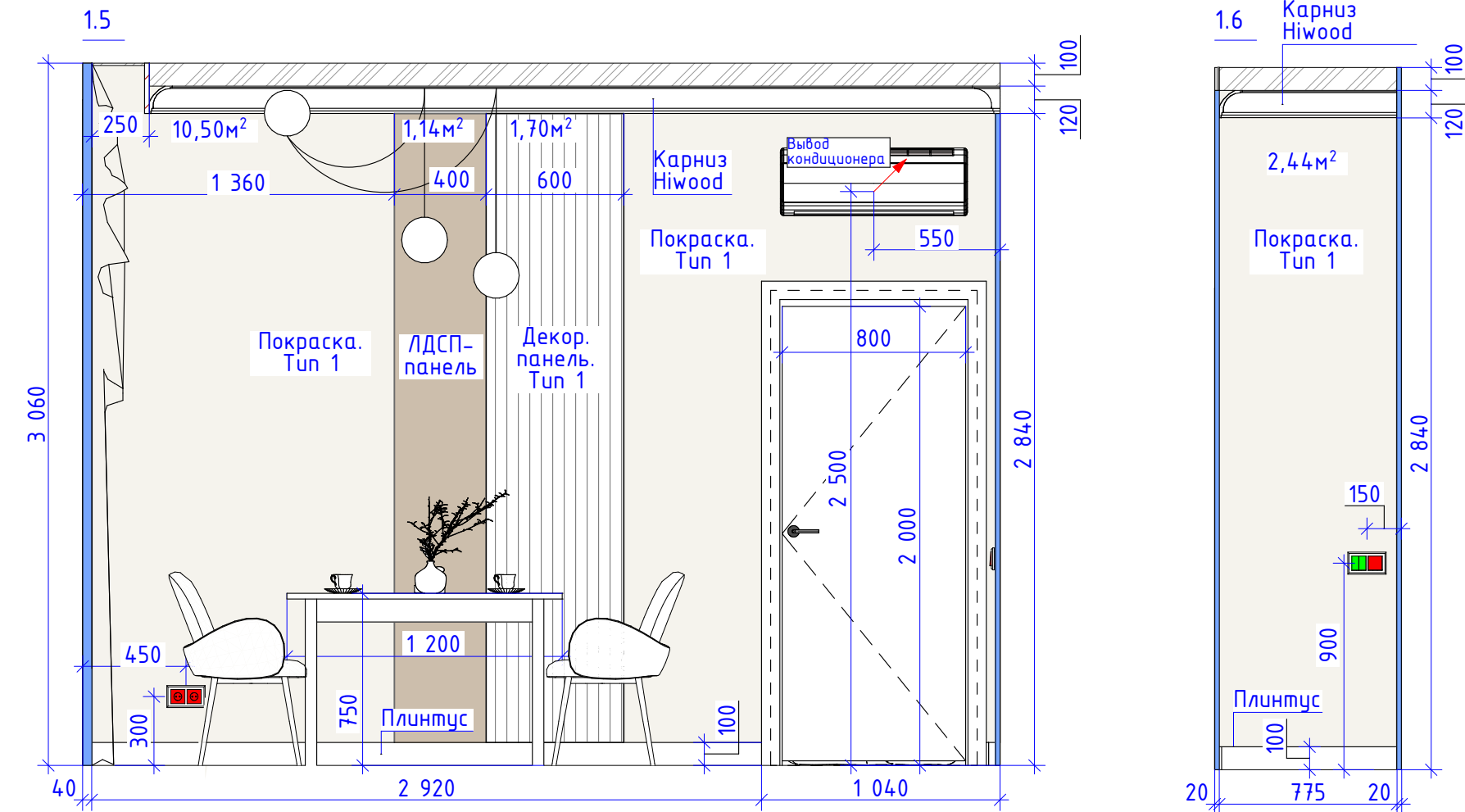
Развертка стен кухни, прихожей. Лист 1



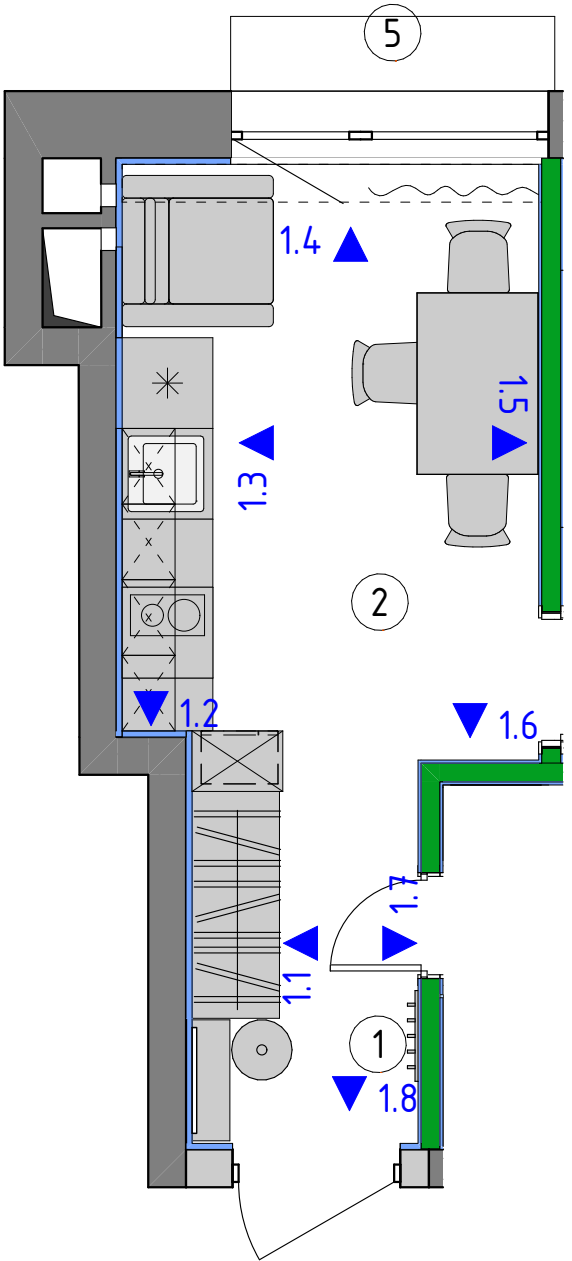
Вид сверху



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	14	28
Развертка стен кухни, прихожей. Лист 1		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alan kari.ru +7-911-099-70-71

