

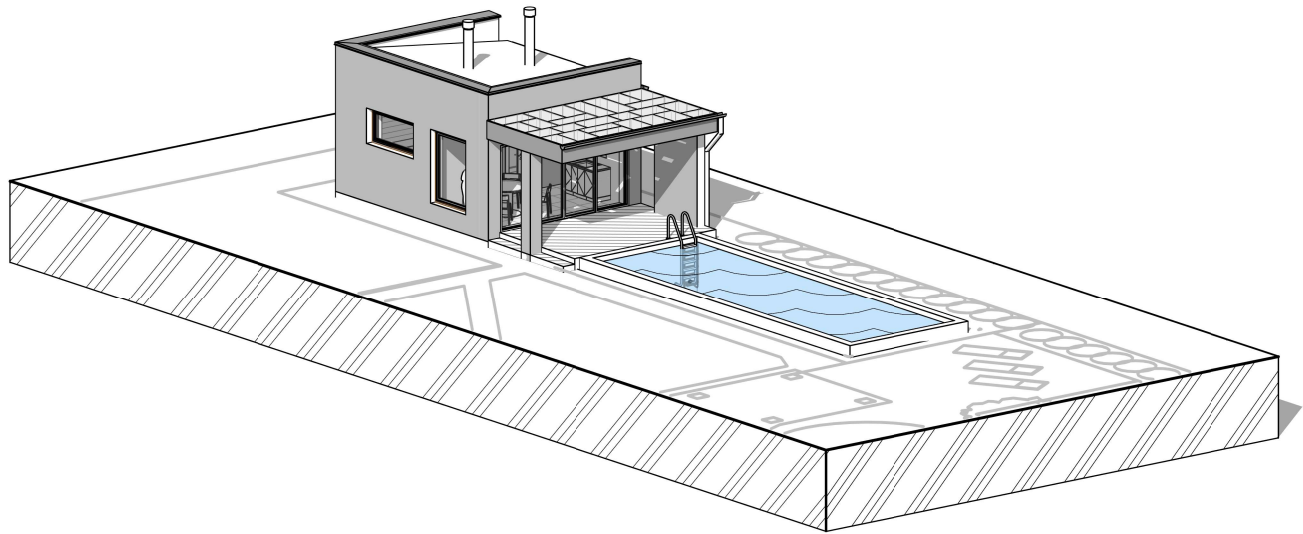
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Эскизный, архитектурный проект

Банного дома с бассейном

ул. Комарова 12

ЭП



Исполнитель: Севостьянов М.Ф.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
00	Титульный	
01	Общие данные	
02	Генплан	
03	План 1 этажа	
04	План 1 этажа с размерами	
05	План кровли	
06	Фасады	
07	Фасады 2	
08	Разрез 1-1	
09	Разрез 2-2	
10	З Д	
11	З Д	
12	З Д	
13	З Д	
14	З Д	

Технико – экономические показатели

Общая площадь 39,34 м²
Этажность 1 этаж

Общая часть

Проект гостевого банного дома с бассейном расположенного по адресу: ул. Комарова 12, село Верхнепогромное, Верхнепогроменское сельское поселение, Среднеахтудинский район, Волгоградская область
разработан в соответствии с действующими нормативными документами:
-СНиП 31-02-2001 “Дома жилые одноквартирные”
-СНиП 21-01-97* “Пожарная безопасность зданий и сооружений”
-СНиП 2.01.07-85* “Нагрузки и воздействия”
-СНиП 2.02,01-83* “Основания зданий и сооружений”

Климатические пораметры района следующие:
-Климатический район – 25 по СНиП 23-01-99*
-Ветровой район – 1 по СНиП 2.01.07-85* “Нагрузки и воздействия”
-Снеговой район – 2 по СНиП 2.01.07-85* “Нагрузки и воздействия”

Решения по генеральному плану

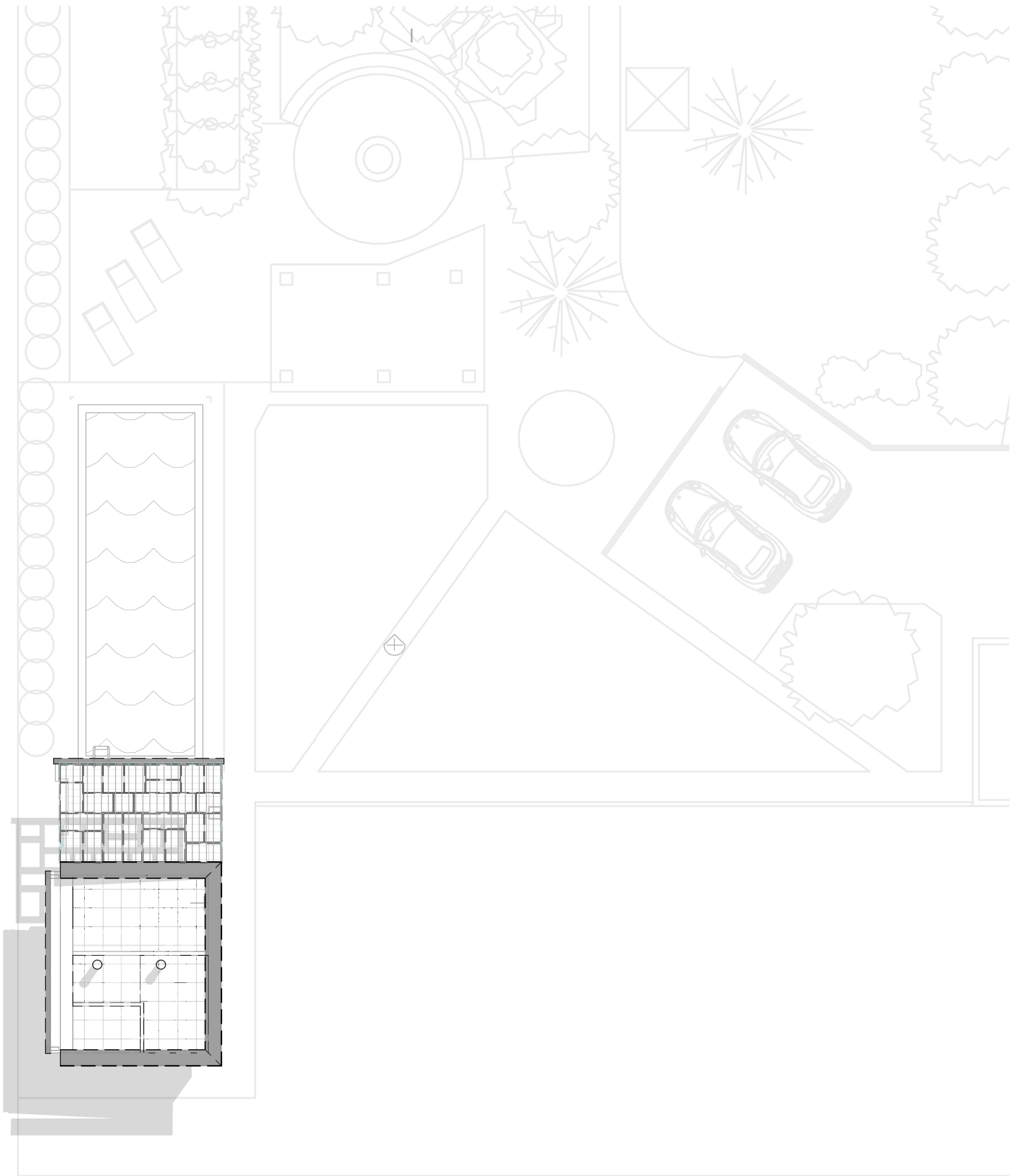
Банный дом выполнен по каменной технологии, спроектирован для круглогодичного использования.
Дом запроектирован в 1 этаж.
Высота помещений с учетом отделки принята следующая: 1 этаж – 2,63м.
За относительную отметку 0,000 принимается отметка чистового пола 1 этажа.
Крыша односкатная, материал профнастил, с наружным водостоком (рекомендуется дополнительно шумоизолировать).
В наружной отделке стен используется облицовочный кирпич, террасная доска для террасы, а также крашеная ламинированная фанера для пергол
Вентиляция – естественная организованная или приточно-вытяжная (согласовать с заказчиком).
Приток через регулируемые клапаны над/в/под окнами,
Вытяжка через вент каналы в душе, комнате отдыха, тех. помещении.
Вентканалы и дымоход – из утепленных сэндвич труб из нержавеющей стали (точный монтаж дымохода согласовать с поставщиком относительно конфигурации банной печи и обустройства зольника).
Окна – алюминиевые, ламинированные в цвет антрацит (темно-серый), в душе матовое стекло,
окна без подоконников (отделка плитка или другое) Материал окна в парилке согласовать с поставщиком.
Решения по интерьерам принимаются в соответствии с дизайн-проектом.