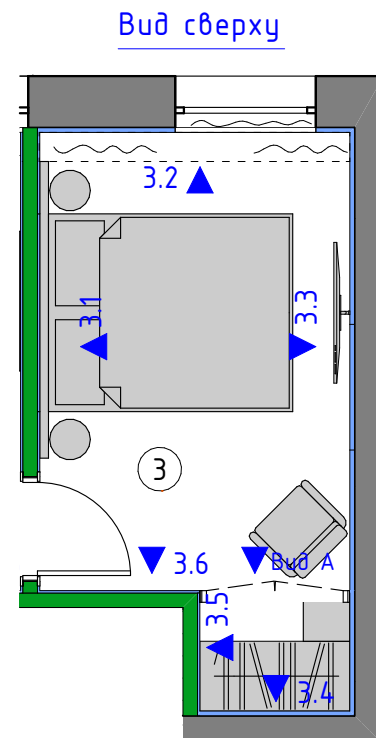
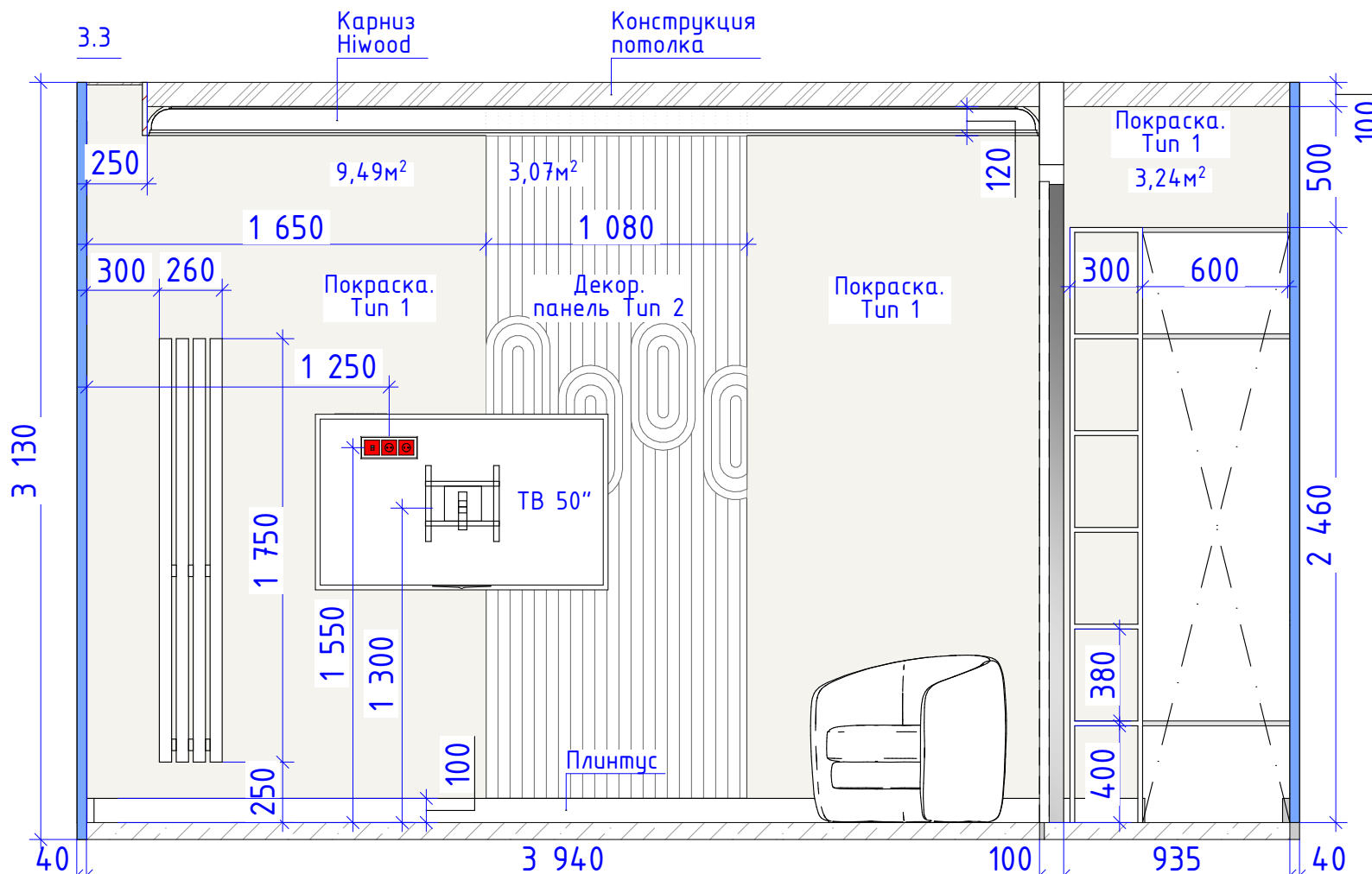
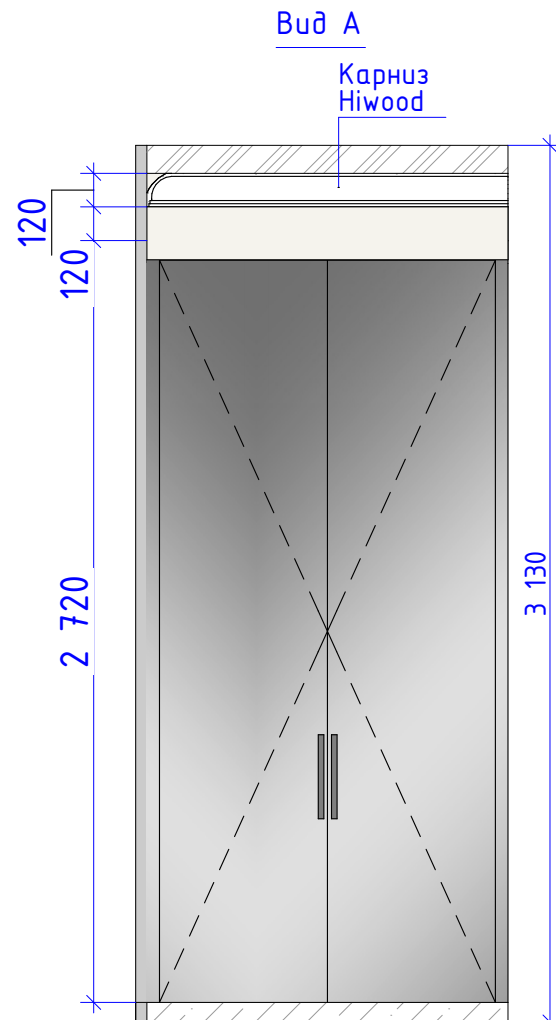