Конструктивные решения.
Фундамент ж/б монолитный плитный с ребрами жесткости вниз.
Перекрытия потолка – деревянные лаги с утеплением.
Материал наружных несущих стен – газобетонные блоки D500 шириной 200 мм, с внешней отделкой облицовочным кирпичом 120мм с вент зазором 20мм
утепление каменной ватой 50мм
Перегородки – газобетонные блоки D500, шириной 100 мм и облицовочный кирпич (стена с печью).
Армопояса и перемычки– ж/б монолитные, дополнительно утеплены экструдированным пенополистиролом 50мм.

Примечание: Все архитектурно-строительные решения согласовать с инженером-конструктором.

						Общие данные ЭП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		01

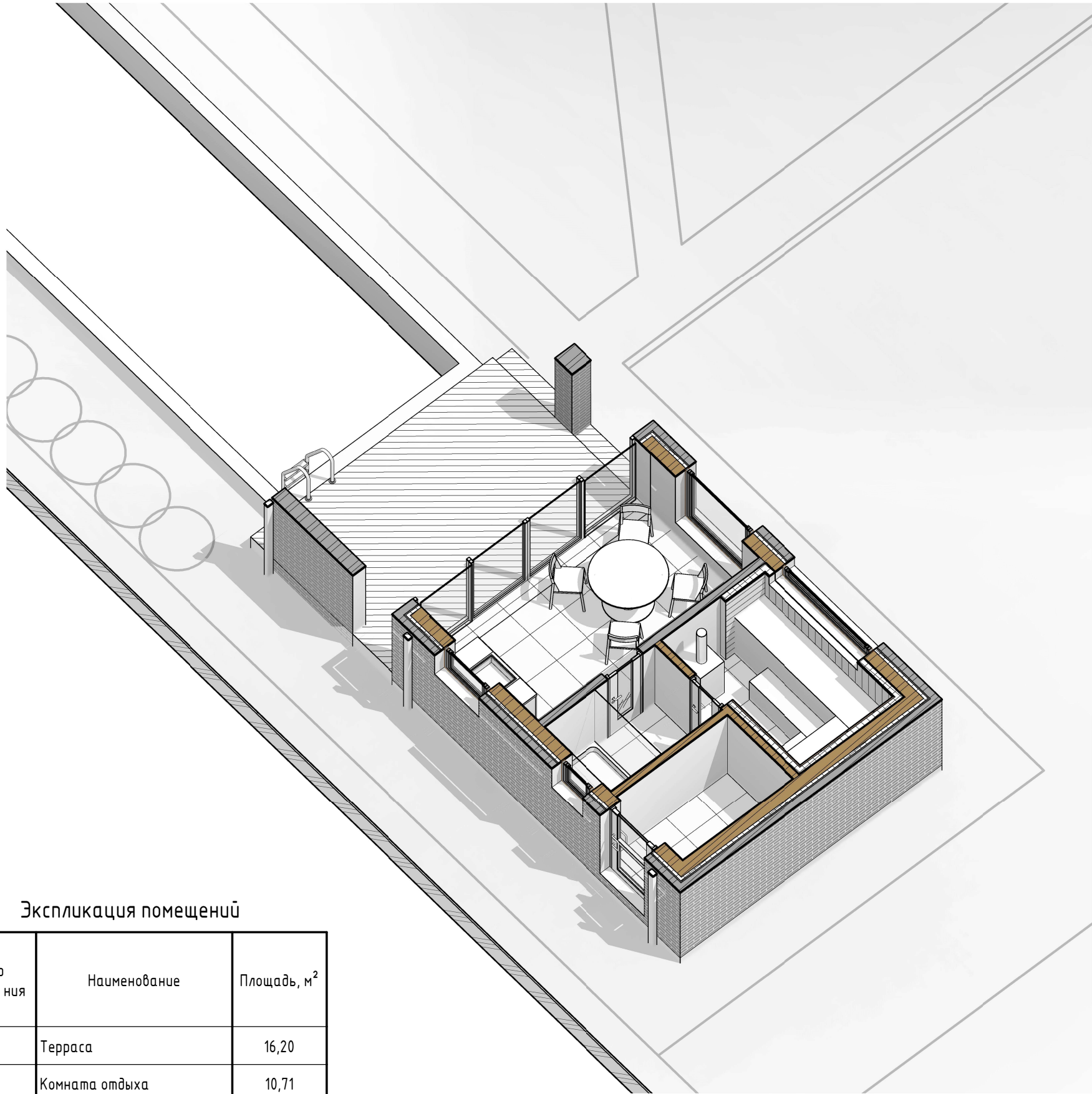
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

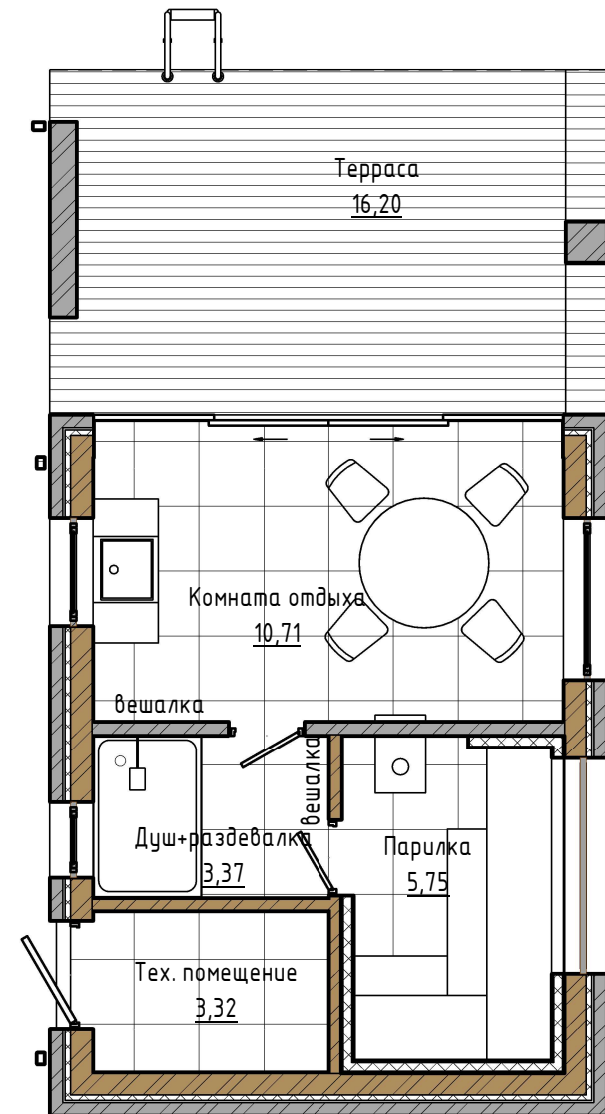
Генплан ЭП		Лист
		02

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

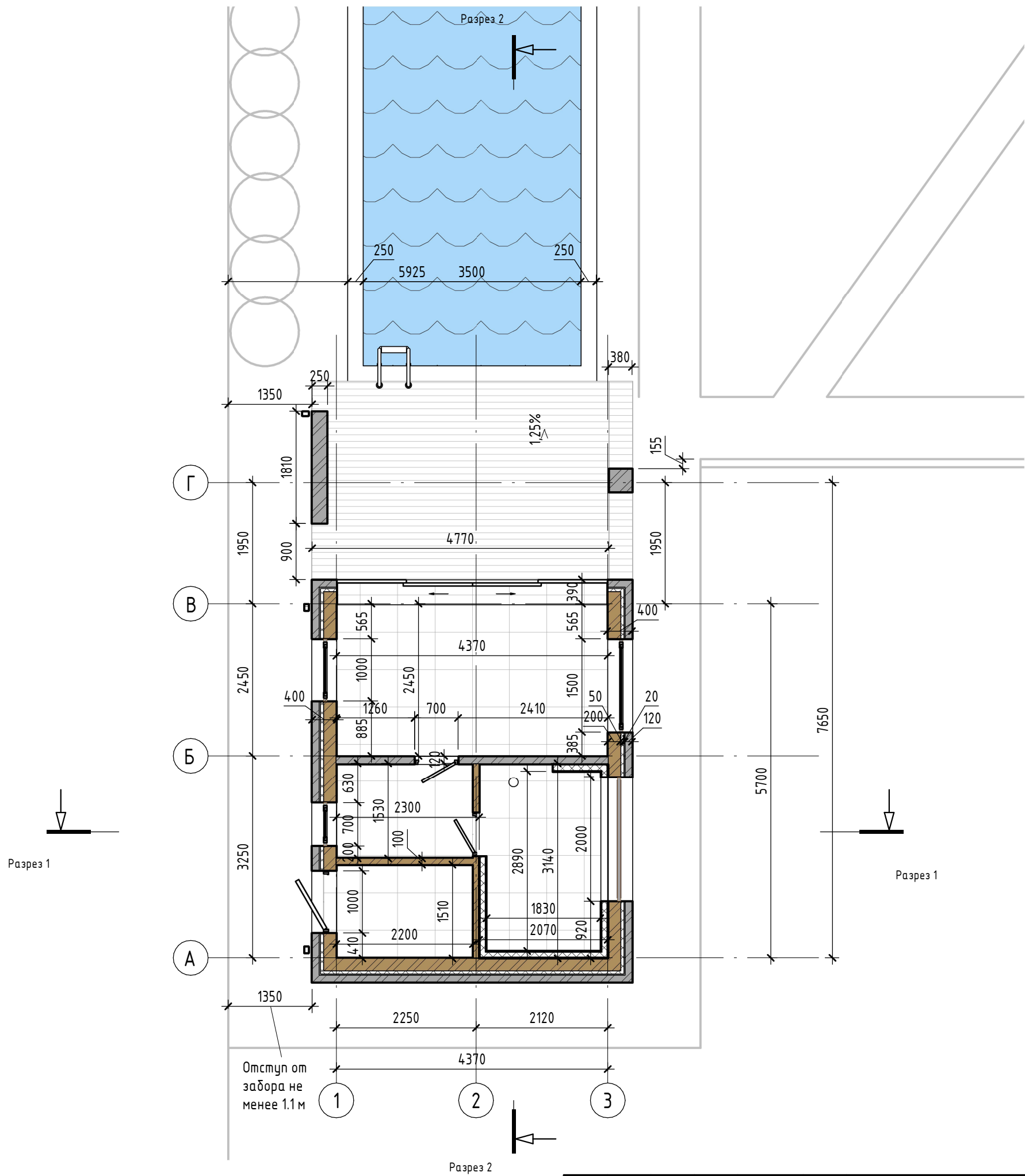


Экспликация помещений

Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м²
1	Терраса	16,20
2	Комната отдыха	10,71
3	Парилка	5,75
4	Душ+раздевалка	3,37
5	Тех. помещение	3,32
Общий итог		39,35