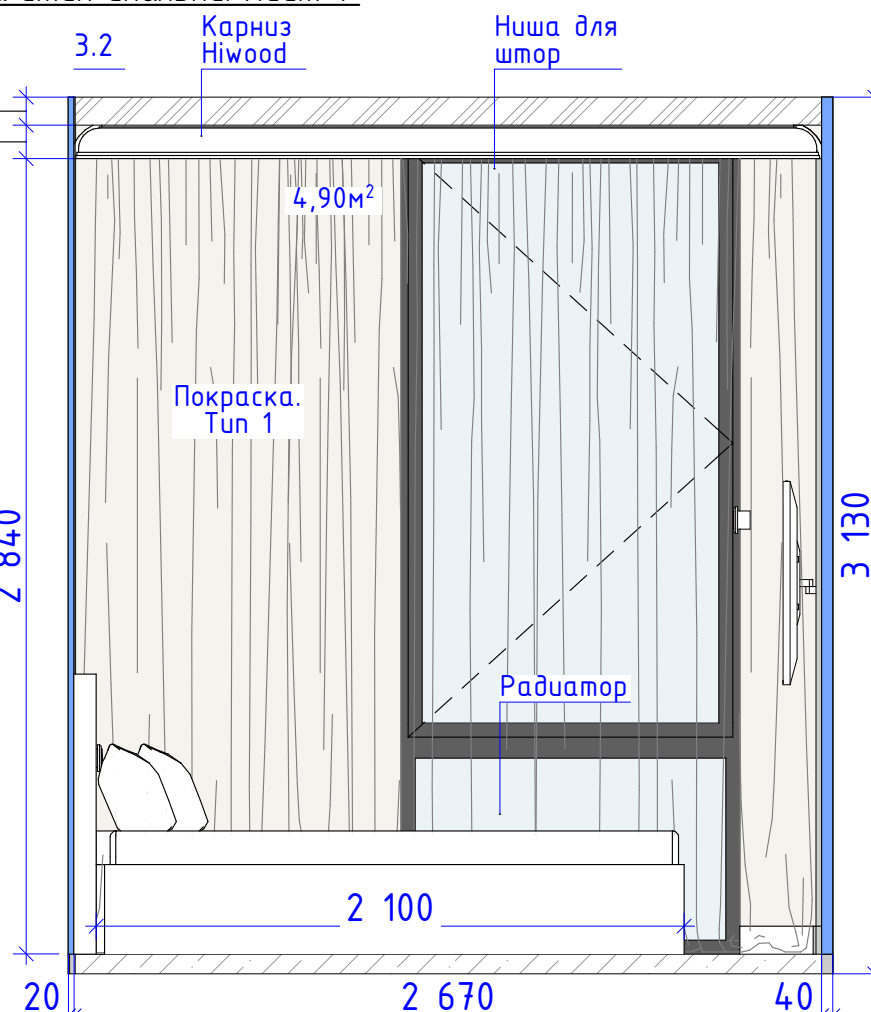
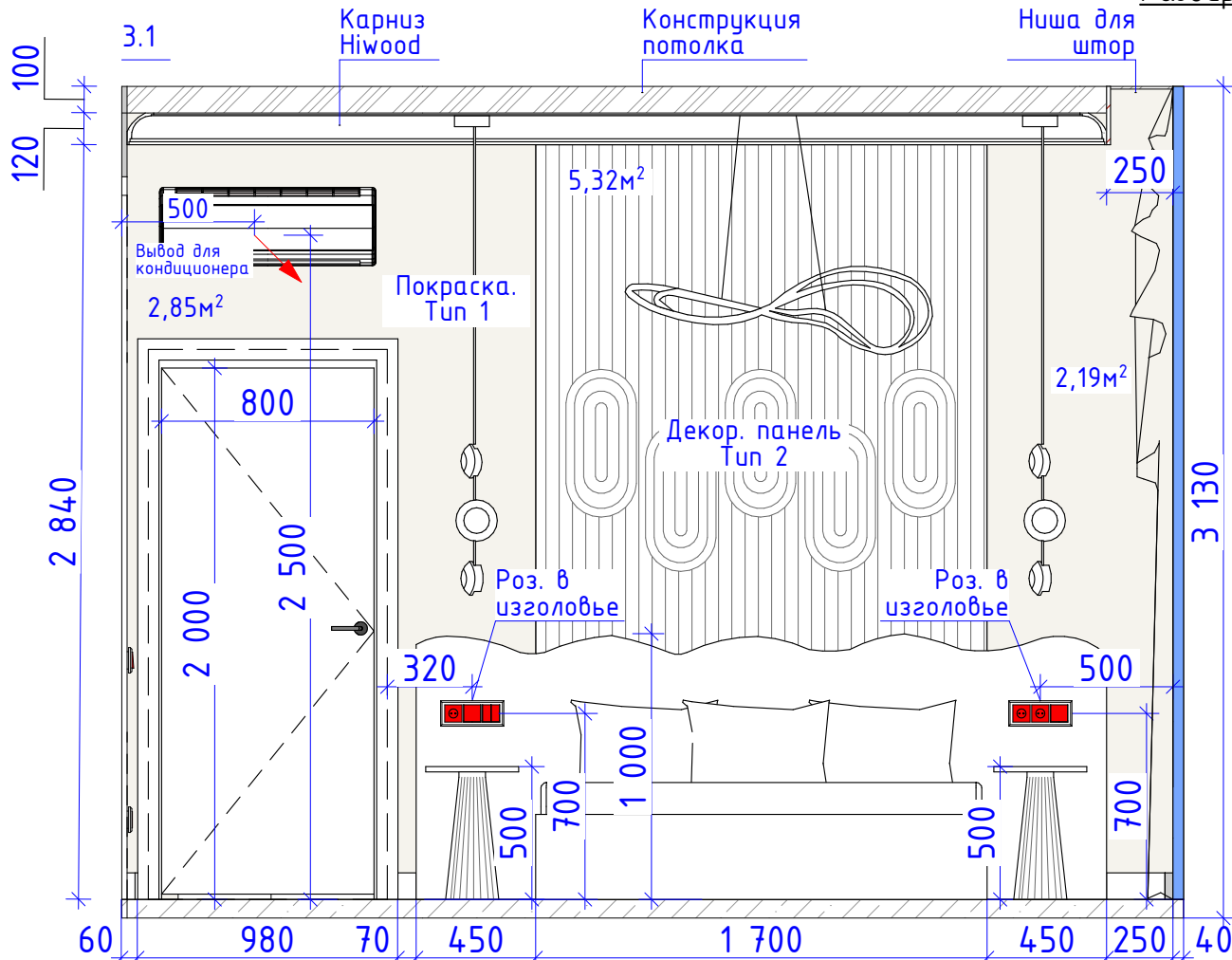


Вид сверху

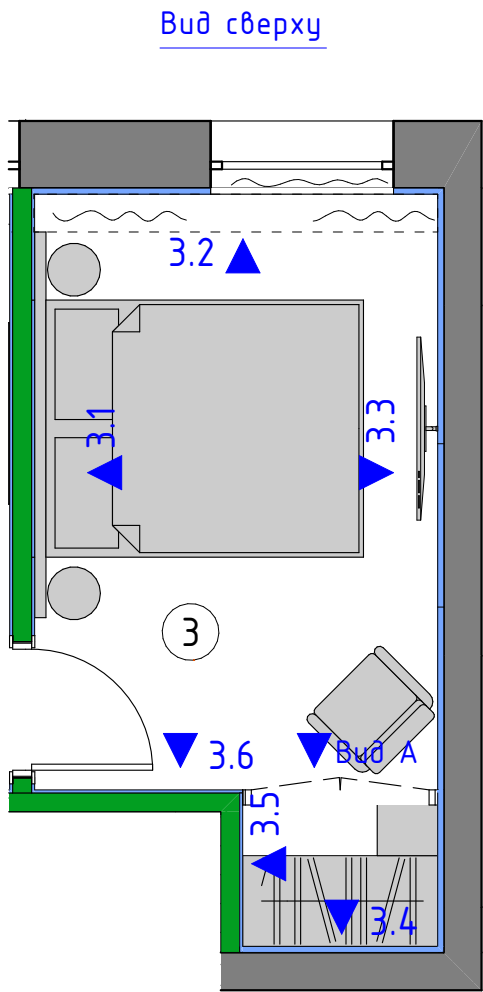
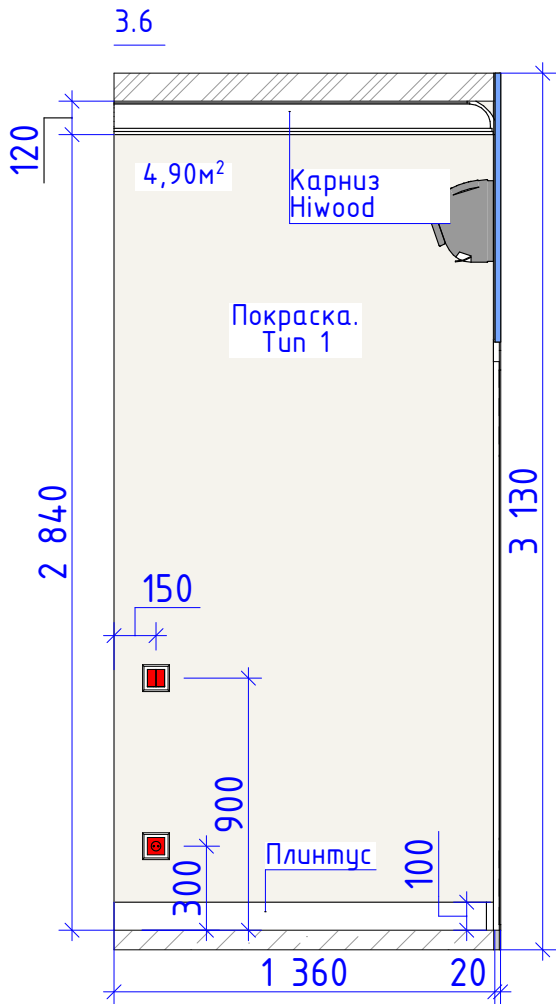
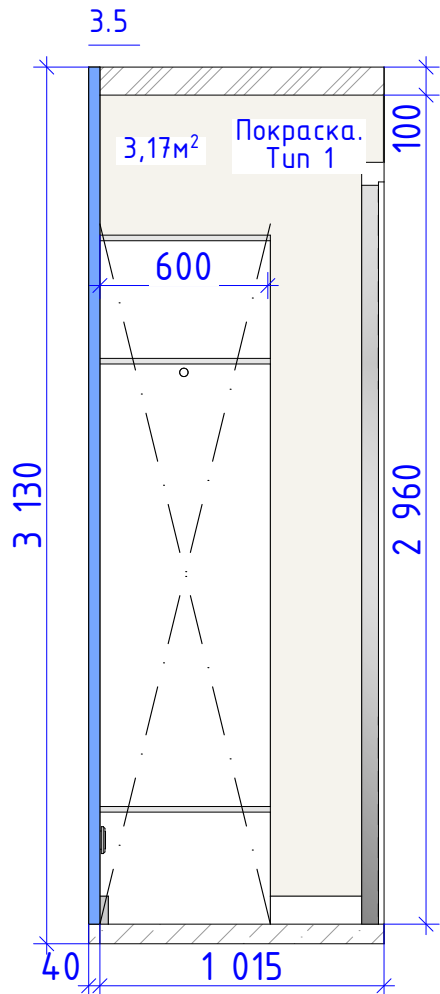
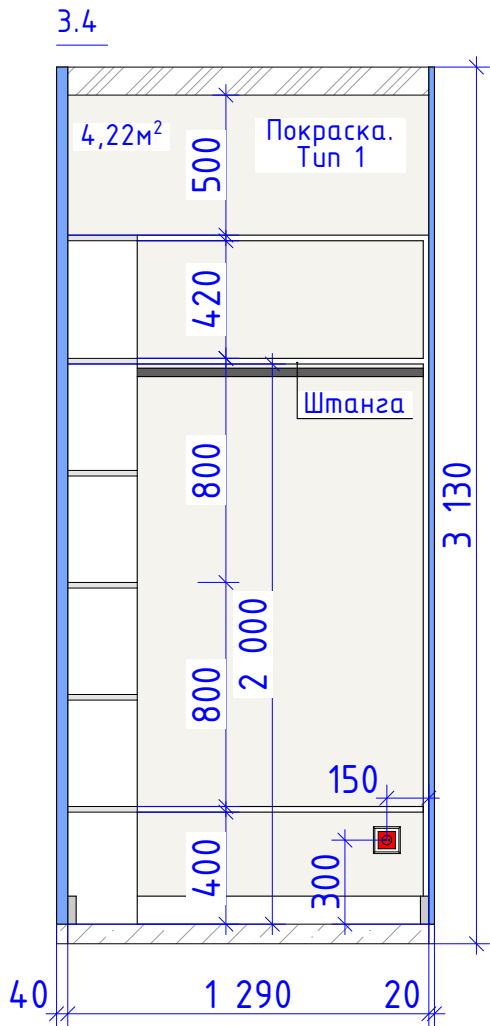


ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	15	28
Развертка стен кухни, прихожей. Лист 2		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alan kari.ru +7-911-099-70-71

Развертка стен спальни. Лист 1

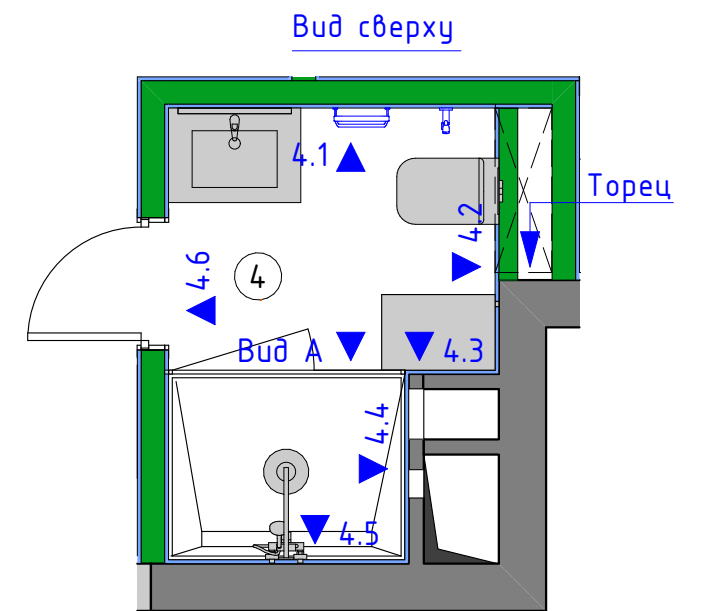
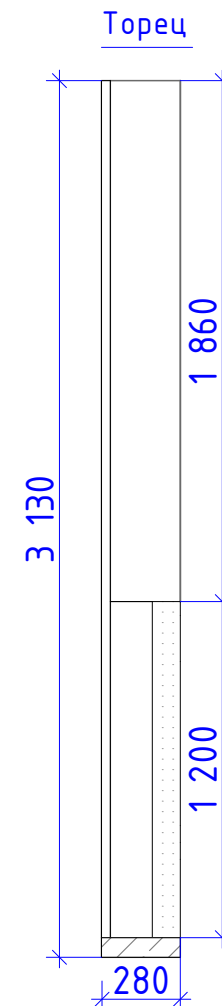
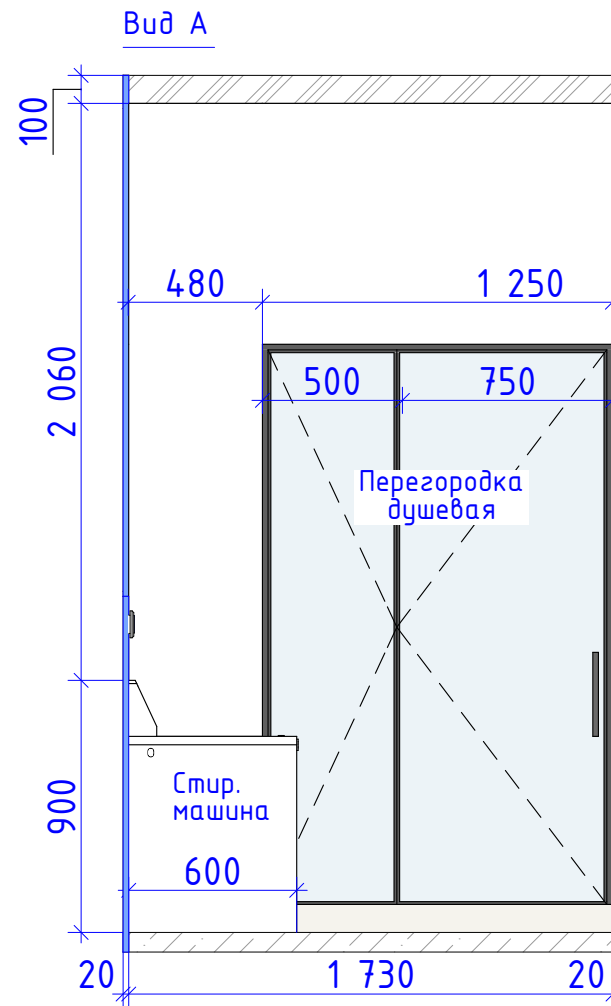
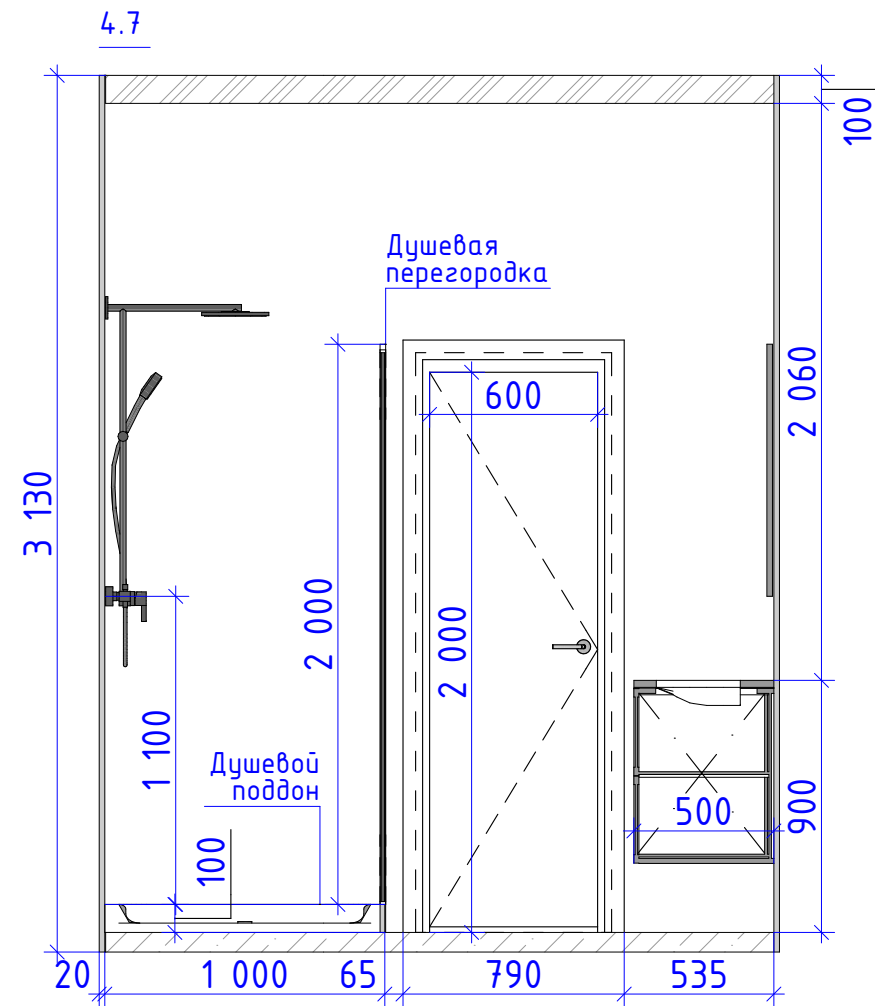