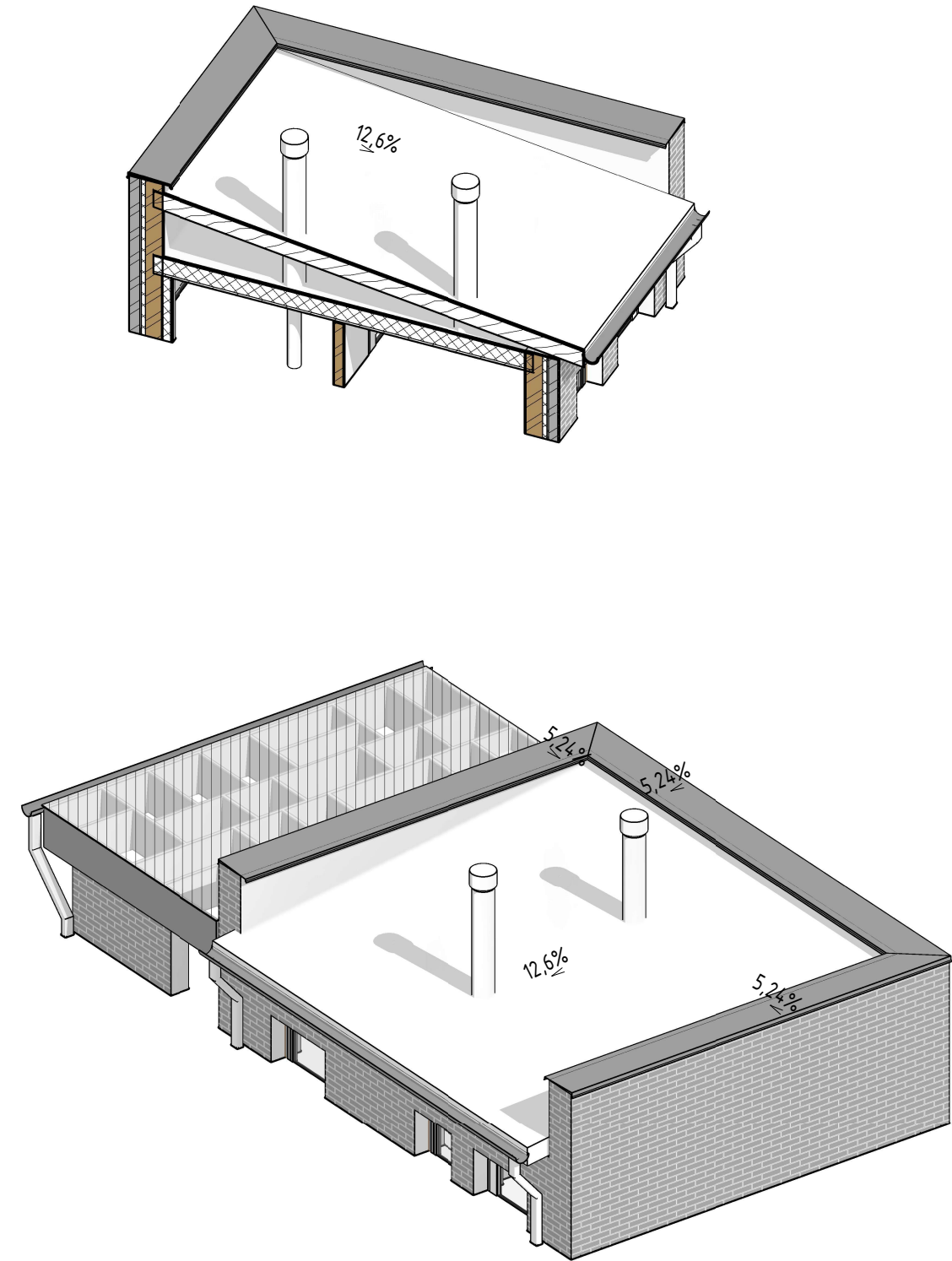


Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

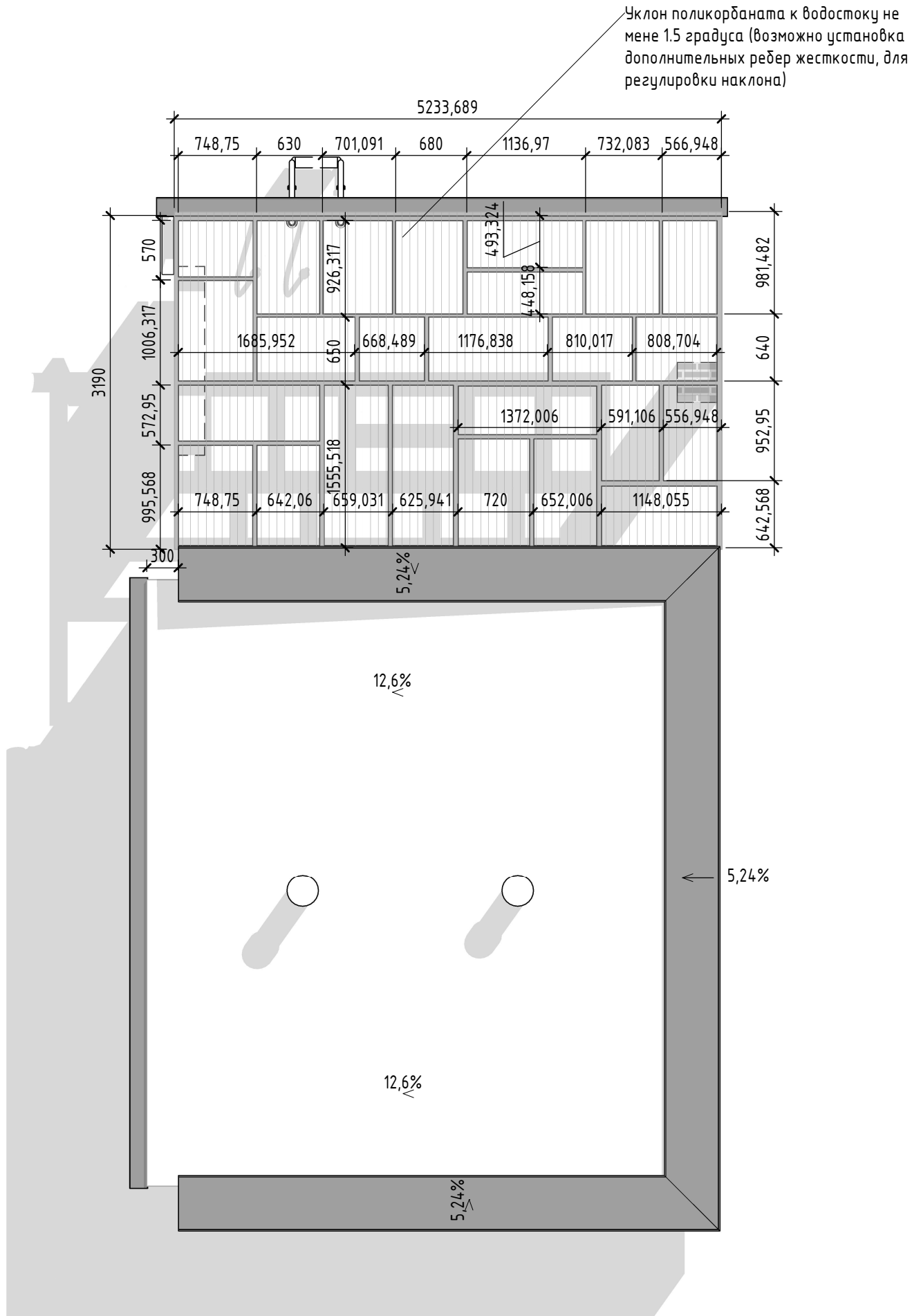


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План 1 этажа с размерами ЭП		Лист
								04

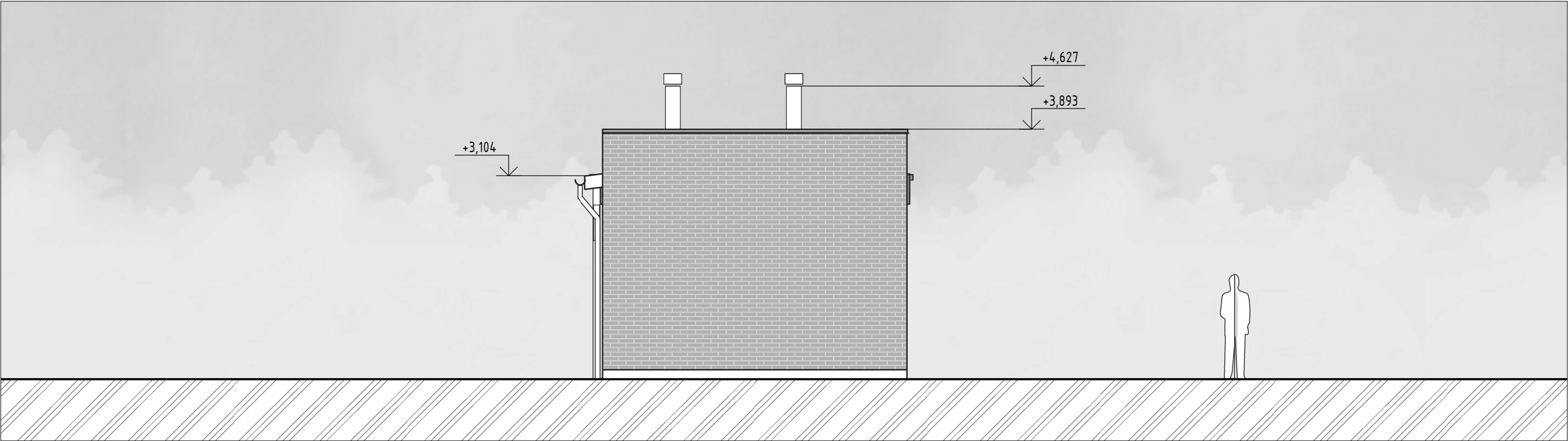
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Ведомость покрытия крыши	
Тип покрытия	Площадь, м2
крыша профнастил	30,16
Общий итог	30,16

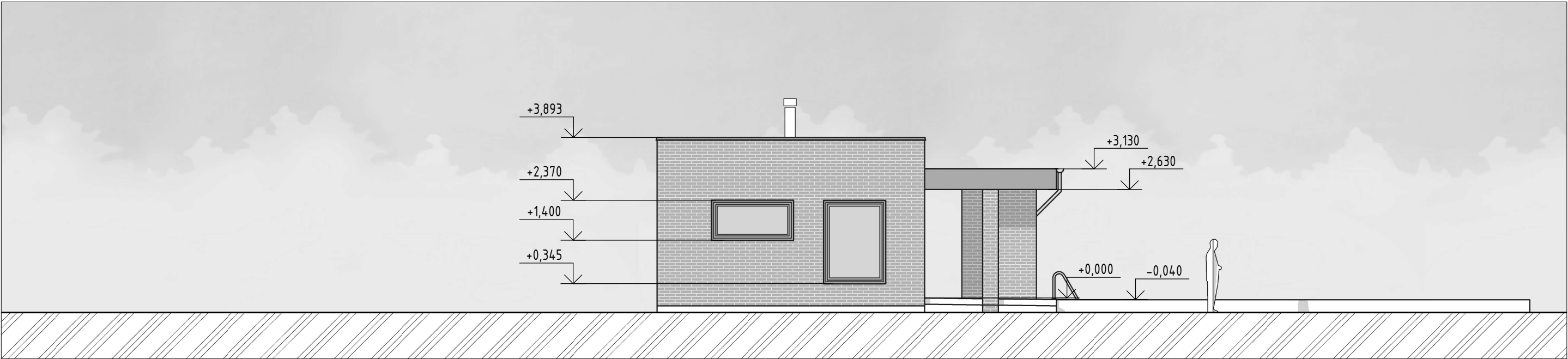
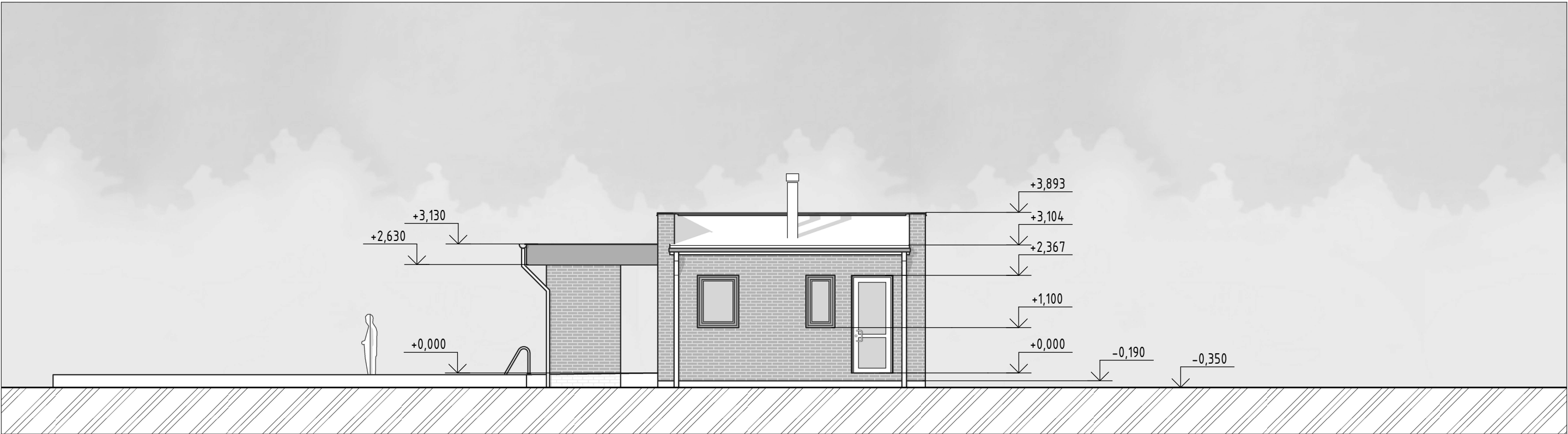


Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



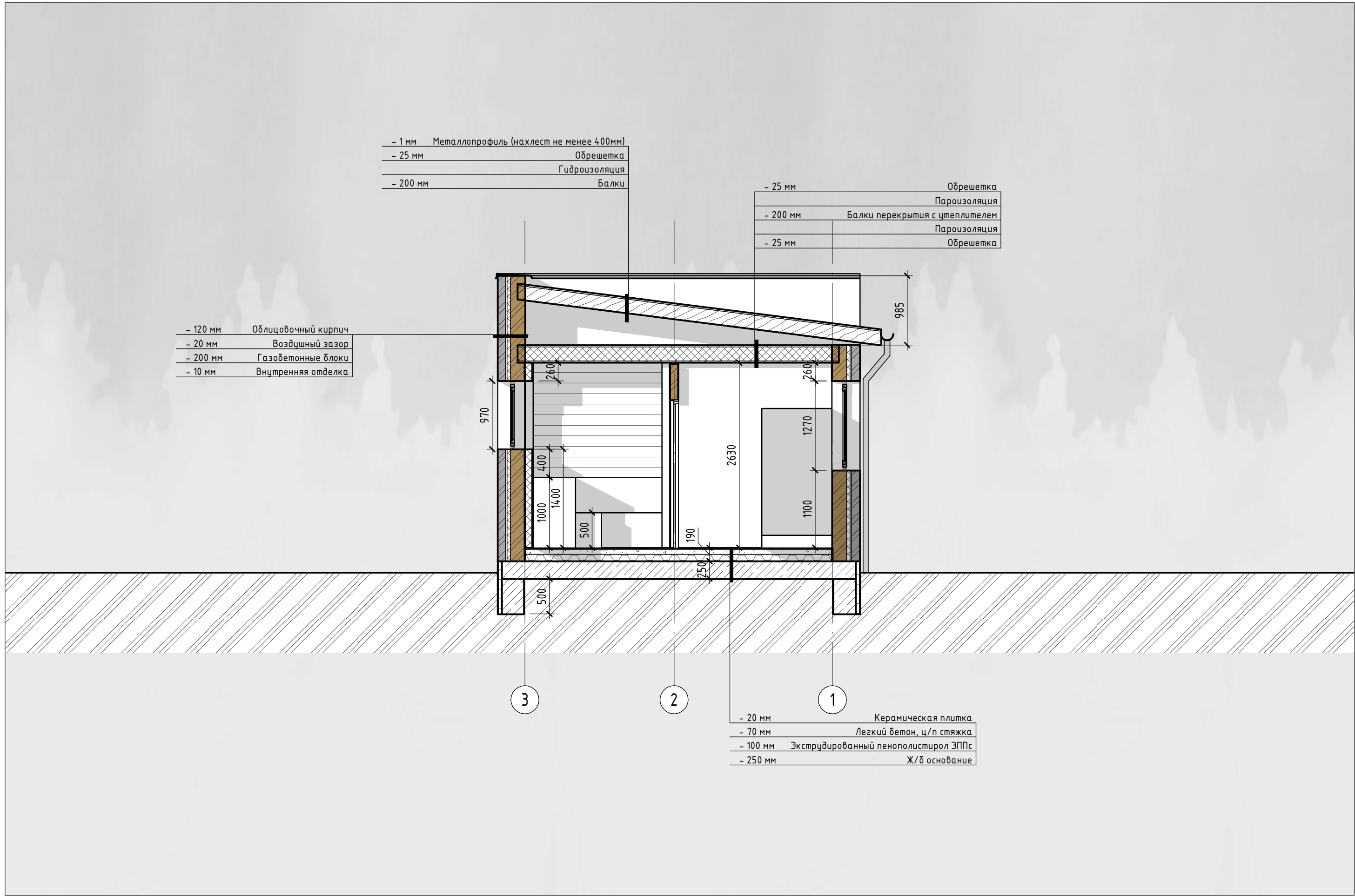
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Фасады ЭП		Лист
								06