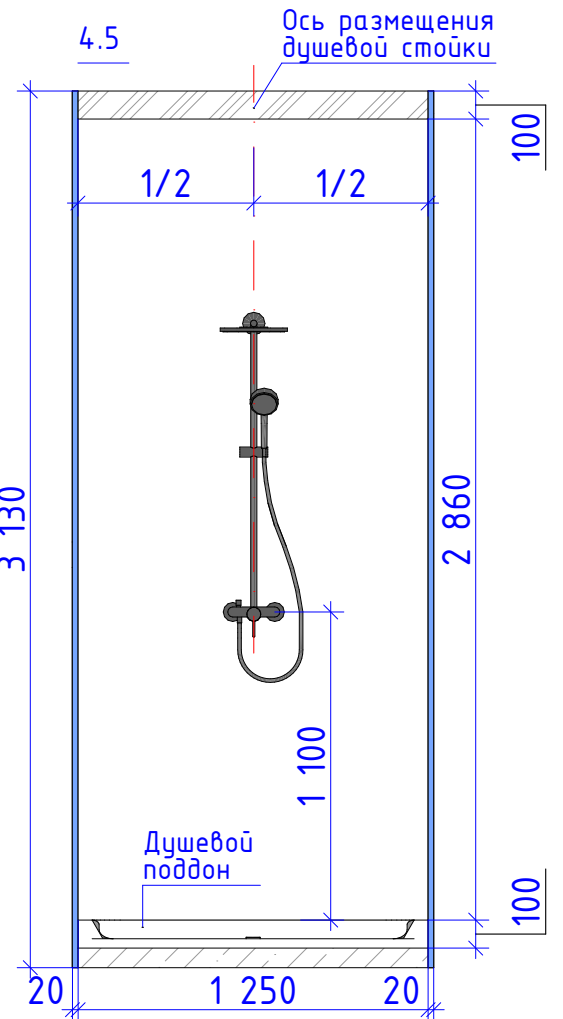
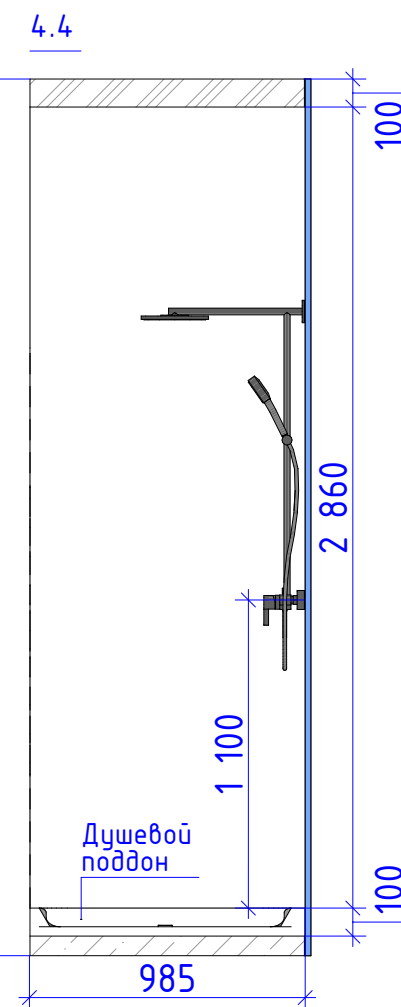
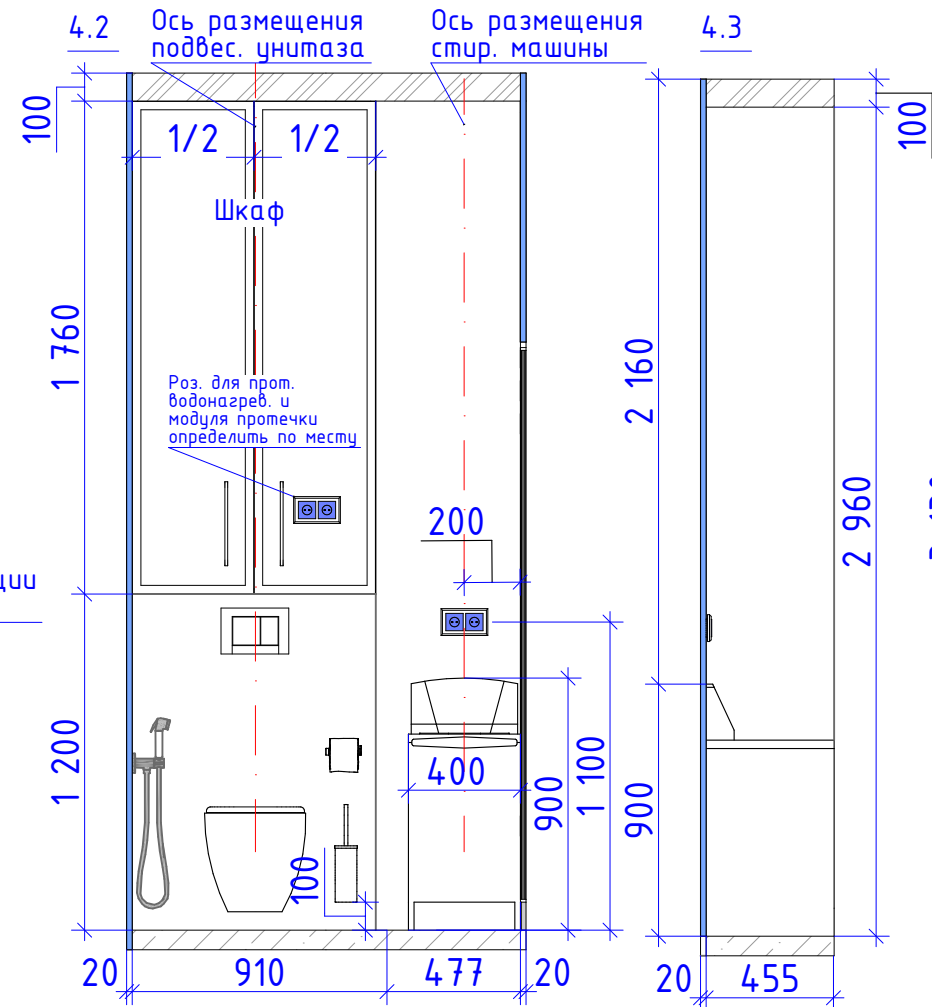
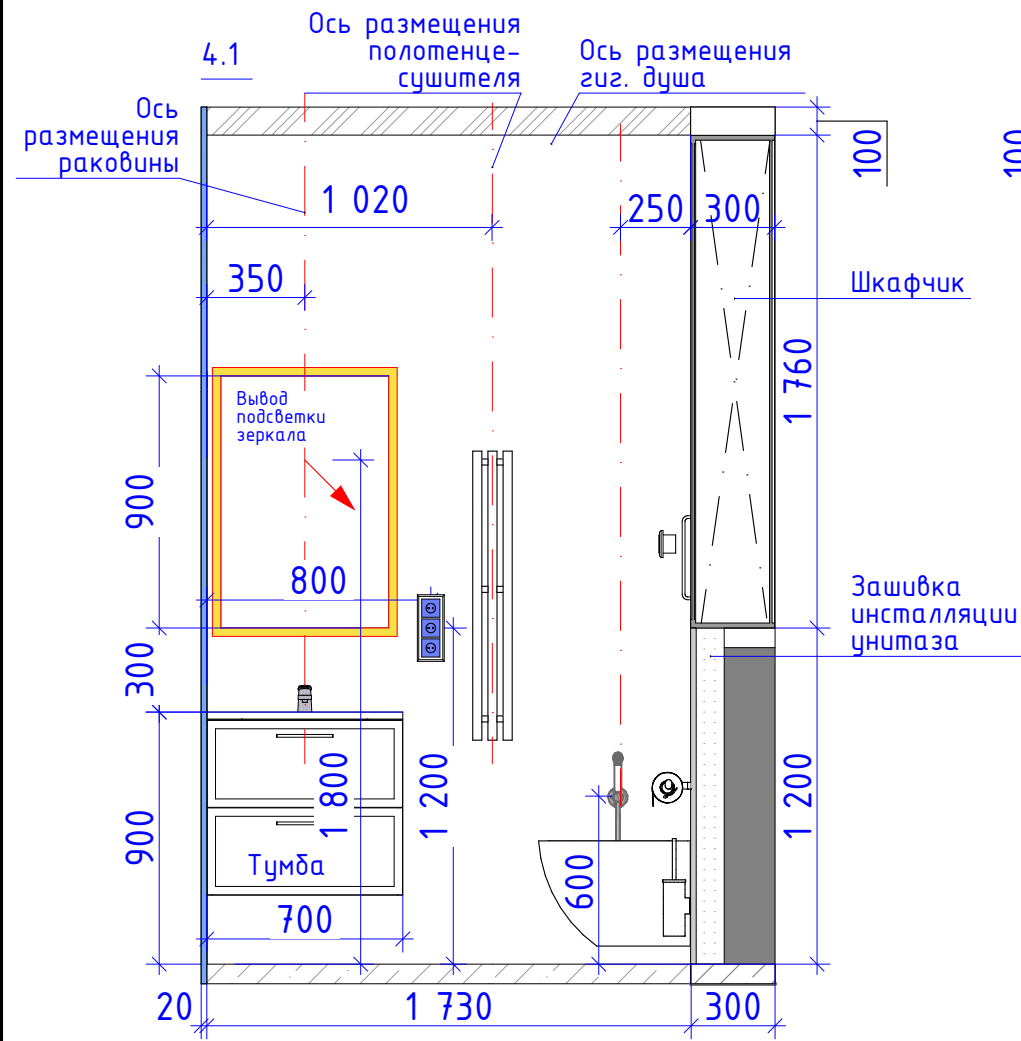


ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	16	28
Развертка стен спальни. Лист 1	 Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	

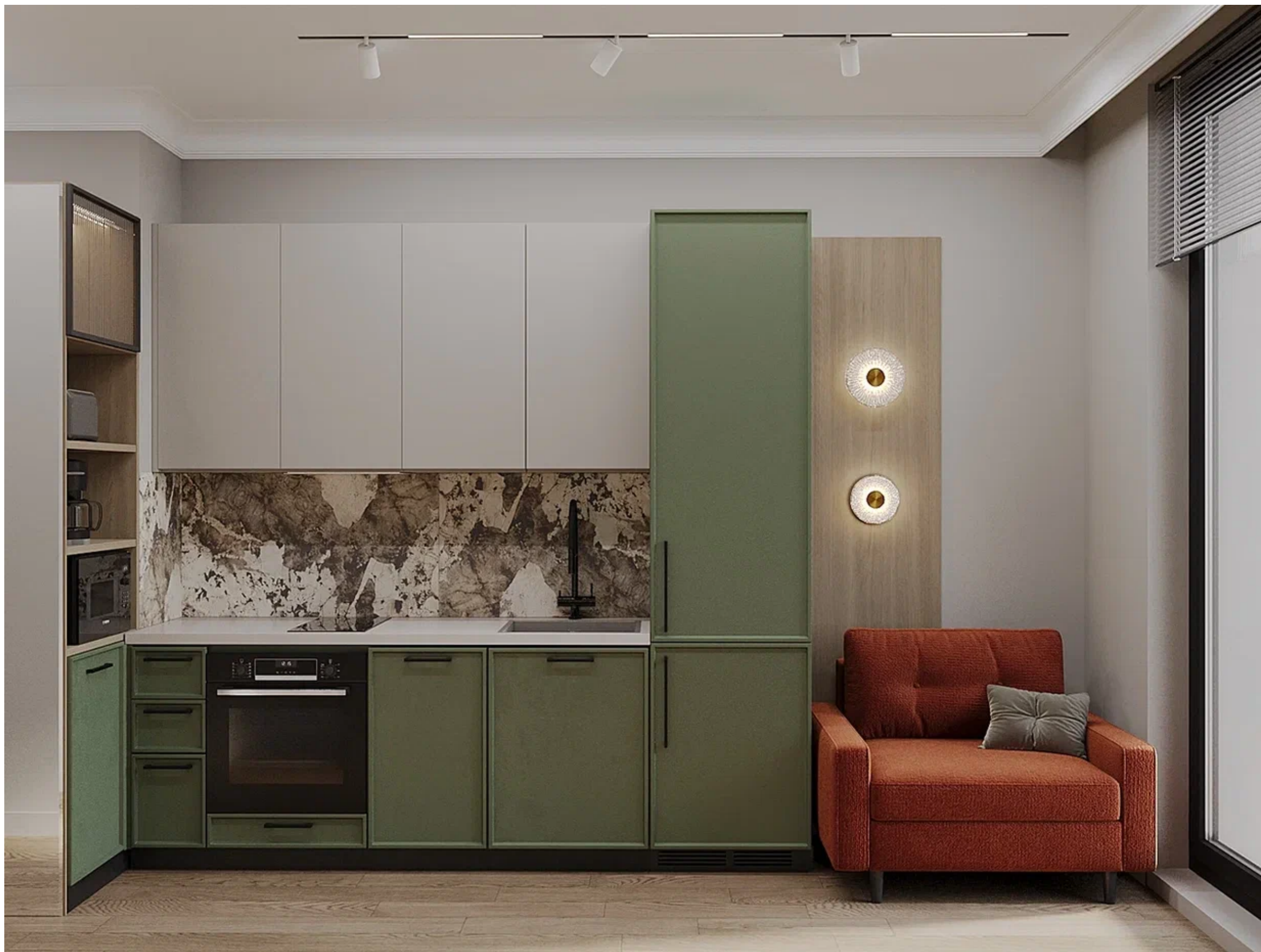


ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	17	28
Развертка стен спальни. Лист 2	АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alan kari.ru +7-911-099-70-71	

Развертка стен душевой. Лист 1



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	18	28
Развертка стен душевой. Лист 1	 Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	19	28
Визуализации. Кухня -гостиная	АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	20	28
Визуализации. Кухня-гостиная		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alan kari.ru +7-911-099-70-71



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	21	28
Визуализации. Кухня-гостиная		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	22	28
Визуализации. Кухня-гостиная		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71



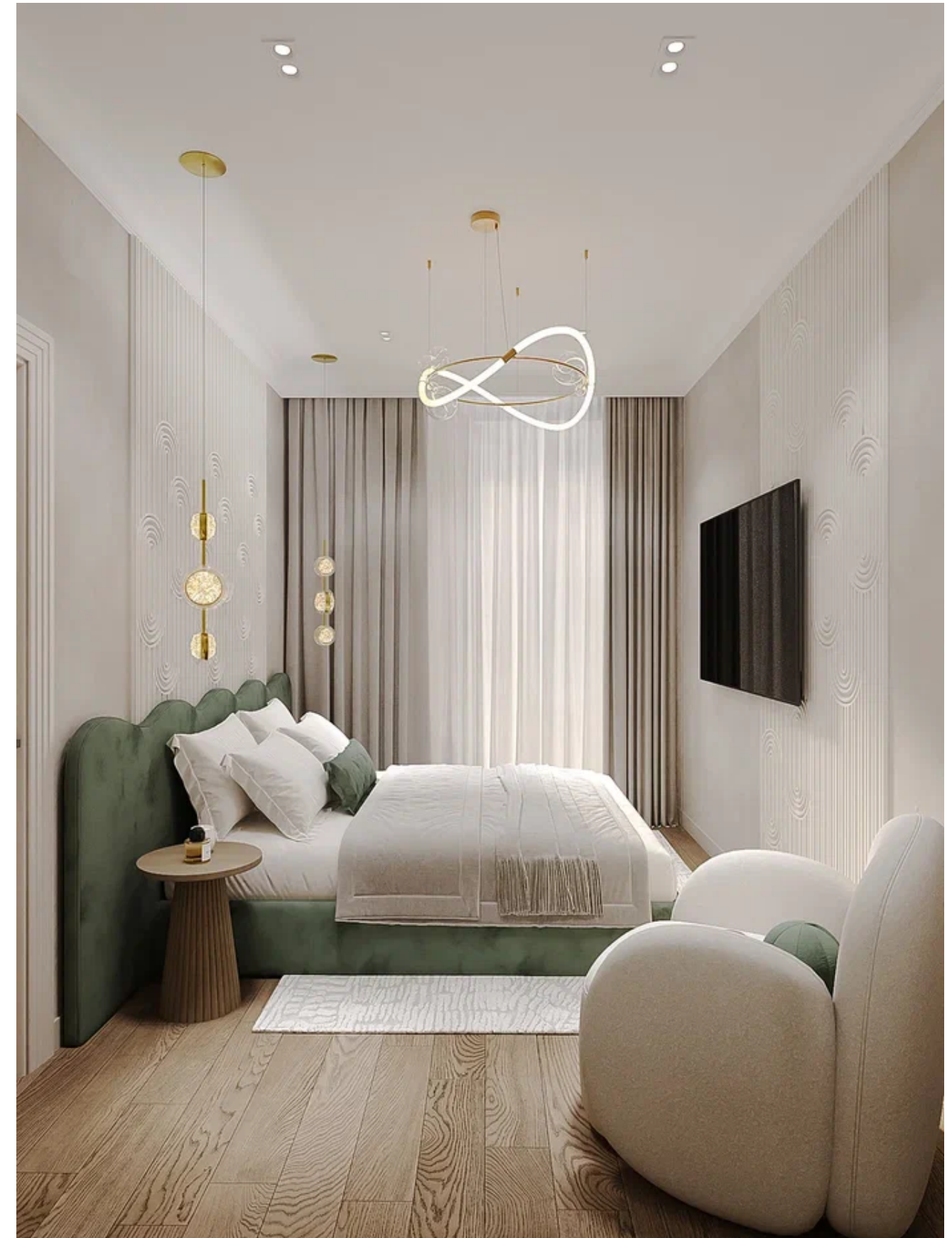
ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	23	28
Визуализации. Кухня-гостиная		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	24	28
Визуализации. Спальня		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	25	28
Визуализации. Спальня	АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	26	28
Визуализации. Спальня		АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alan kari.ru +7-911-099-70-71



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	27	28
Визуализации. Душевая	АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alan kari.ru +7-911-099-70-71	



ЖК "Остров" г.Москва	Лист	Листов
	28	28
Визуализации. Душевая	АЛАНКАРИ Дизайн студия "Аланкари" alankari.ru +7-911-099-70-71	