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



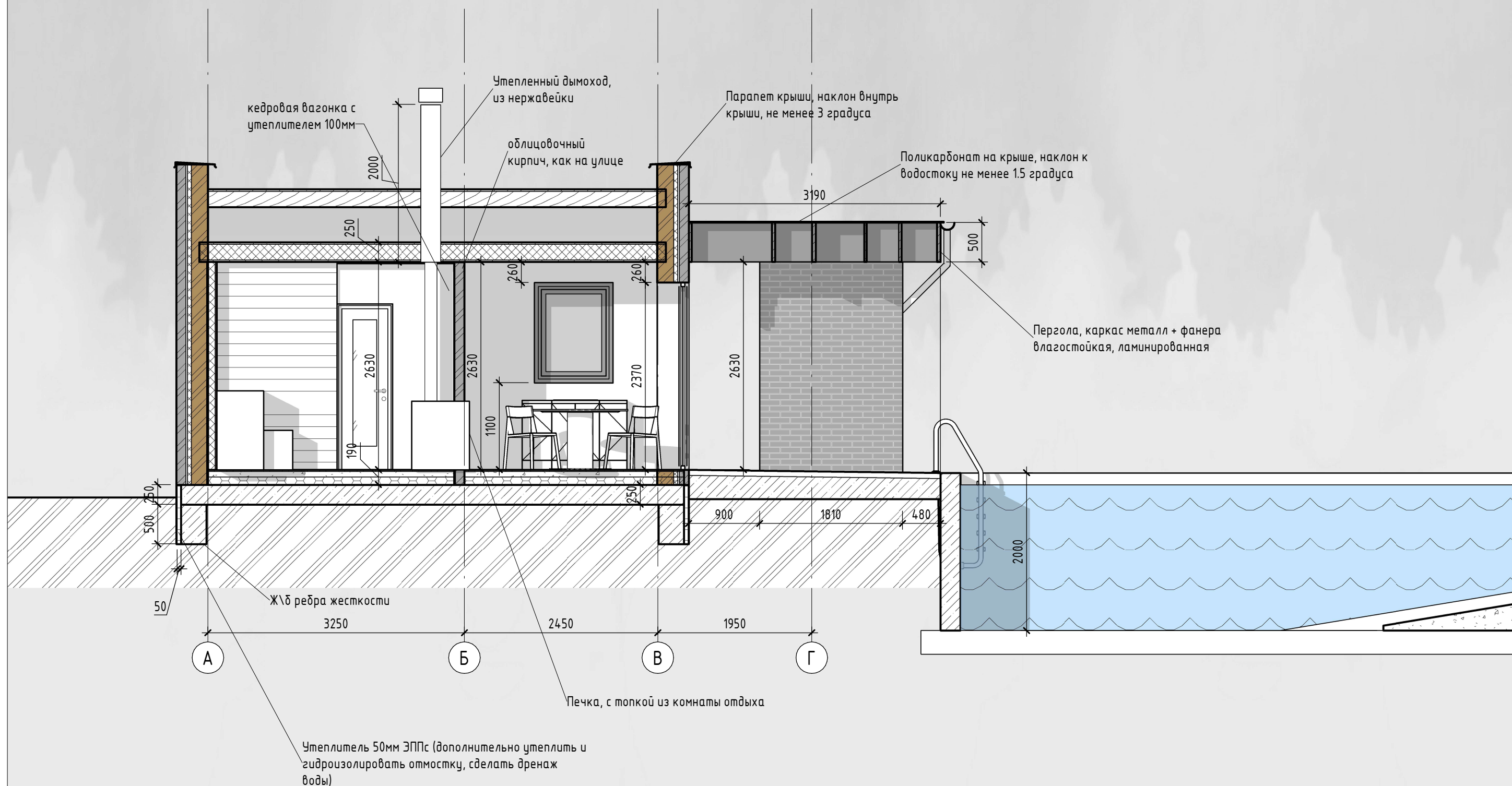
						Фасады 2 ЭП		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			07

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



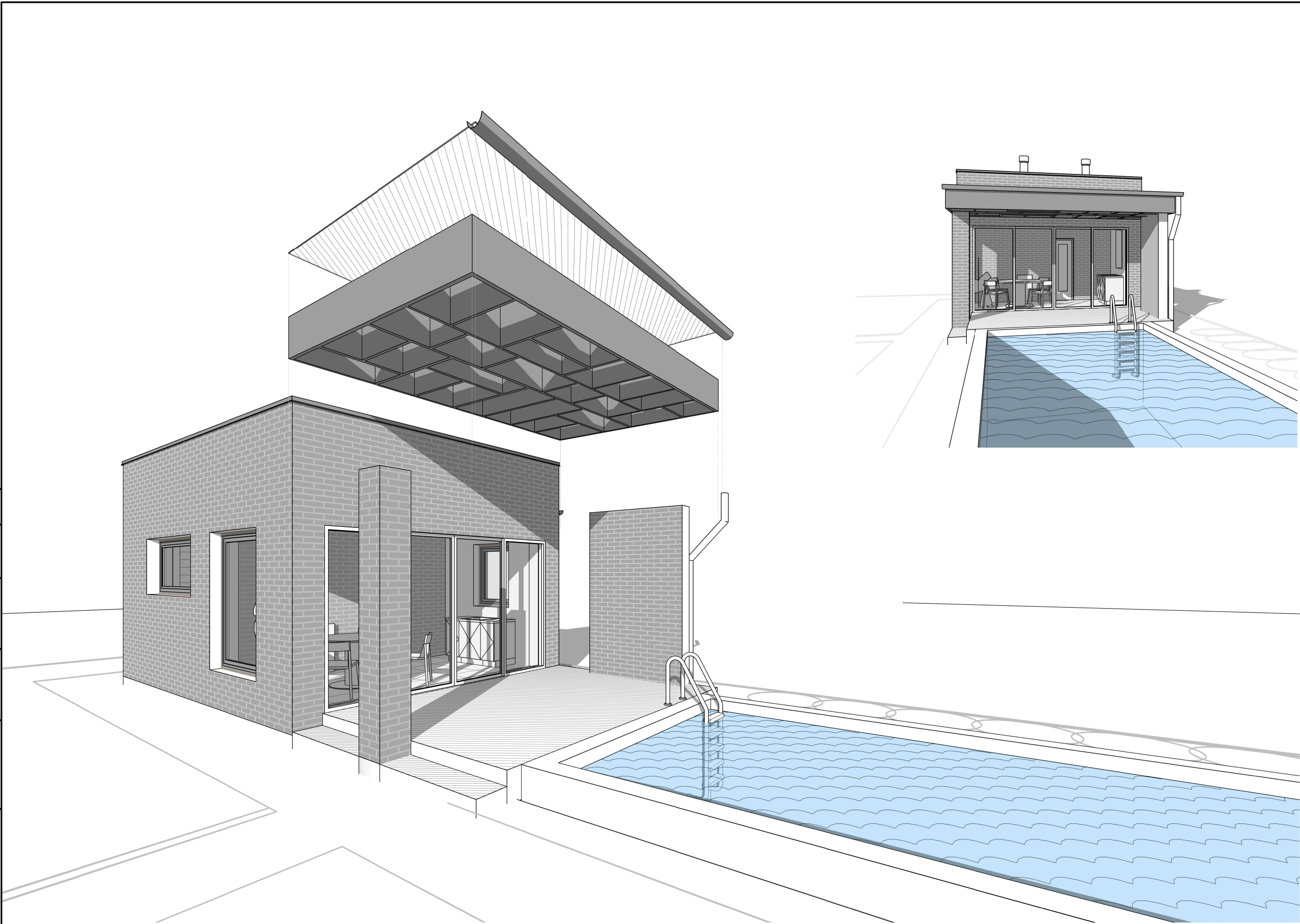
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разрез 1-1 ЭП		Лист
								08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



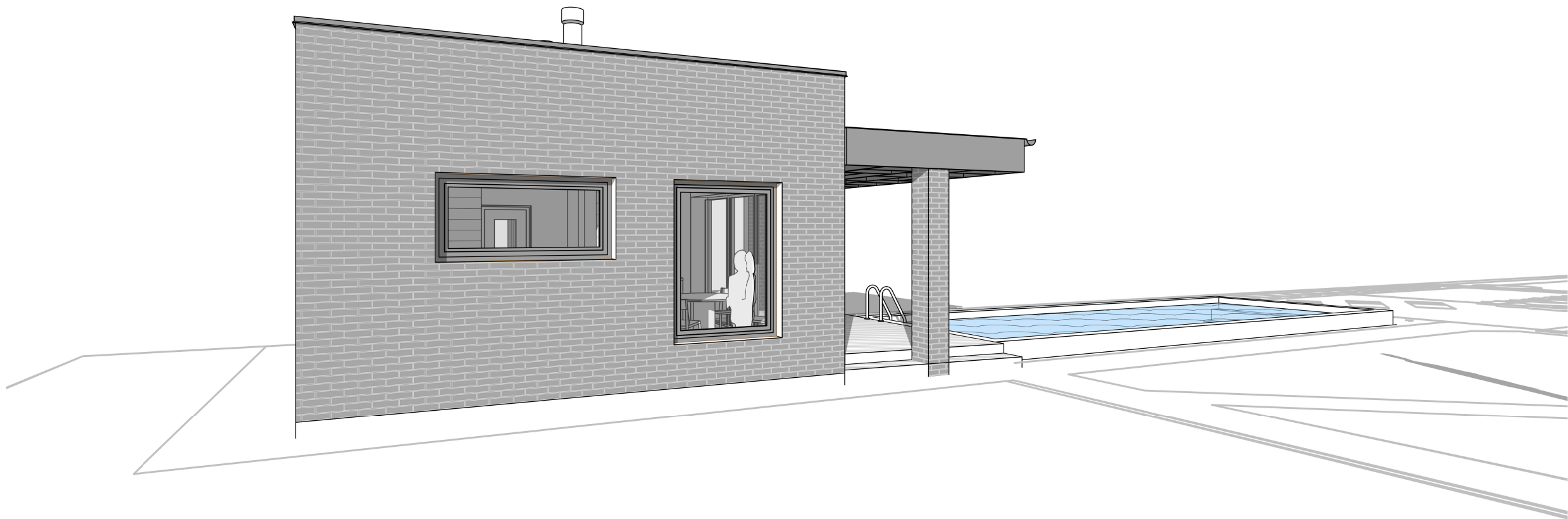
						Разрез 2-2 ЭП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



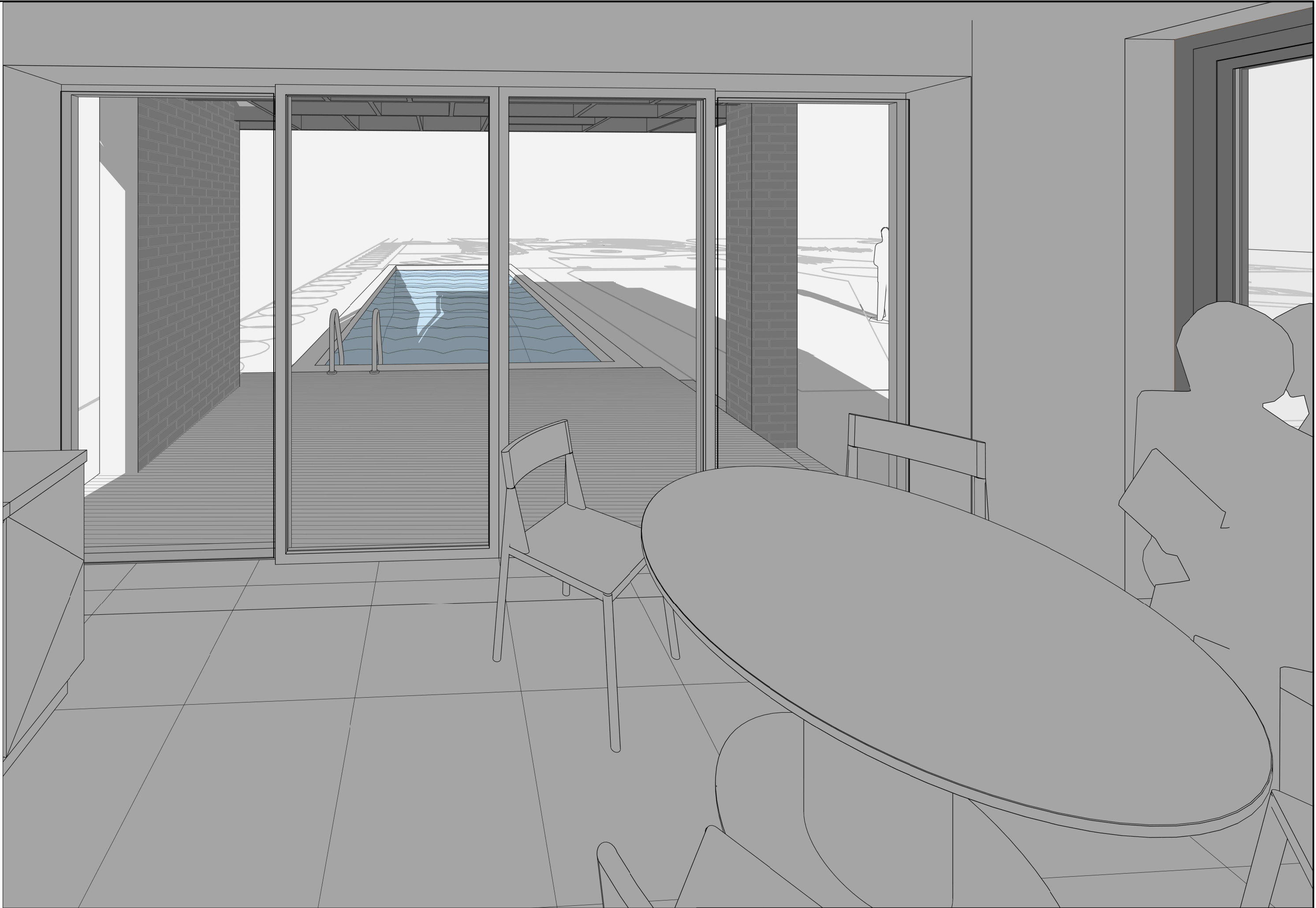
						3 D ЭП		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



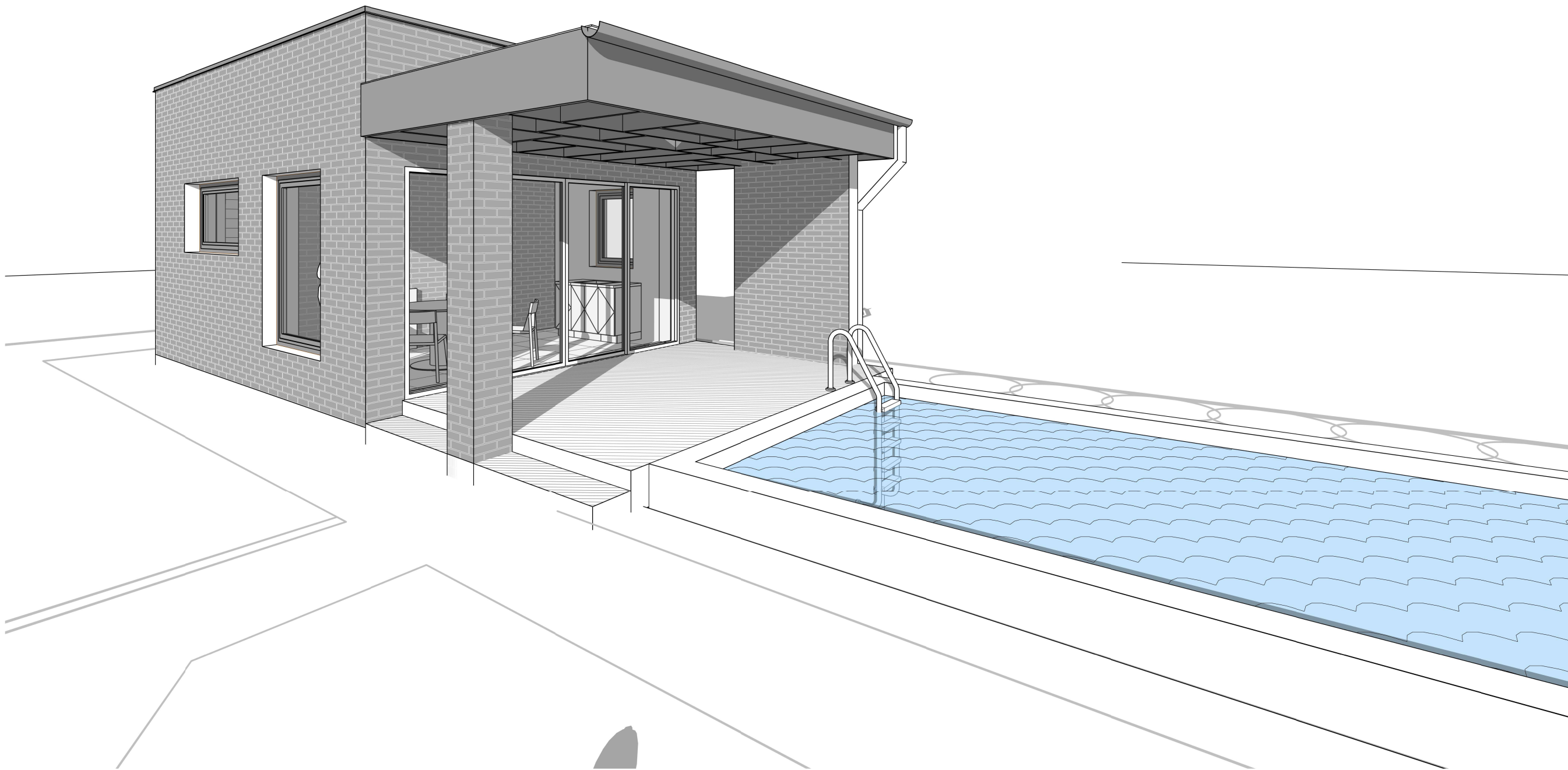
						3D ЭП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

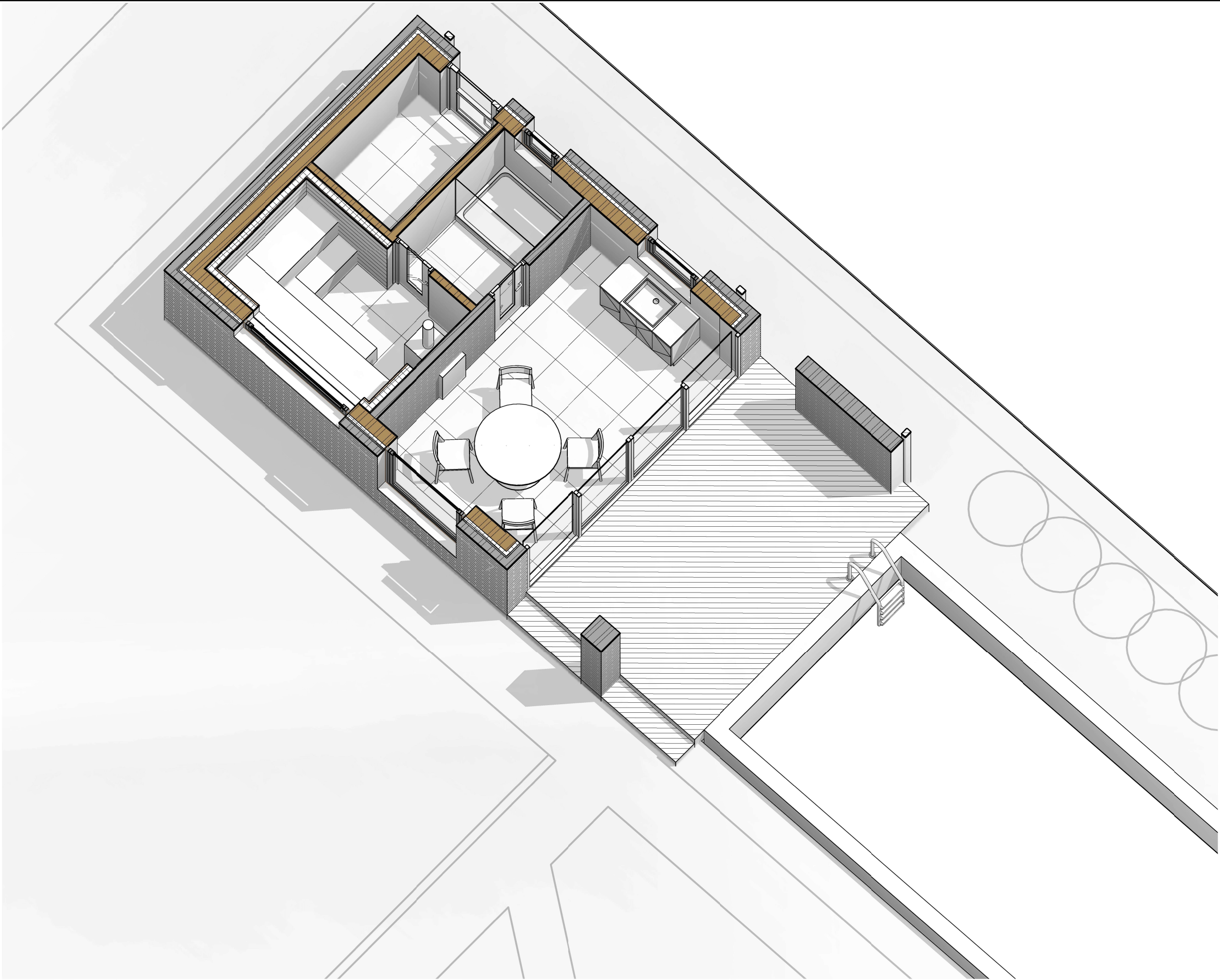


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 D ЭП		Лист
								12

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 D ЭП		Лист
								13



Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3 D ЭП

Лист
14